

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 6/2018

Aika maanantai 11.6.2018 kello 17.30

Paikka SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Läsnä 42 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori Hekan edustajana
Raija Anjala, Hekan talousjohtaja (kohdat 1-6)

1. Kokouksen avaus

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin paikalla olevan 40 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo ja Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (ilmoittanut saapuvansa noin klo 18). Lisäksi kohtien 1-6 ajan Hekan talousjohtaja Raija Anjala (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sointu Sarajärvi (Kontula) ja Jorma Luotonen (Roihuvuori). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi Sointu Sarajärvi (Kontula) ja Jorma Luotonen (Roihuvuori). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Sami Kulju saapui kokoukseen klo 17.42.

Alexandros Binios ja Kirsi Ikonen saapuivat kokoukseen klo 17.52.

6. Hekan vuoden 2017 tilinpäätös

Esitys Hekan talousjohtaja Raija Anjala esittelee Hekan vuoden 2017 tilinpäätöksen.

Päätös Talousjohtaja Raija Anjala esitteli Hekan vuoden 2017 tilinpäätöksen (liite 2). Lämmityskuluihin vaikuttaa se, ettei asukkaiden toivomia korjauksia vuotaviin ikkunoihin tehdä. Hekalta pyydetään vuokrantasausaluekohtaista selvitystä pääomavuokrien toteutumisesta. Vuokralaisneuvottelukunta toivoo, että Heka tekee selvityksen siitä, miten vakuutusten omavastuun

nostaminen ja kiinteistönhoitajien mahdollisuuden tehdä korjauksia pienenemine on nostanut kuluja muuten.

Pidettiin tauko klo 19.04 – 19.15

7. Heka yhteiselimen jäsenten ja varajäsenten osallistumisoikeus kokouksiin

Esitys Päätetään käytännöstä Hekan yten jäsenten ja varajäsenten osallistumisoikeudesta vnk:n kokouksiin. Työvaliokunnan enemmistön esityksenä yhteistyöelimen jäseniä verrataan entisiin hallituksen valiokunnan jäsenien ja varajäseniin kutsumiskäytäntöön vanhan vd-säännön mukaan, koska yten tehtävät eivät ole vielä tarkentuneet eli heidät kutsutaan kokouksiin ja saavat myös palkkion.

Päätös Puheenjohtaja esitti työvaliokunnan muutetun esityksen. Jäsenillä ja varajäsenillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksiin, mutta varajäsen saa palkkion, vain jos varsinainen jäsen ei ole paikalla. Anne Siivonen teki kannatetun vastaesityksen, että asiasta päätettäisiin vasta sitten, kun muutkin virheet säännössä korjataan ja sitä ennen ei ole osallistumisoikeutta. Käytiin laaja keskustelu asiasta. Tämän jälkeen käytiin suljettu lippuäänestys, jossa työvaliokunnan esitystä kannatti 22 ja Anne Siivosen esitystä 19. Ääniä annettiin 41 kappaletta. Anne Siivonen, Kikka Ylismäki, Tarja Henriksson, Christer Mikkonen, Lea Linneo, Auli Niskanen, Marja-Leena Wulff, Tommy Dahlström, Riitta Westman, Saga Seppinen, Sebastian Franckenhäuser, Tuula Jyrä, Simo Siren, Rene Lindqvist ja Minna Tuomi ilmoittivat jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

8. Hekalaiset.fi –sivusto

Esitys Viestintäryhmä esittelee hekalaiset.fi sivuille tulleita ja tulevia asioita.

Päätös Sebastian Franckenhäuser esitteli yhden kotisivutarjoajan esityksen. Päätettiin, että asiaa valmistellaan seuraavaan kokoukseen.

9. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös Puheenjohtaja kertoi, että julkisuudessa on ollut osin vääriä tietoja uudesta vuokrantasausmallista. Heka ei ole tekemässä yleistä vuokrankorotusta vaan osalla vuokrat nousee ja osalla vuokrat laskee. Vuokralaisneuvottelukunta toivoo, että Heka antaisi mahdollisimman pian palautteet vuokralaistoimikuntien antamista ehdotuksista muutoksiksi 2. vaiheen pisteytykseen.

Kirsi Ikonen kertoi, että on on hienoa, että on päässyt vierailemaan jos monessa vuokralaistoimikunnassa. Lisäksi hän kertasi Hima lehdessä olleita ekofiksi kiertueen ajankohdat. Keskusteltiin Ilta Hekan kanssa -tilaisuuden lisäksi mahdollisesti järjestettävistä Ilta alueyhtiön kanssa -tilaisuuksista. Ehdotettiin, että se voisi olla loppuvuodesta tai heti alkuvuodesta. Asukkaedustajat voisivat lähettää etukäteen kysymyksiä, jolloin niihin saisi helpommin vastauksia. Kirsi kehotti kaikkia liittymään Hekan postituslistalle. Jatkossa laitetaan oma kohta Kirsin asioille.

10. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Pirjo Salo kertoi, että budjetointi on pahasti kesken. Heka Idän perintä on siirtynyt oikeuspalveluilta Hekalle. Lisäksi hän kertoi mallista, jossa 2. vaiheen tasauksen yhteydessä kerrotaisiin, miten mikäkin kohta merkitsisi euroissa.

11. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja keskustellaan tarvittaessa Hekan yhteistyöelimen 14.5.2018 pidetyn kokouksen 3/2018 muistiosta.

Päätös Esityksen mukaan (liite 3)

12. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat.

Päätös Kokous on keskiviikkona 13.6. Heka hallitus on saanut perehdytyksen.

13. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 28.5.2018 pidetyn kokouksen 5/2018 pöytäkirjasta.

Päätös Esityksen mukaan (liite 4).

14. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2018 (liite 5)
- vnk:n kokouksen 5/2018 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 8.5.2018)

Päätös Esityksen mukaan.

15. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Vuoden asukkaan ja asukasaktiivin haku on käynnistynyt. Vuoden asukasta voi ehdottaa osoitteessa <https://www.hekaoy.fi/fi/vuodenasukas> ja vuoden asukasaktiivia osoitteessa <https://www.hekaoy.fi/fi/asukasaktiivi2018>

16. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 13.8.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

17. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.10.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Sointu Sarajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Jorma Luotonen
pöytäkirjantarkastaja



TILINPÄÄTÖS 31.12.2017

R Anjala 11.6.2018

Emon tuloslaskelma, verrattuna bud ja ed.vuosi

Helsingin kaupungin asunnot Oy							
Emoyhtiö, t EUR							
	Tot 2017	Bud 2017	Ero	Ero %	Tot 2016	Ero	Ero %
Liikevaihto	403 326	403 818	-492	-0,1 %	390 943	12 384	3,2 %
Tuotot yht	424 282	404 651	19 632	4,9 %	405 544	18 739	4,6 %
Kulut (ks erittely seur sivu)	-358 848	-339 774	-19 074	5,6 %	-343 804	-15 044	4,4 %
Liikevoitto	65 435	64 877	558	0,9 %	61 740	3 695	6,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-30 277	-33 452	3 175	-9,5 %	-33 198	2 920	-8,8 %
Tulos ennen tp-siirtoja ja veroja	35 157	31 425	3 732	11,9 %	28 542	6 615	23,2 %
Tilinpäätössiirot ja verot	-35 509	-31 425	-4 084	13,0 %	-29 150	-6 359	21,8 %
Tilikauden tulos	-352				-608		

Emon kulut, verrattuna bud ja ed.vuosi



Emoyhtiö							
Kulut, t EUR	Tot 2017	Bud 2017	Ero	Ero %	Tot 2016	Ero	Ero %
Henkilöstökulut	4 454	5 155	-701	-13,6 %	4 678	-224	-4,8 %
Poistot	97 476	94 181	3 295	3,5 %	91 832	5 644	6,1 %
Hallinto	17 447	19 893	-2 446	-12,3 %	17 479	-32	-0,2 %
Käyttö ja huolto	27 024	27 909	-885	-3,2 %	28 310	-1 286	-4,5 %
Ulkoalueiden huolto	5 267	5 325	-59	-1,1 %	4 666	601	12,9 %
Siivous	12 839	13 120	-281	-2,1 %	13 115	-276	-2,1 %
Lämmitys	36 773	33 735	3 037	9,0 %	34 678	2 094	6,0 %
Vesi ja jätevesi	17 605	18 480	-875	-4,7 %	17 481	124	0,7 %
Sähkö ja kaasu	9 633	9 938	-305	-3,1 %	9 502	131	1,4 %
Jätehuolto	7 394	7 933	-539	-6,8 %	7 417	-23	-0,3 %
Vahinkovakuutukset	2 267	2 027	239	11,8 %	2 135	131	6,2 %
Vuokrat	35 290	34 231	1 059	3,1 %	34 364	925	2,7 %
Kiinteistövero	7 884	7 323	560	7,7 %	7 071	813	11,5 %
Korjaukset (ks.erittely seur sivu)	77 941	61 726	16 215	26,3 %	72 234	5 707	7,9 %
Luottotappiot	1 030	554	476	85,8 %	972	58	5,9 %
Muut hoitokulut	-1 475	-1 758	284	-16,1 %	-2 132	657	-30,8 %
Yhteensä	358 848	339 774	19 074	5,6 %	343 804	15 044	4,4 %



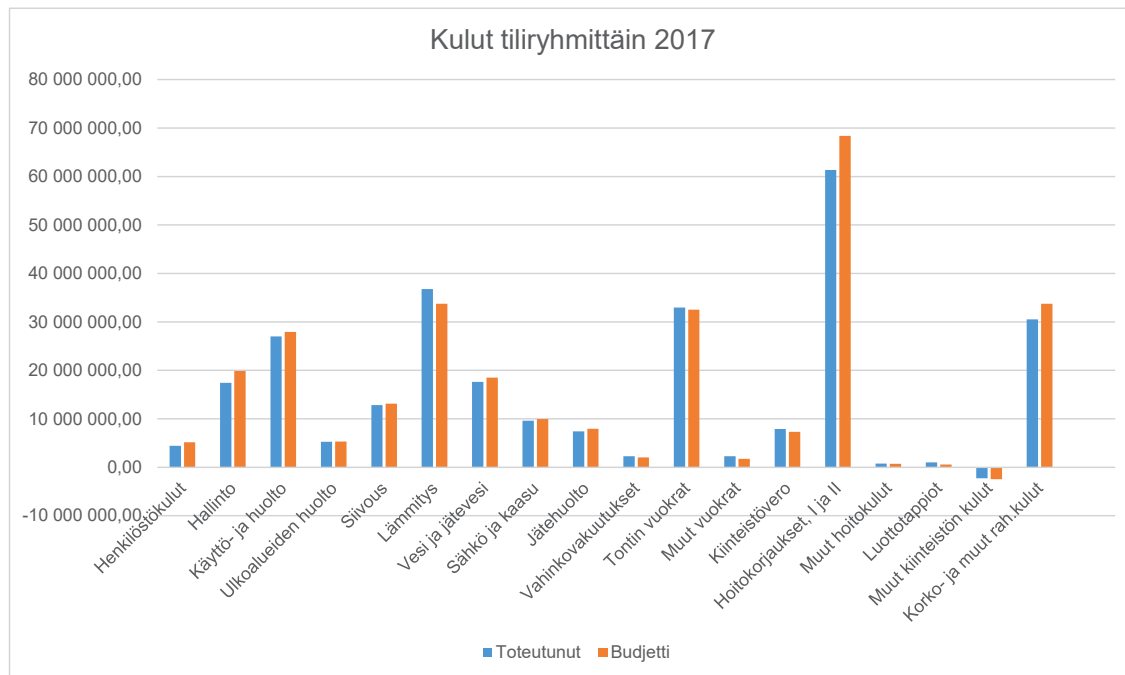
Emo: korjauskulut, verrattuna bud ja ed.vuosi



Emoyhtiö							
Korjaukset, t EUR	Tot 2017	Bud 2017	Ero	Ero %	Tot 2016	Ero	Ero %
I korin korjaukset	38 682	33 286	5 396	16,2 %	37 690	992	2,6 %
II korin korjaukset	22 665	35 084	-12 419	-35,4 %	24 184	-1 519	-6,3 %
Aktivoitavat (huom.avustukset!)	16 595	-6 644	23 238	-349,8 %	10 361	6 234	60,2 %
Yhteensä	77 941	61 726	16 215	26,3 %	72 234	5 707	7,9 %
I ja II kori yhteensä	61 347	68 370	-7 023	-10,3 %	61 874	-527	-0,9 %



Emon kulut (sis.rahoitus-)tiliryhmittäin–verrattuna budjettiin



heka

Konsernin tuloslaskelma, verrattuna ed.vuoteen



Helsingin kaupungin asunnot Oy				
Konserni, t EUR				
	Tot 2017	Tot 2016	Ero	Ero %
Vuokratuotot	401 742	389 284	12 459	3 %
Toimintatuotot yhteensä	424 658	405 751	18 907	5 %
Toimintakulut	-259 608	-250 386	9 222	4 %
Toimintakate	165 050	155 365	9 685	6 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-30 281	-33 249	-2 967	-9 %
Vuosikate	134 769	122 117	12 652	10 %
Poistot	-98 686	-93 185	5 500	6 %
Tulos ennen veroja	36 083	28 931	7 152	25 %
Tilikauden tulos	28 808	22 296	6 512	29 %

heka

Toimintakertomus



- Vuonna 2017 Hekalle valmistui yhteensä 557 (ed.vuonna 130) asuntoa
- Investointipäätökset tehtiin 5 (vuonna 2016: 7) uudistuotantohankkeesta, joissa on yhteensä 301 (vuonna 2016 yht. 636) asuntoa. Hankinta-arvo noin 73,5 milj.euroa
- Peruskorjaushankkeiden investointipäätöksiä tehtiin 9 (vuonna 2016: 9) käsittäen 807 (vuonna 2016 yht. 616) asuntoa. Hankinta-arvo 105,2 milj.euroa.



Toimintakertomus



- Vuoden 2017 alusta voimaan tulorajat asukasvalinnassa
 - (poistuvat 1.3.2018)
- Vuoden 2017 alusta voimaan tupakkalain 79 §
 - Voidaan hakea kunnalta (Helsingissä ympäristöpalvelut) tupakointikieltoa asunnon parvekkeelle tai sisätiloihin
 - Vuoden aikana tullut noin 230 ilmoitusta häiritsevästä tupakoinnista
 - Vuoden loppuun mennessä määrätty yksi parveketupakointikielto
 - Kaikkiin 1.6.2018 alkaen tehtävissä uusissa vuokrasopimuksissa tupakointikielto sisätiloissa (koskee myös väistötilanteita)



Toimintakertomus



- Alueyhtiöiden fuusiot ja toimistojen muutot
 - Heka Koillinen Oy 3.10.2017
 - Heka Etelä Oy, Heka Itä Oy, Heka Kaakko Oy ja Heka Länsi Oy 31.12.2017
- Vd-säännön päivitys
- Hekan oma palkkausjärjestelmä käyttöön vuoden 2017 alusta
 - Arviointien vaikutukset palkkoihin ensimmäistä kertaa joulukuussa
- Tammikuussa 2018 julkaistu asukastyytyväisyystutkimus
 - Tulos 3,56 (edellisenä vuonna 3,53)



Toimintakertomus



- Hekan ja Helenin yhteinen energiapilottihanke
 - Energiankäytön optimointi ja kiinteistöjen sisälämpötilaolosuhteiden parempi hallinta
 - Jatkuu vuonna 2018: kaikki Hekan kerrostalot energiaseurannan piiriin
- Käyttökorvausten hinnoittelun uudistaminen 1.1.2018 lukien
- Valmistelu aloitettu tietosuoja-asetuksen (GDPR) voimaantulon siirtymäajan päättymiseen toukokuussa 2018



Toimintakertomus



- Päätös uudesta vuokrantasausmallista
 - Käyttöön ensimmäistä kertaa keväällä 2018, kun määritellään vuoden 2019 vuokria
 - Yhteistyö asukkaiden kanssa ja esittelyt kaikille VTK:ille
- Muraalit Kannelmäen palvelutaloon sekä Kontulankaari 11:een (jälkimmäinen kolmen muraalin teossarja)
- Kahdelle kohteelle saatiin Kuntarahoituksen tavallista hieman edullisempaa vihreää rahoitusta



Toimintakertomus



- Uudistetut verkkosivut käyttöön joulukuussa
- Jatkettiin tietojärjestelmien kehitysprojektia
 - Alkuvuodesta tietopyyntö
 - Vuoden lopulla käynnistyi kirjanpito&sisäinen laskenta ja ostoreskontra –sovellutusten kilpailutus
- Jatkettiin lainojen konvertointia
 - Yht. 15 lainaa, pääomaltaan 37,8 milj.euroa
- Vuoden lopulla kilpailutettiin Hekan vakuutukset
 - Säästö n 740 tuhatta euroa /vuosi



Vaihtuvuus



- Ulkoinen vaihtuvuus 7,5 %
- Sisäinen vaihtuvuus 2,4 %
- Kokonaisvaihtuvuus 9,9 % (vuonna 2016: 12,1 %)



Käyttöaste



- Hekan asuntojen käyttöaste pysyi korkeana
 - Käyttöaste vain varsinainen tyhjäkäynti huomioiden oli 99,86 % (2016: 99,92 %, 2015: 99,94 %)
 - Käyttöaste kaikki tyhjäkäynti huomioiden oli 97,59 % (2016: 97,20 %, 2015: 97,93 %)
 - Tyhjäkäynti aiheutti yhteensä 8,9 (vuonna 2016 10,1) milj euron vuokratuottojen menetyksen, siitä peruskorjausten takia 7,3 milj. (2016: 8,9 milj.)

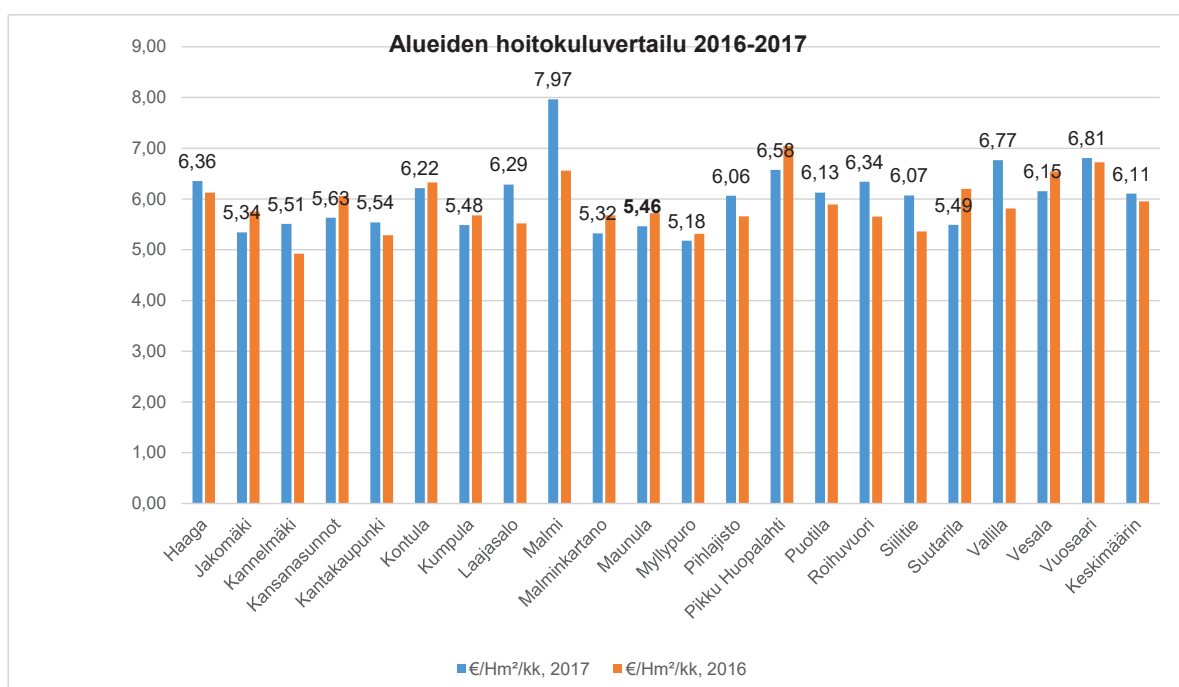


Lainakannan muutokset

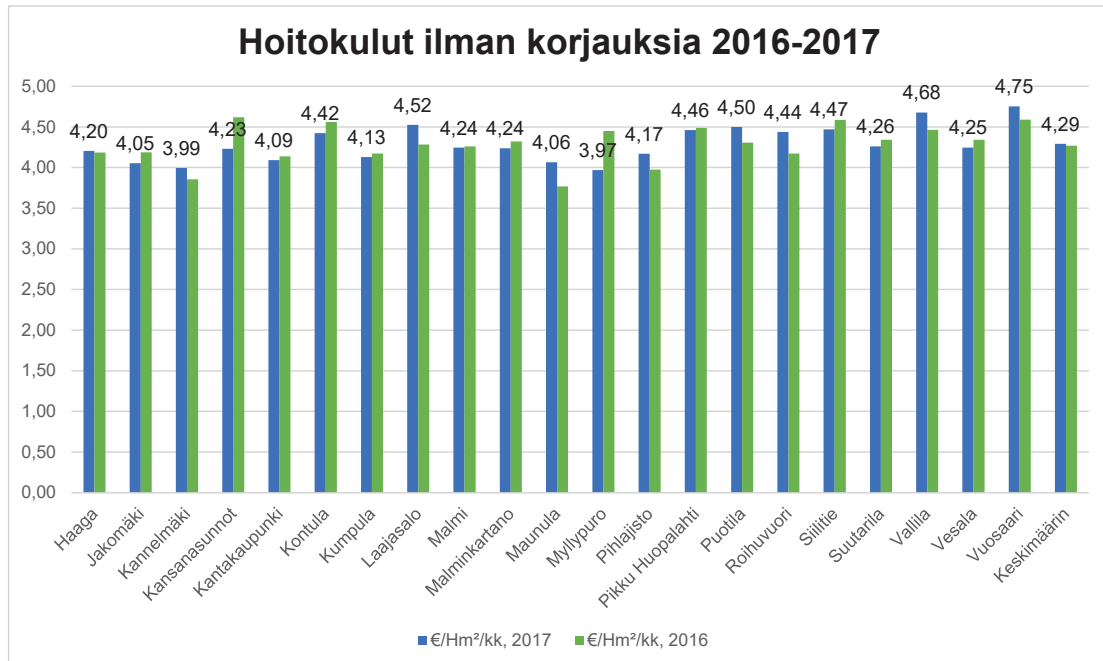
- Hekan lainakanta vuoden 2017 lopussa 2.415 miljoonaa euroa (vuoden 2016 lopussa 2.388 milj)
- Lainoja konvertoitiin yht 37,8 milj euroa (yht. 15 lainaa)
- Konvertoinnin lisäksi uusia lainoja nostettiin 122,3 milj euroa ja lainoja lyhennettiin 95,7 miljoonaa euroa
- Lainojen keskekorko vuonna 2017 oli 1,29 % (vuonna 2016 1,47 %, vuonna 2015 1,85 %)
- Korkokustannukset yht 30,3 milj.euroa (2016: 33,2 2015: 41,6)



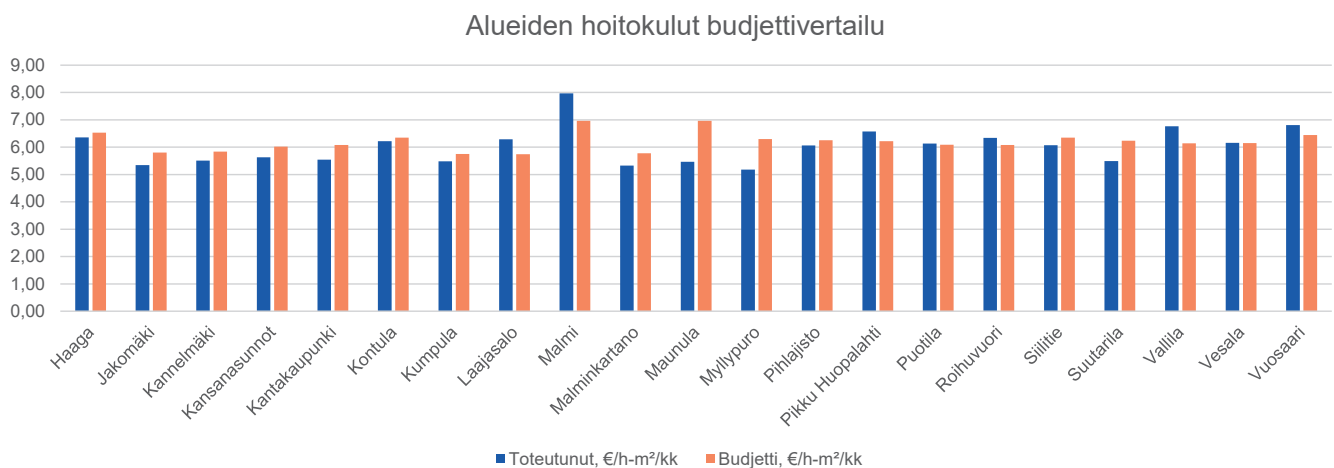
Alueiden hoitokuluvertailu edelliseen vuoteen



Alueiden hoitokuluvertailu – ilman korjauksia (ed.v.)



Alueiden hoitokuluvertailu – verrattuna budjettiin



Alueyhtiöiden verotus

	Maksettava vero 2017	Maksettava vero 2016
Heka Etelä Oy	5 525,13	3 871,76
Heka-Kantakaupunki Oy	7 301,17	5 169,63
Heka-Kumpula Oy	11 024,14	5 786,42
Heka Pikku Huopalahti Oy	7 281,63	3 159,16
Heka-Vallila Oy	10 762,64	13 107,31
Etelä yhteensä	41 894,71	31 094,28
Heka-Kontula Oy	11 640,68	8 204,09
Heka Itä Oy	9 681,44	10 831,29
Heka-Vesala Oy	10 760,01	10 844,82
Heka-Vuosaari Oy	17 717,48	7 549,12
Itä yhteensä	49 799,61	37 429,32
Heka-Laajasalo Oy	5 176,82	7 811,77
Heka-Myllypuro Oy	8 917,54	7 150,96
Heka Kaakko Oy	1 365,44	4 648,97
Heka-Siilitie Oy	813,84	5 204,92
Kaakko yhteensä	16 273,64	24 816,62
Heka-Jakomäki Oy	4 205,91	5 513,46
Heka-Pihlajisto Oy	1 550,88	15 228,36
Heka-Suutarila Oy	5 808,33	7 022,00
Heka Koillinen Oy	33 238,55	15 458,48
Koillinen yhteensä	44 803,67	43 222,30
Heka-Haaga Oy	12 166,30	8 416,68
Heka Länsi Oy	0,00	8 173,58
Heka-Malminkartano Oy	0,00	10 314,98
Heka-Maunula Oy	8 889,90	3 342,61
Länsi yhteensä	21 056,20	30 247,85
Kaikki yhteensä	173 827,83	166 810,37



Vakuutuskorvauksista

Saadut vakuutuskorvaukset		
		eur
	vuonna 2012	73 358
	vuonna 2013	279 299
	vuonna 2014	1 163 227
	vuonna 2015	1 130 607
	vuonna 2016	918 835
	vuonna 2017	1 467 204





Aika Maanantai 14.5.2018, klo 16.00 – 17.45

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki

Läsnä Jaana Närö (pj)
Sami Auersalmi
Hans Duncker
Pirjo Salo
Vesa Jurmu
Matias Kallio (1-3 §)
Raija Anjala (siht.)

1 § Kokouksen avaus

Pj avasi kokouksen.

2 § Edellisen kokouksen muistio

Sovittiin, että sihteeri toimittaa edellisen palaverin liitteet yhteistyöelimen jäsenille.

3 § KTI-referenssivuokrat vuokrantasauksessa

Käytiin läpi Hekan KTI:ltä saama aineisto referenssivuokrista. Aineisto on yhteenvetomuodossa vuokrantasausalueittain, josta ei selviä yksittäisen huoneiston referenssivuokra.

4 § VNK:n lausunto PTS:stä ja vuokranmäärityksen 1-vaiheen tasauksesta

Käytiin läpi VNK:n lausunto.

5 § Muut asiat

1. Pysäköinninvalvonta

Pysäköinninvalvonta on yksi yhtenäistettävistä toiminnoista, jonka valmistelu on vielä kesken. Suositellaan, että jatkossa tämäntyyppiset asiat käsitellään ennen päätöstä alue-yhteissä.

2. Yhteneväiset käytännöt isännöitsijälausunnoissa

Hekassa laaditaan tarkentava ohje, joka toimitetaan myös Heka-yte-yhteistyöelimen jäsenille.

3. Uusien vakuutusten merkitys kiinteistöhuoltajien mahdollisuuksiin tehdä lvis-asennuksia
Asia on selvityksessä.

4. Alueelliset "Ilta Hekan kanssa" -tilaisuudet
Ryhdytään valmistelevaan ko.tilaisuuksiin. Alueyhtiö toimii järjestäjänä ja sopii etukäteen ajankohdan asukkaiden kanssa (Tilaisuudet pidetään noin marraskuussa -18).

5. Asukkaille jaettavat materiaalit uuden vuokrantasausmallin käyttöönoton jälkeen
Keskusteltiin asukkaille jaettavista materiaaleista. Asiaan palataan myöhemmin.

6 § Seuraava palaveri

Pidetään seuraava palaveri keskiviikkona 22.8. klo 14.00.

7 § Kokouksen päätös

Muistion vakuudeksi



Jaana Närö, pj



Raija Anjala, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 5/2018

Aika maanantai 28.5.2018 kello 17.00

Paikka Heka-Kumpulan vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E

Läsnä Markku Saarinen, puheenjohtaja
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja
Sebastian Franckenhäuser, 2. varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen
Anne Vuori, varsinainen jäsen
Tommy Dahlström, 1. varajäsen
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen

Poissa Anne Vartio, 2. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 5/2018
Keskusteltiin kokouksesta. Kokous antoi työvaliokunnalle tehtäväksi valmistella Hekan yhteistyöelimen varajäsenen (jäsenen) osallistumisoikeutta vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa. Auli Rantanen ei ollut paikalla esitystä tehdessä. Keskusteltiin kolmesta vaihtoehdosta: ei voi osallistua, voi osallistua ja saa palkkion tai voi osallistua ilman palkkiota. Jäsenistön enemmistön mielestä yhteistyöelimen jäseniä verrataan entisiin hallituksen valiokunnan jäsenien ja varajäseniin kutsumiskäytäntöön vanhan vd-säännön mukaan, koska yten tehtävät eivät ole vielä tarkentuneet eli heidät kutsutaan kokouksiin ja saavat myös palkkion.
3. Pikkujoulut
Valmisteltiin pikkujouluja. Etsitään yhdistelmää kaupunginteatteri/areena ja ravintola esim. juttutupa.
4. Heka tapaaminen 30.5.
Sovittiin, ettei pidetä tapaamista 30.5. Asiat on jo käsitelty Heka ydessä. Sovitaan kuitenkin valmiiksi aika syksylle ennen Hyryläispäivää.
5. Tiedottaminen, kotisivut
Keskusteltiin erilaisista vaihtoehdoista kotisivupohjiksi. Sebastian ja Sami valmistelevat esityksen, talousarvion ja aikataulun heinäkuun tvk:n kokoukseen.
6. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
7. Valvojan ajankohtaiset asiat
8. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat
9. Vnk:n 11.6.2018 pidettävän kokouksen 6/2018 esityslistan valmistelu
Valmisteltiin 11.6.2018 pidettävän vnk:n kokouksen 6/2018 esityslista.
10. Muut asiat
Ei muita asioita.

11. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään ti 19.6. klo 17.00 Haagan vuokralaistoimikunnan tilassa.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 8.1. klo 17.00	Järjestäytymiskokous	Ehdokkaiden esittely klo 16.30 alkaen
tvk ma 29.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 12.2. klo 17.30		Hyryläispäivän järjestelytoimikunnan aloitusseminaari 24.-25.2.
tvk ma 26.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 12.3. klo 17.30		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, Presidentti to 22.3.
tvk ma 26.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
vnk ma 9.4. klo 17.30	Vesa Jurmu/PTS ja Raija Anjala/rahoitus suunnitelma sekä laskennallisen 1 vaiheen tasaus	Lisämäärärahoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle 15.4. mennessä
		Hallitusten ja Yten asukasjäsenien tapaaminen 4.4.
tvk ma 23.4. klo 17.00		Hyryläispäivän järjestelytoimikunta 26.4. Koskenranta
Toukokuu		
vnk ma 7.5. klo 17.30	Lausunto 10v PTS:stä ja rahoitus suunnitelmasta ja laskennallisesta 1 vaiheen tasauksesta	Kevätseminaari, Tallinna la 5.5.
tvk ma 28.5. klo 17.00		
Kesäkuu		
vnk ma 11.6. klo 17.30	Raija Anjala/vuoden 2017 tilinpäätös	Hyryläispäivän järjestelytoimikunta 6.6.
tvk ti 19.6. klo 17.00		
Heinäkuu		
tvk ma 30.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 13.8. klo 17.30		
tvk ma 20.8. klo 17.30		
Syyskuu		
vnk ma 3.9. klo 17.30		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan 28.-30.9.
tvk ma 24.9. klo 17.00		
Lokakuu		
vnk ma 8.10. klo 17.30		Hyryläispäivä, la 6.10. Koskenranta
tvk ma 29.10. klo 17.00		Hyryläispäivän palauteseminaari 12.10.
		Syysseminaari, la 20.10.
Marraskuu		
vnk ma 12.11. klo 17.30		Pikkujoulut
tvk ma 26.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Tampereella 3.- 4.11.
Joulukuu		
vnk ma 10.12. klo 17.30		
tvk to 27.12. klo 17.00		