

1. Alueyhtiöiden fuusioiminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön

Päätettiin merkitä tiedoksi fuusioselvitys alueyhtiöiden fuusioimisesta Hekaan.

Päätettiin jatkaa kokonaisfuusion edellytysten selvittämistä.

2. Asukastyytyväisyyskyselyn tulokset

Päätettiin merkitä tiedoksi asukastyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2018.

Päätettiin vuoden 2019 asukastyytyväisyyskyselyn toteuttamistavasta.

3. Jätehuollon teemavuosi 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi jätehuollon teemavuoden tulokset.

4. Vuokrasaavat per 31.12.2018

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokrasaavat per 31.12.2018.

5. Vuokraustoiminnan raportti Q4/2018 ja koko vuosi 2018, pääkaupunkiseudun kuntayhtiöiden vertailu vuodelta 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokraustoiminnan raportti.

Päätettiin merkitä tiedoksi tunnuslukuvertailu Helsingin kaupungin asunnot Oy:n, VAV Asunnot Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n vuokrasaavista, luottotappioista ja häätöjen määristä vuodelta 2018.

6. Energiankulutuksen raportti vuodelta 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi energiankulutuksen raportti vuodelta 2018.

7. Sähköisen vikailmoituksen raportti vuodelta 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi raportti sähköisistä vikailmoituksista vuodelta 2018.

8. Hekan vuosikatsaus 2018, sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2018, intressitahokysely ja ympäristöraportti vuodelta 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan vuosikatsaus 2018, sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2018, intressitahokysely ja ympäristöraportti vuodelta 2018.

9. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 1/2019

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 1/2019.

10. Loppulaskelmat, uudiskohteet

Päätettiin hyväksyä uudiskohteen Heka Myllypuro Ryynimyllynkatu 2 loppulaskelma.

11. Jälkipanttaukset, peruskorjauskohteet

Päätettiin jälkipantata seuraavien peruskorjauskohteiden vuokraoikeuden panttikirjoja lainojen vakuudeksi:

- Heka Malminkartano Parivaljakontie 2
- Heka Käpylä Mäkelänkatu 86-92 (Käärmetalo), 2-vaihe

12. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 1/2019.

13. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Heka Kaakko Oy:n toimitusjohtajaksi on valittu tradenomi (AMK) Jasi Kuokkanen.
- Heka on toimittanut vastauksen päivämäärällä 25.1.2019 Aluehallintoviraston selvitys- ja selityspyyntöön koskien yhteishallintolain velvoitteiden väitettyä noudattamatta jättämistä.

14. Muut mahdolliset asiat

- Keskusteltiin hissihuoltoasioiden haasteista.
- Keskusteltiin sisäisistä vaihdoista ja asukasvalintaprosessin kehittamisestä. Sovittiin, että kutsutaan asuntopalvelut pitämään ajankohtaiskatsaus kevään aikana.

15. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 5.3.2019 klo 7.30.