

15.5.2024

Sivu 1 / 1

Kannanotto asukastilojen avainhallintaan

Hekan isännöintiosasto on pyytänyt Asukasneuvottelukunnalta yhtenäisiä ohjeita asukastilojen avainhallintaan.

Pyyntö perustuu varsin kirjaviin avainten luovutus käytänteisiin sekä asukastoimikuntien pyyntöihin rajattomista avaintenmääristä.

Kannanoton pohjana on Hekalta saatu tieto kuntoilutilojen määristä. Kuntoilutilojen avainhallinnan käytännöt nimenomaan ovat olleet kirjavat ja sen tähden yhteisiä ohjeita tarvitaan.

Vuoden 2022 tehdyn kyselyn pohjalta on kuntoilutiloja yhteensä 63 kappaletta. Käytännöt eri alueilla hyvin erilaiset myös alueiden kohteiden välillä.

Kuntoilutilat jakautuvat alueittain seuraavasti:

Etelä: 14

Itä: 23

Länsi: 6

Koillinen: 5

Kaakko: 15

Asukasdemokratiasäännössä määritellään Asukastoimikunnan tehtävät, jossa 17 § kohta 7 koskee asukastiloja.

17 § kohta 7 Päättää yhteisten asukastilojen käytöstä silloin kun yhteinen tila on pelkästään kyseessä olevan vuokranmääritysyksikön käytössä ja osallistua päätöksentekoon, jos yhteinen tila on korttelikohtainen;

Asukastoimikuntien tai luottamushenkilön hallinnoimissa tiloissa tulee ottaa huomioon myös vastuut tilan käytöstä ja siellä olevista laitteista, avainten luovutuksen lisäksi.

Yhtenäisiä käytänteitä on varsin vaikea laatia, mutta asukasneuvottelukunta **suosittelee** seuraavaa käytäntöä.

- avain luovutetaan kirjallista allekirjoitettua asiakirjaa vastaan, avainkuittauslomake
- asiakirjassa selkeästi kirjattu tilan käyttäjän vastuut (malli Hekalaiset sivustolla)
- asukastoimikunta tai asukkaidenkokous nimeää tilavastaavan(t), joka vastaa(vat) avainten luovutuksesta. Tällöin vältytään mahdollisilta avainten häviämisltilta ja ongelmatilanteissa vastuut tilan tai laitteiden väärinkäytöstä on helpommin selvitettävissä.
- asukastoimikunta laatii tilaan selkeät käytösäännöt, myös aukioloon
- kaikkien asukkaiden avainten ohjelmointi tilaan pääsyksi ei ole mahdollinen vaihtoehto
- erilliseen kuntoilutilaan avainten määrästä emme anna suositusta

Yhtenä vaihtoehtona kuntoilutilojen avainongelmaan asukasneuvottelukunta ehdottaa avainsäilöä turvalliseen paikkaan, josta käyttäjät hakevat avaimen. Asukastoimikunta voi hallita säilöä koodilukolla. Koodin voi vaihtaa joko avainsäilöstä tai etänä (vaikuttaa hintaan). Avainsäilö tulisi asukastoimikunnan maksettavaksi.

Helsingissä 13.5.2024

Tiina Backström

Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja