

Heka Kaakon neljä VTK:ta kokoontuivat 15.8.2018 yhteistyötapaamiseen ja haluavat lausua seuraavaa ehdotuksista uudeksi VD-säännöksi, palkkioiksi ja määrärahaohjeksi:

Hekan vuokralaisdemokratia sääntö

II LUKU: ASUKKAIDEN KOKOUS

- 9§ tehtävät kohta 1

Koska näihin tehtäviin ei ole tunkua, ei ole mitään syytä rajoittaa talotoimikunnan kokoa. 3 – 6 jäsentä ja 2 varajäsentä olisi hyvä määrä.

- 9§ tehtävät kohta 6

Ei ole tarkoituksenmukaista, että asukaskokous päättää seuraavan kalenterivuoden määrärahojen käytöstä. Edustukselliseen demokratiaan kuuluu, että valittu toimielin eli tässä tapauksessa talotoimikunta saa päättää. Näin vältetään siltä, että jokin alueella olevaan tapahtumaan osallistuminen ei mene ohi sen vuoksi, ettei siitä ole asukaskokouksessa tehty päätöstä. Lisäksi asukaskokous voi velvoittaa talotoimikunnan / luottamushenkilön järjestämään pikkujouluja tms. tapahtumia, joihin ei sitten talotoimikunnalla / luottamushenkilöllä riitä aika tai muuten ei ole rahkeita tai ei edes ole asukastyytyväisyyden lisäämiseksi mitään järkeä järjestää. Tässä on nähtävissä vaara, että talotoimikunnasta / luottamushenkilöstä tulee hupitoimikunta ja varmasti vähentää kiinnostusta näihin tehtäviin asukkaiden keskuudessa.

- §10 Läsnäolo- ja puheoikeus

Tässä kohdassa mainittu läsnäolo- ja puheoikeus toimikunnan jäsenille tai varajäsenille on outo. Talotoimikunnan jäsenet ja varajäsenet asuvat yleensä ko. talossa ja eivät näin tarvitse mitään erityistä oikeutta läsnäoloonsa tai puheenvuoron käyttämiseen. Jos tarkoitetaan jotakin muuta toimikuntaa, niin olisi se hyvä tässä tarkentaa

III LUKU: TALOTOIMIKUNTA

- §13 Kokoonpano ja toimikausi

Koska toimikausi on kaksi vuotta, on ajan ja resurssien tuhlausta valita puheenjohtaja ja sihteeri joka vuosi uudestaan. Parempi olisi tässä kohtaa ehdollistaa tämä ja muotoilla, että talotoimikunta voi halutesaan valita joka vuosi puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin uudestaan tai että puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai sihteerin voi valita uudestaan toimikauden aikana, jos 2/3 osaa talotoimikunnasta antaa epäluottamuslauseen ko. toimeen valitulle tai asukkaidenkokous niin on vaatinut kesken toimikauden.

- §17 Tehtävät

Tänne pitää saada asukkaiden kokouksesta kohta 6 : Päättää määrärahan käytöstä ja ottaa pois kohta 14 valmistella esitys asukkaiden kokoukselle seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä; sekä järjestää erilaisia tilaisuuksia, taphtumia ja koulutuksia määrärahan puitteissa. Talot ovat erilaisia kuten myös alueet. Kaikissa taloissa ei vain riitä asukkaiden kiinnostus tällaista toimintaa kohtaan. Lisäksi tämä kuormittaa valtavasti asukasdemokratiaan talotoimikunnissa osallistuvia henkilöitä ja tulee johtamaan siihen, ettei enää saada talotoimikuntia muodostettua. Erilaiset tapahtumat ja tilaisuuden yms. Järjestyvät aktiivisissa taloissa jo nyt ilman erillistä

velvoittavaa lausetta asukasdemokratia säännössä.

IV LUKU: VUOKRALAISTOIMIKUNTA

- §21 Kokoonpano ja toimikausi

Sama kuin talotoimikunnassakin ei ole järkeä käyttää aikaa ja resursseja joka vuotiseen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin valitsemiseen. Tällä vaan saadaan jatkumo katki ja järkevän toiminnan sijasta käydään vaaleja koko ajan.

Myös toimikausien rajoittaminen neljään vuoteen on riski, koska näihin pesteihin ei yleisesti ole tungosta. Pian käy niin, ettei halukkaita löydetä ja toiminta loppuu.

- §26 Tehtävät

Kohta 9 sama kuin §13 talotoimikunnan tehtävissä ja §21 vuokralaistoimikunnassa.

Aikaa pitää kuluttaa muuhun kuin valintoihin. Lisäksi alue-YTEen osallistujien vaihtaminen joka vuosi heikentää asukasdemokratiaa, kun ei ole jatkumoa ja mahdollisesti on uusi henkilö kerran vuoteen perehtymässä toimintaan. Tässäkin olisi parempi, että toimikausi on 2 vuotta ja kesken toimikauden vaihdetaan osallistuja / osallistujat, jos vuokralaistoimikunnasta 2/3 osaa niin haluaa.

Kohta 12: Määrärahoista pitää voida päättää vuokralaistoimikunnassa joustavasti, eikä vain kerran vuodessa. Järjestäytymiskokoukset ovat usein loppu vuodesta tai ihan vuoden alussa.

Tällöin ei edes ole tietoa vielä seuraavan vuoden kaikista koulutuksista ja tapahtumista, joihin vuokralaistoimikunta voisi osallistua. Samaten alueen tapahtumat eivät ole tiedossa.

V LUKU: VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNTA

- §30 Sama kuin talotoimikunnassa ja vuokralaistoimikunnassa. On ajan ja resurssien tuhlausta käydä näitä valintoja joka vuosi, kun toimikausi on kaksi vuotta.

Vuokralaisneuvottelukunnassa pitäisi olla 2 jäsentä / vuokralaistoimikunta ja 1 varajäsen.

- §36 Pöytäkirja – tässä on typo. Tarkoitetaan varmaankin, että aluetoimistoille (monikossa), eikä aluetoimistolle (yksikkö) vai arpooko VNK aina vain yhden aluetoimiston, jolle pöytäkirjan lähettää.

- §37 Vuokralaisneuvottelukunnan työvaliokunta

Miksi otta pois kohta: Työvaliokunnalla on oikeus kuulla asiantuntijoita?

Tässä piilee se vaara, että työvaliokunta valmistelee vuokralaisneuvottelukunnalle asioita, joista ei ymmärrä mitään, mutta käytettävissä olevaa (esim. Talouden- ja hallinnonvalvoja) asiantuntijaa ei voi käyttää / kuulla.

Tekstiä olisi hyvä tarkentaa: kokouksista on tehtävä muistio. Tämän jälkeen puhutaan pöytäkirjasta ja pöytäkirjantarkastajista. Jos on muistio, niin pöytäkirjantarkastajia ei ole ja muistio toimitetaan eteenpäin eikä pöytäkirja.

MÄÄRÄRAHASÄÄNTÖ

Määrärahojen määrät vuodessa

Nykyiset määrärahat ovat jo sellaisenaan riittämättömät, joten ne tulisi säilyttää nykyisellään tai korottaa. Ehdotuksessa olevan laskentakaavan mukaan osalla vuokranmääritysyksiköistä määräraha laskisi.

Määrärahan käytöstä päättäminen

- kts. Vuokralaisdemokratia sääntö.

Rajoitukset määrärahojen käytössä

- Kohtuulliset miedot alkoholit tulisi sallia talkoiden ja pikkujoulujen yhteydessä. Alkoholin tarjoilua näissä yhteyksissä voisi rajoittaa kahteen kertaan vuodessa. Mikäli Heka kuitenkin ehdottomasti haluaa kieltää kaiken alkoholin, edellytämme, että Hekan omistuksessa tilaisuuksissa, oli ne sitten mitä hyvänsä, ei alkoholia tarjoilla pisaraakaan.

KOKOuspalkkiot ja kokousten maksimi määrä / vuosi

Talotoimikunta

- palkkiollisten kokousten määrä tulee pitää samana kuin ennenkin eli 6 kokousta / vuosi.
- koska puheenjohtajat osallistuvat muuta talotoimikuntaa enemmän erilaisiin palkkiottomiin tapahtumiin (alueyhtiön järjestämät / Hekan järjestämät / muut), ei ole perusteltua maksaa samaa palkkiota kuin sihteereille. Lisäksi monessa talossa puheenjohtaja myös kirjottaa pöytäkirjat ja tekee ns. sihteerin hommia muunmuassa sekä hoitaa yhteydenpidon alueyhtiöön. Palkkioita ei tule laskea. Puheenjohtajalle tulisi maksaa 80, sihteerille 70 ja jäsenille 60.

Vuokralaistoimikunta

- VTK:n kokousten rajaaminen 6:een on käsittämätöntä. Hekalta ja VNK:lta (Hekan toimesta) on jatkuvasti tullut lausuntopyyntöjä ja muuta ns. ylimääräistä käsiteltävää. Myöt VTK:t ovat eri kokoisia. Yli 20:n VMY:n vuokralaistoimikunnassa kokoukset venyy helposti liian pitkiksi, jos asialistalla on monta asiaa. 10 – 11 kokousta VT:Kille / vuosi olisi sopiva määrä.
- palkkiot myös tulisi porrastaa kuten talotoimikunnassa. Puheenjohtajalle 180, sihteerille 150 ja jäsenelle 120.

Vuokralaisneuvottelukunta

- tässä tulisi noudattaa samaa kuin mitä on vuokralaistoimikunnasta kirjattu.

Talouden ja hallinnonvalvojat

- ehdotettu palkkio on aivan liian pieni työmäärään suhteutettuna. Lisäksi talouden ja hallinnon valvojat toimivat asiantuntijoina muissa VD elimissä ja heidän tulee saada näistä kokouspalkkio.

Asiantuntijat

- kokouspalkkio tulee säilyttää

Työvaliokunnat

- kokouspalkkiot tulee säilyttää, mutta kokousmääriä voidaan rajoittaa kuten vuokralaistoimikunnassa tai vuokralaisneuvottelukunnassa.

Kokouspalkkioiden maksatus tulee säilyttää neljänä kertana vuodessa, koska tukien saajat kärsivät harvemmasta maksuvälistä.

Taloturvallisuushenkilöille pitää saada palkkiot, jotta toiminta voidaan jatkaa ja pitää tarkoituksen mukaisena. Lisäksi turvallisuustiimeille tulisi antaa toimintarahaa. Tämä toiminta on asukkaiden ja Hekan vahva etu ja myös koko yhteiskunnan.