



ASUKASTOIMINNAN MÄÄRÄRAHAT

29.5.2019

heka

ONNI ASUU HEKALLA!

TUOTAMME ASUMISEN
PARASTA ARKEA.
OLEMME VUOKRA-ASUMISEN
VAIKUTTAVIN TOIMIJA.

KETTERÄ
YHTIÖ

HALUTTU
TYÖPAIKKA

YMPÄRISTÖ-
YSTÄVÄLLISYYS

TOIMIVA ASU-
KASKOKEMUS

HEKA x5

PALVELUT
YHDESTÄ
PAIKASTA

VAU!

Aito
hekalainen

Meitä on
jo melkein
100 000

KOHTUU-
HINTAISUUS

TARJOAMME
KOHTUUHINTAISEN,
LAADUKKAAN JA
TURVALLISEN KODIN.

ONNISTUMME JA
KEHITYMME YHDESSÄ

VÄLITÄMME SINUSTA
JA KODISTASI



Voimassaolevat määrärahamäärät

- Vmy:
 - Perusmääräraha 300 € + 3 €/as, max. 1200 €/vuosi
 - Lisämäärärahaa esim. kesäkukkiin ja talokerhojen varustamiseen, määrää ei rajoitettu
- Vtk:
 - Perusmääräraha 1200 € + 40 €/vmy
 - Lisämäärärahaa esim. koulutusten osallistumismaksuihin, omien koulutus- ja virkistystilaisuuksien kustannuksiin ja vtk:n oman kerhotilan varustamiseen, määrää ei rajoitettu



Uudet määrärahamäärät, alustava

- Vmy: 200 € + 10 €/as., min. 500 €/v. max 3000 €/v.
- Vtk: 500 €/vmy, min. 5000 €, max. 20 000 €/v.
- Vnk: 1000 €/vtk
 - Hyyryläispäivän kustannukset eivät mene määrärahasta

Uusia periaatteita



- Ei enää perusmäärärahaa ja lisämäärärahaa, vain yksi määräraha, jota ei tarvitse anoa
- Määrärahan lisäksi on mahdollista saada kohtuullinen summa lisää rahaa vmy:n, alueen tai vtk:n tasavuosisijuhliin
 - lisärahan kohtuullisuuden ja määrän arvioi suunnitelman perusteella aluetoimisto
 - Tilitys heti tilaisuuden jälkeen ja mahdollinen säästö kustannuksissa huomioidaan joko palautuksena tai seuraavan määrärahan maksun yhteydessä



Määrärahat			
Nykyinen		Uusi, ehdotus	
Talotoimikunta	Määrärahan suuruus	Talotoimikunta	Määrärahan suuruus
perusmääräraha	300 € + 3 €/as., max. 1200 €	määräraha	200 € + 10 €/as., min. 500 €, max. 3000 €
lisämääräraha	määrää ei rajoitettu	lisämääräraha	ei lisämäärärahaa
Vuokralaistoimikunta		Vuokralaistoimikunta	
perusmääräraha	1200 € + 40 €/vmy	määräraha	500 €/vmy, min. 5000 €, max 20000 €
lisämääräraha	määrää ei rajoitettu	lisämääräraha	ei lisämäärärahaa
Vuokralaisneuvottelukunta		Vuokralaisneuvottelukunta	
perusmääräraha	erikseen budjetoitu, n. 100000 €/vuosi, sis. Hyyryläispäivän kust. n. 50000 €	määräraha	1000 €/vtk Hyyryläispäivä budjetoidaan erikseen

Muuta uutta

- Asukkaiden osallistava budjetointi
- Asukkaiden kokous, vtk ja vnk päättävät määrärahan käytöstä noudattaen Hekan ohjeita
 - Talotoimikunta valmistelee toimintasuunnitelman ja määrärahan käytön asukkaiden kokoukselle
 - Asukkaiden kokous voi valtuuttaa talotoimikunnan päättämään asiasta
- Määrärahakausi on yksi vuosi. Kuitenkin, kun talotoimikunnan, vtk:n ja vnk:n toimikausi on kaksi vuotta, ko. elimen toimikauden ensimmäiseltä vuodelta käyttämättä jäänyt, enintään 30 % vuotuisesta määrärahasta, määrärahaosuus voidaan ”siirtää” seuraavalle vuodelle ilman vaikutusta seuraavan vuoden määrärahaan, ei kuitenkaan yli toimielimen toimikauden



Muuta uutta

- Määrärahan käytöstä tilitys kaksi kertaa vuodessa Hekalle
- Selvitys määrärahan käytöstä myös asukkaiden kokoukselle
- S-ryhmän business-kortti vuonna 2018 koekäytössä, tutkitaan koko Hekan kattavaa mallia ja tehdään ratkaisu syksyn aikana (kilpailutus?)
 - Kaikki määrärahalla tehtävät hankinnat tulee jatkossa hoitaa ko. valittavalla kortilla, vain ulkopuolelta tilattavat palvelut ja esim. koulutuksiin osallistumiset ja risteilyt tms. voidaan hoitaa laskutuksella
 - 12 ttk:aa (Koillinen ja Kaakko) ja 1 vtk (Etelä) kokeilevat pilottina S-ryhmän business –korttia
 - Laskut tulevat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n y-tunnuksen alle ja ne tulevat sähköisessä muodossa alueyhtiöille
 - Isännöitsijöillä on raportointi-oikeudet Extranet-palveluun, jonka kautta voi tehdä palvelupyyntöjä koskien mm. korttien käyttörajojen muutoksia
 - Isännöitsijät näkevät alueyhtiönsä kaikkien alueiden korttien tiedot – kesälomien aikana voi tuurata toinen toistaan
 - S-kortille voidaan laittaa esto, jolloin sillä ei voi ostaa tupakkaa, alkoholia, lahjakortteja, arpoja ja muita veikkaustuotteita tai polttoainetta



Hekan hankinnat kerhotiloihin ja pihoille



- Lähtökohtana on, että Heka hankkii, uusii ja huoltaa kerhotilojen ja pihojen suuremmat ja kalliimmat kalusteet ja varusteet, kuten esim.
 - jääkaapin, lieden, television, astianpesukoneen, kuntoilulaitteet
 - vtk:n kerhotiloihin tietokoneen, monitoimilaitteen ja niihin liittyvät virustorjuntaohjelmat ja office-paketit
 - pihoille ulkokalusteet, ”mummokeinut”, isommat kukka-astiat, viljelylaatikot ja grillit
- Esitykset em. hankinnoille ja korjauksille on tehtävä keväällä PTS-kierroksen yhteydessä
 - Hankinnalle on esitettävä perusteet
- Aluetoimisto käyttää harkintaa Hekan budjetin puitteissa ja hyväksyy tai hylkää hankintaesitykset
- Jos hankinnat hyväksytään budjettiin, tekee aluetoimisto ko. hankinnat
- Jos hanketta ei hyväksytä budjettiin, voi talotoimikunta itse hankkia ko. laitteen tai palvelun oman määrärahasa puitteissa

Yleisiä ohjeita kaikkien määrärahojen käyttämiseen



- Kaikessa määrärahojen käytössä tulee noudattaa kohtuullisuuden periaatetta
 - Kohtuulliset määrät
 - Kohtuullinen sisältö
- Määrärahan käyttöä tulee seurata tekemällä kirjaukset ao. elimen pöytäkirjaan ja käyttämällä erillistä seurantalomaketta. Luottamushenkilön tulee laatia muistio asiasta.
- Alkuperäiset kuitit säilyttää ttk/vtk. Skannatut tai kopiot kuitit isännöitsijälle selvityksen mukana.

Mihin määrärahaa saa käyttää?

1.

- Määrärahaa suositellaan käytettäväksi esim. seuraaviin tarkoituksiin:
 - Kokoustarjoilut ja muut kokousten järjestämiskustannukset
 - Talotoimikunta: asukkaiden asumisviihtyvyyttä sekä yhteisöllisyyttä parantavaan toimintaan, esim. talkoot, pihajuhlat, joulujuhlat, muut yhteiset tapahtumat, retket kaikille talon asukkaille
 - retkien pitää olla sellaisia, että kaikilla asukkailla on mahdollisuus osallistua retkiin ilman omaa rahallista panosta
 - Koulutuksiin (itse järjestettävät sekä osallistumismaksut ulkopuolisten järjestämiin koulutuksiin)

Mihin määrärahaa saa käyttää?

2.



- Määrärahalla voi tehdä hankintoja kerhotiloihin ja pihalle esim. seuraavasti:
 - Kerhotilaan voi hankkia esim. kahvinkeitin, astioita, mikroaaltouunin ja muita vastaavia pientarvikkeita, tulostimen mustepatruunat, lautapelejä, kuntosalilaitteita, jumppavälineitä, askarteluvälineitä, televisioita, musiikkilaitteita tai soittimia
 - Pihalle voi hankkia esim. grillin, grillin kaasupullot, kausikukkia ja niiden lannoitteita, multaa, ruukkuja, viljelylaatikoita*, viljelylaatikoiden vihannesten ja kukkien siemeniä ja taimia.
 - *Viljelylaatikoiden ja muiden vastaavien isohkojen esineiden sijoittamisesta talon pihalle tulee sopia aluetoimiston kanssa ennen hankinnan tekemistä ja aluetoimisto voi kieltää hankinnan tekemisen (huomioitava mm. pihojen huolto, lumenluonti, turvallisuus)

Mihin määrärahaa ei saa käyttää?



- Määrärahalla ei saa hankkia alkoholijuomia, tupakkaa tai tupakkatuotteita, lahjakortteja, arpoja tai muita veikkaustuotteita eikä polttoainetta
 - Ei edes olutta, siideriä tai lonkeroa
 - Minkään koulutus-, virkistys- tai kokoustilaisuuden yhteydessä tai niihin liittyvässä ravintolatarjoilussa ei saa olla mukana alkoholijuomia
 - Laivaristeilyn yhteydessä hyväksytään ns. buffet-illalliseen kuuluva hanaviinitarjoilu
- Määrärahalla ei saa hankkia trampoliinia
- Määrärahaa ei saa käyttää kenenkään matka-, puhelin- tai muiden vastaavien kulujen maksamiseen
- Määrärahalla ei saa hankkia kenellekään mitään henkilökohtaista etua kuten tavaraa tai palvelua
 - Määrärahalla hankittuja tavaroita ei saa ottaa kenenkään omaan käyttöön (esim. tietokoneet)
- Määrärahaa ei saa "lainata" omiin käyttötarkoituksiin

Seuraukset määrärahojen väärinkäytöksistä



- Jos on hankittu tavaraa tai palveluita määrärahasäännön vastaisesti (esim. hankittu alkoholijuomia) tai jollekin henkilökohtaista etua (tavaraa tai palvelua), joutuu hankinnan tehnyt henkilökohtaisesti palauttamaan ko. summan
 - Seuraavan vuoden määrärahaa voidaan alentaa
- Omaan käyttöön otetut tavarat tulee palauttaa yhteiseen käyttöön
- Jos määrärahaa on "lainattu" omiin käyttötarkoituksiin, on se rikoslain mukainen kavallus, josta tehdään

