

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n palkkio-ohje 2013

Hallituksen palkkiot			
	Puheenjohtaja	Jäsen	Huomioita
Kokouspalkkio	200	200	Työajan ulkopuolella pidettyyn hallituksen kokoukseen osallistuvalla toimitusjohtajalle, isännöitsijälle ja mahdollisesti erikseen nimetyille sihteerille maksetaan sama palkkio kuin hallituksen jäsenelle.
Vuosipalkkio	2185		
Hallitusten palkkiot päätetään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Ne astuvat voimaan kunkin yhtiön vuoden 2013 varsinaisesta yhtiökokouksesta lukien.			
Työmaatoimikuntien kokouspalkkiot			
Työmaatoimikunnalla tarkoitetaan alueyhtiöiden hallitusten perustamia työmaatoimikuntia.			
Kokouspalkkio	145	120	Työajan ulkopuolella pidettyyn työmaatoimikunnan kokoukseen osallistuvalla toimitusjohtajalle ja isännöitsijälle maksetaan sama palkkio kuin työmaatoimikunnan jäsenelle.
Työsuojelutoiminnasta maksettavat palkkiot			
Kuukausipalkkio			
Työsuojelupäällikkö			
Kuukausipalkkion laskentaperuste on 30h/kk x työsuojelupäällikölle varsinaisesta päätyöstään maksettavan kuukausipalkan perusteella laskettu tuntipalkka			
Työsuojelupäällikön sihteeri			
Kuukausipalkkion laskentaperuste on 14h/kk x työsuojelupäällikön sihteerille varsinaisesta päätyöstään maksettavan kuukausipalkan perusteella laskettu			
Vuokralaisdemokratia			
Vuokralaisdemokratian edellyttämät kokoukset yhtiöiden henkilökunnan osalta			
Työajan ulkopuolella pidettävistä kokouksista maksetaan yhtiön edustajalle kokouspalkkio, joka on 120 euroa.			
Kokous katsotaan työajan ulkopuolella pidetyksi, jos kokouksesta vähintään puoli tuntia tai tätä lyhyempi kokous kokonaisuudessaan pidetään normaalin työajan ulkopuolella. Normaali työaika on arkisin klo 8.15-16.00.			
Asukasvalvojan palkkiot			
Alueen asukasvalvoja			400 jos asuntoja on 1700 tai alle 500 jos asuntoja on 1701 - 2500 600 jos asuntoja on 2501 tai yli
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n asukasvalvoja			1200
Palkkio maksetaan vain alueen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n asukasvalvojalle. Palkkion perusteena on alueen asukasvalvojan osalta alueen vuokranmäärityksiköiden lukumäärä toimikautta edeltävän tilikauden lopussa. Liikehuoneistojen osalta jokainen alkava 60 m2 lasketaan yhdeksi asunnoksi.			
Vuokralaisdemokratiatoimielinten kokouspalkkiot			
Kokouspalkkiot	Puheenjohtaja	Jäsen	Huomioita
Vuokralaisneuvottelukunta	145	120	Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vd-säännössä on määritelty talotoimikuntien palkkioiden enimmäistaso. Palkkiollisia kokouksia on enintään kuusi ensimmäistä päätösvaltaista kokousta vuodessa. Erityisestä syystä voidaan päättää maksettavan kokouspalkkiota lisäksi yhdestä kokouksesta kerrallaan edellä mainittujen kuuden kokouksen lisäksi. Talotoimikunnan sijaan valitus luottamushenkilön palkkio määräytyy talotoimikunnan puheenjohtajan palkkion mukaan. Mikäli luottamushenkilö on antanut lausunnot alueyhtiöiden pyytämistä vd-säännön mukaisista asioista, saa hän palkkion kuuden kokouksen mukaan.
Vuokralaisneuvottelukunnan työvaliokunta	145	120	
Vuokralaistoimikunta	145	120	
Talotoimikunta	72,5 (enintään)	60 (enintään)	