

Aika           Torstai 3.11.2022, klo 15.00- 17.00

Paikka       Teams- kokous  
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä       Jaana Närö (pj), paikalla  
Pekka Aalto, paikalla  
Raija Anjala, paikalla  
Tuomas Anttila, etänä  
Sami Auersalmi, paikalla  
Leena Holmstedt. etänä  
Vesa Jurmu, paikalla  
Ari Luukinen, paikalla  
Auli Niskanen, etänä  
Riitta Pulkka, paikalla  
Peter Tammenheimo, etänä

1. Kokouksen avaus

2. Sihteerin valinta

- Sihteeriksi valittiin Raija Anjala

3. Edellisen kokouksen muistio

- Ei kommentoitavaa edellisen kokouksen muistioon

4. Heka-yten työjärjestysasiat

- Taulukkomuotoinen luettelo Heka-ytelle esitetyistä asioista
  - Sovittiin, että Sami tekee luettelon ensi vuoden palaveriin
- Kokousmuistioihin ehdotettujen muutosten käsittely
  - Jatketaan nykyistä käytäntöä (eikä kierrätetä muistiota kaikilla osallistujilla), jotta saadaan muistio nopeasti liikkeelle. Tarvittaessa sovitaan palaverissa, mitä muistioon kirjataan. Keskeneneräiset asiat mainitaan listalla.

5. Hekan toimintamallin muutoksesta

- Käytiin läpi Hekan toimintamallin muutoksen tilannetta

6. Energiankulutuksen säästötoimenpiteistä

- Heka järjestää tiistaina 29.11 klo 18 Energiansäästöwebinaarin, joka on avoin kaikille asukkaille
- Kaikkien asukkaiden tulisi varautua parin tunnin sähkökatkoksiin kylmimpinä talvipäivinä. Asia on laajasti esillä eri medioissa.
- Joulusaunat, juhannusaunat ym. yleiset vuorot saunoissa
  - Joulusaunat on tarkoitus pitää tänäkin vuonna, mikäli yleinen energiatilanne sen sallii
  - Toistaiseksi ei tehdä laajennusta muihin yleisiin saunavuoroihin
- Lenkkisaunat ja asukkaiden omat saunavuorot
  - Toivotaan, että asukkaat miettivät aktiivisesti esim lenkkisaunojen tarpeellisuutta tai mahdollisuutta niiden keskittämiseen. Heka suosittelee jäävien lenkkisaunojen siirtämistä sunnuntaille tai lauantain iltapäivälle.
  - Asukkaiden omia saunavuoroja tiivistetään tarvittaessa

## 7. Vuoden 2023 budjetointi ja vuokrat

- Käytiin läpi päivitetty budjetti sekä syitä kasvaneeseen vuokrankorotukseen
- Korotustarve olisi ollut merkittävästi suurempi eli noin 10 %, mutta valtaosa lisääntyneistä kustannuksista pystytään kattamaan kertyneillä ylijäämillä
- Käytiin läpi lokakuun lausuntokierroksesta toisaalta tilastoja verrattuna elokuun lausuntokierrokseen ja toisaalta muutosta esittäneiden talotoimikuntien lausuntojen luokittelua syittäin
- Lisäkorotuksen (0,14 eur/m<sup>2</sup>/kk) toteuttaminen yhtä suurena kaikille kohteille on koettu negatiiviseksi useiden talotoimikuntien mielestä

## 8. Kodinkoneet

- Liesien uusiminen
  - On ilmennyt virheellisten liesin toimituksia Kaivonkatsojantie 9:ssä. Vesa Jurmu selvittää.
  - Tutkinnassa on se, voidaanko keittiöremonteissa käyttää induktioliettä. Asia on kesken.
  - Asukkaan itse hankkimiin liesiin liittyvä ennallistamisvaade on myös selvityksessä.
- Jää/pakastekaappien ja keraamisten liesien energialuokat
  - Hekan uusin keittiökoneiden kilpailutus on tehty uusilla energialuokilla

## 9. Tilaajan toiminta urakoitsijan valinnassa ja urakoiden valvonnassa

- Keskusteltiin yhdestä projektista Idässä. Vesa Jurmu selvittää asiaa ja tähän palataan myöhemmin.

#### 10. Vikailmoitusten tilastoja

- Käytiin läpi puhelinpäivystysten ja vikailmoitusten tilastoja

#### 11. Rappujen ja yleisten tilojen siivous

- Siivoustyön valvonta: miten on hoitunut siivoustyö ja miten valvonta toteutuu (asukasedustajien mielestä). Käsitellään seuraavassa palaverissa.

#### 12. Muut asiat

- Määrärahoista
  - Määrärahoja käsittelevä Hekan ja asukkaiden yhteinen työryhmä on kokoontunut kerran ja seuraava sovittu palaveri on marraskuussa
- Seuraavalla kerralla palataan sisäisten vaihtojen prosessiin

13. Seuraava kokous on keskiviikkona 23.11.2022 klo 15-17 Viipurinkadulla

14. Kokouksen päättäminen