

Lähettilä: Isännöinti Etelä <isannointi.etela@hekaoy.fi>
Date: pe 8. toukok. 2026 klo 9.13
Subject: Viherkierrokset 2026 Heka Oy etelän huoltoalue

Hei asukastoimikunnan edustaja / luottamushenkilö,

Hekan etelän alueella tehdään viherkierrokset vko 34, (17.8–21.8.) klo 8.00–16.00 välisenä aikana.

- Ma Laajasalo
- Ti Roihuvuori
- Ke Kumpula
- To Vallila
- pe Kantakaupunki

Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut selviävät, kun kierrosten kohde ja määrät selviävät.

Mikäli asukastoimikunnan edustaja / luottamushenkilö haluaa osallistua viherkierrokselle, tulee siitä ilmoittaa 15.6. mennessä isannointi.etela@hekaoy.fi Ilmoitathan nimesi, kohteen osoitteen ja sähköpostisi sekä ne asiat, jotka asukkaiden mielestä vaativat erityishuomiota/ korjausta. Huomioitavaa, että välitämme viherkierrokselle ilmoittautuneiden yhteystiedot vihervalvojalle. Ilmoittautumalla mukaan viherkierrokselle annat Hekalle luvan välittää yhteystietosi vihervalvojalle (yhteystiedot viestin lopussa).

Kierroksella on mukana Hekan vihertöiden valvoja. Kierroksella keskitytään ainoastaan viherkasvillisuuteen. Ilmoitamme kierrosten tarkan aikataulun sähköpostilla noin viikkoa ennen kierroksia.

Alla huomioon otettavia asioita:

Viherkierroksilla varataan yksittäisen kohteen katselmointiin max. 30 min. Kierrokselle osallistuu viherkunnossapidon valvoja ja asukastoimikunnan edustus

- Viherkierroksella käsitellään vain viherkunnossapidon asioita
- Kohteella tulee olla asukkaiden valmisteleva asialista eli katselmoidaan vain ne asiat, jotka asukkaiden mielestä vaativat erityishuomiota/korjausta.
- Koko kohteen pihaa ei kierretä tutustumismielessä. Valvoja ja palveluntuottaja tekevät sen omalla työajallaan säännöllisesti.
- Viherkierroksella asukkaiden esittämät asiat käsitellään myöhemmin ja päätökset toteutuksista tehdään huoltopäällikön, isännöitsijän ja valvojan arvioinnin jälkeen.
- Yleisesti ottaen palveluntuottaja toimii kaikilla pihalla yhtenäisen työselostuksen mukaisesti.
- Pihakohtaisia palvelusopimuksen työselostuksen ja sopimuksen muutoksia, joita asukkaat esittävät käsitellään, mutta niitä ei luvata.
- Olevia asukasistutuksia (jotka on sovittu aiemmin isännöitsijän kanssa) kunnioitetaan, mutta ne eivät kuulu palvelusopimuksen hoidon piiriin.
- Uusia asukasistutuksia tehdään sovitusti ja rajallisille alueille. Piha-alueet eivät yleisesti ole tila, jossa asukkaat saavat vapaasti tehdä kasvillisuusmuutoksia.
- Palaute palveluntuottajan 2025–2026 toimista on arvokasta valvojalle.

Vihervalvojan tiedot, jolle kierrokselle mukaan osallistuneiden yhteystiedot Heka luovuttaa:

Jussi Ankkuriniemi

jussi.ankkuriniemi@pihajapuisto.com

Hortonomi AMK rakennettu ympäristö

Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy

Ystävällisin terveisin,

Jari Rutanen

isännöitsijä

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Viipurinkatu 2

00510 Helsinki

p. 09 5767 3000

www.hekaoy.fi