

HEKAN TALOUDESTA

Tilinpäätös 2024

Mikko Herajärvi
Talousjohtaja

Helsinki

Heka

Sisältö

- Vuosi 2024, avainluvut
- Merkittävimmät tapahtumat
- Kulut tiliryhmittäin
- Vuokrien kehitys

Liikevaihto
527 miljoonaa

(488)

Asukastyytyväisyys

3,1

(3,32)

Keskivuokra
13,76 €/m²/kk

(12,69)

Henkilöstömäärä

684

(710)

Uusia asuntoja

210

(1 150)

Peruskorjattuja asuntoja

1070

(735)

Asuntojen lukumäärä

54 664

(54 464)

Helsinki

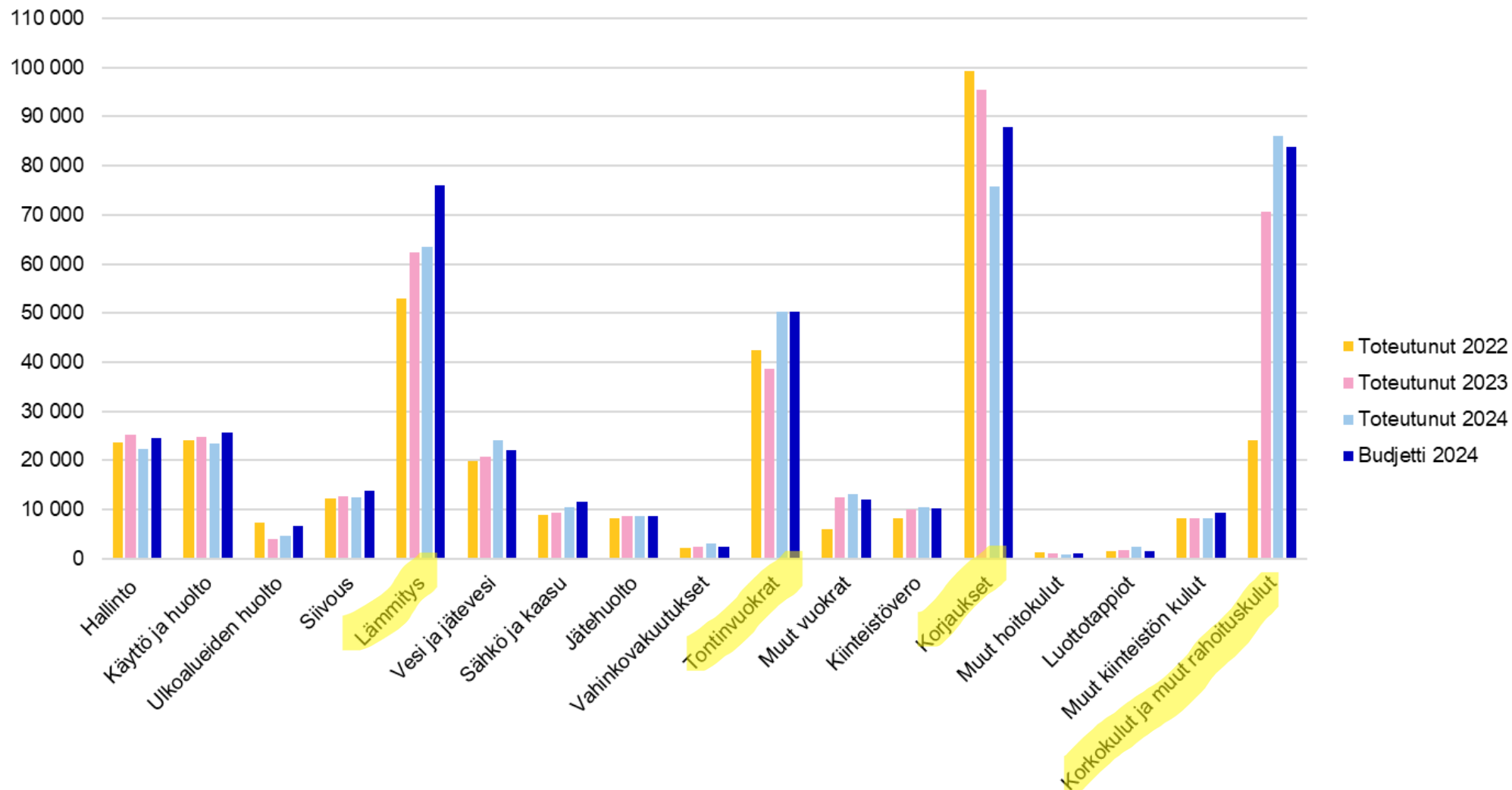
Heka

Merkittävät tapahtumat tilikaudella

- **Kohonneen kustannustason** takia vuodelle 2024 tehtiin totuttua suuremmat vuokrantarkistukset. Vuokrankorotustarpeen hillitsemiseksi Helsingin kaupunginhallitus päätti pääomittaa Hekaa 17 miljoonalla eurolla. Saatu pääomitus huomioituna Hekan tavallisten asuntojen keskivuokra oli 13,76 €/m²/kk (12,69).
- Tavanomaista suuremman 8,4 % tavallisten asuntojen vuokrankorotuksen myötä Hekan vuokrien ero Helsingin vapaarahoitteisten asuntojen vuokriin kapeni, mutta oli edelleen **38,5 %** (43,1).
- Kiristyneen taloustilanteen takia yhtiössä käynnistettiin vuoden alussa **säästösuunnitelma**, jolla tavoitellaan 10 miljoonan euron säästöä vuotuisissa kuluissa.
- Hekan **maksuvalmius oli tilikaudella hyvä**. Vuoden lopussa emoyhtiön rahavarat olivat 1,3 miljoonaa euroa (1,2). Lisäksi käytettävissä oli konsernitilin saldo 155 miljoonaa euroa (146). Tase vuoden lopussa oli 4 105 miljoonaa euroa (3 863) ja oma pääoma 218 miljoonaa euroa (197).

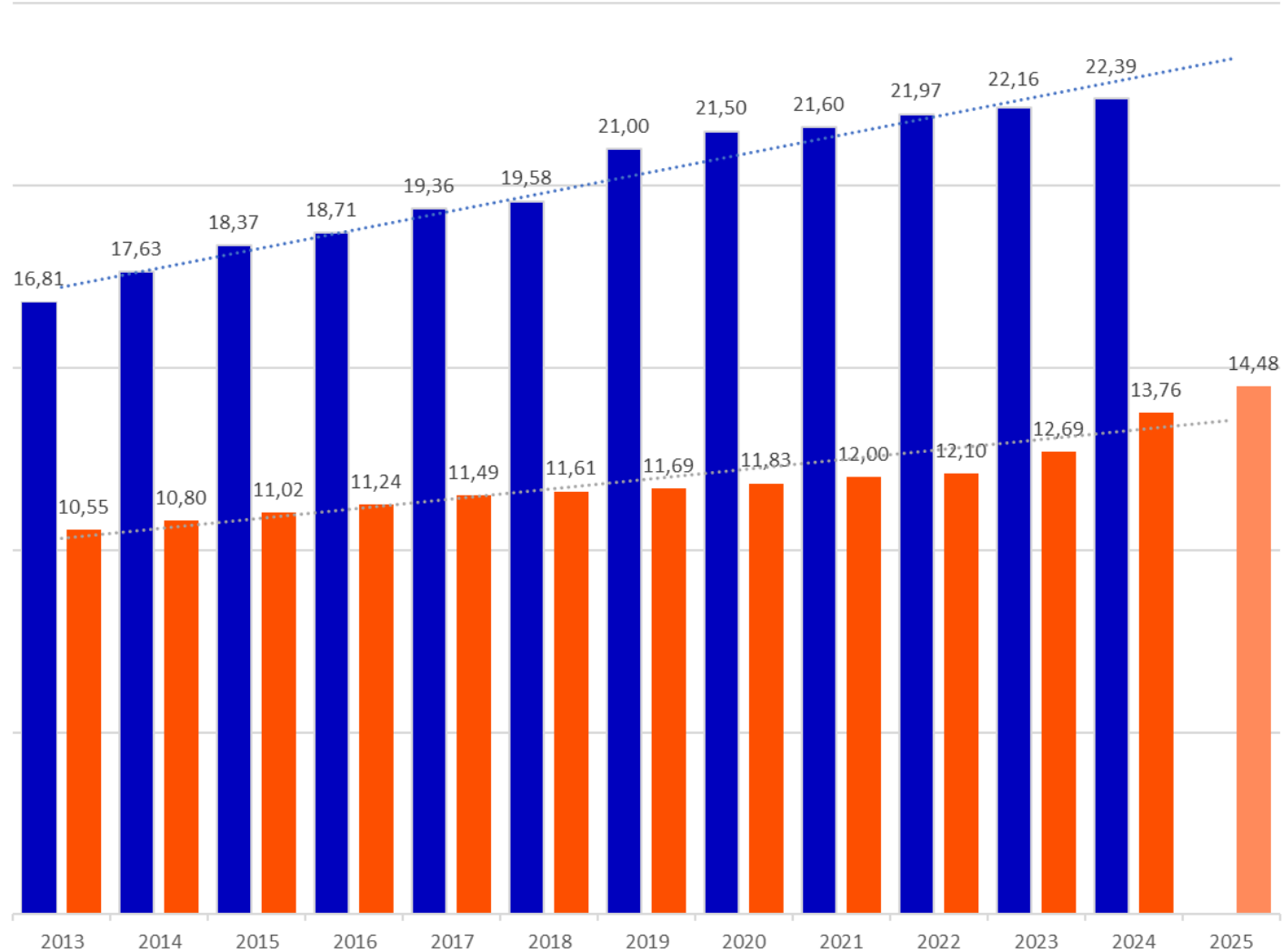
Kulut tiliryhmittäin

Hekan kulut tiliryhmittäin, teur



Vuokrien kehitys Helsingissä, 2013-2024

■ Helsinki vapaarahoitteiset vuokrat (Tilastokeskus) ■ Hekan keskivuokra, tavalliset asunnot

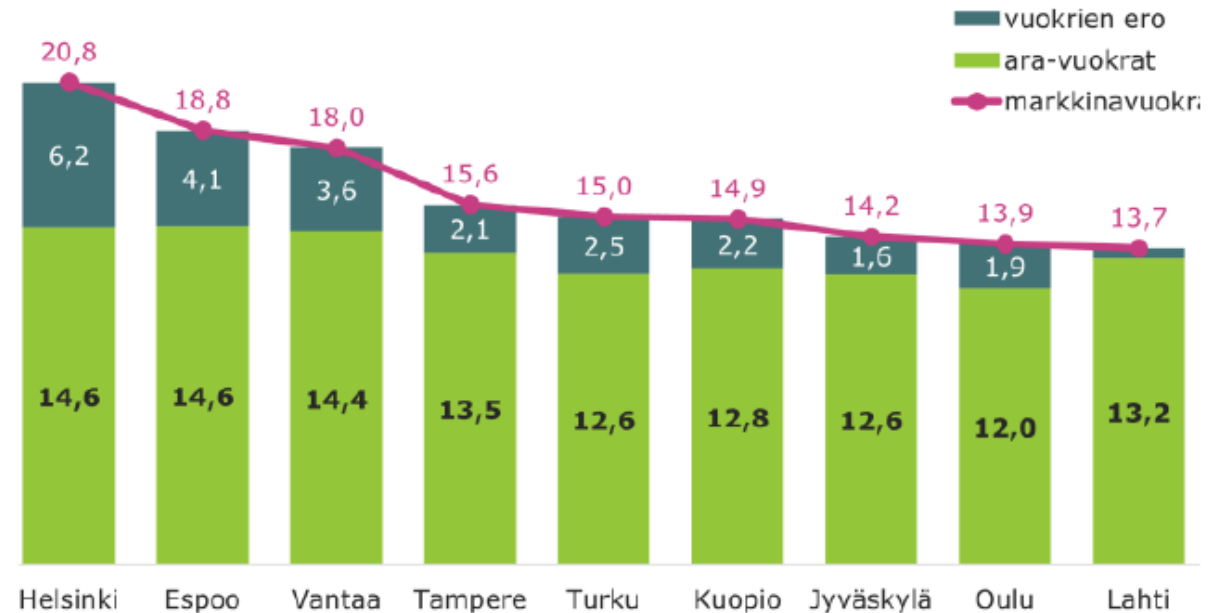
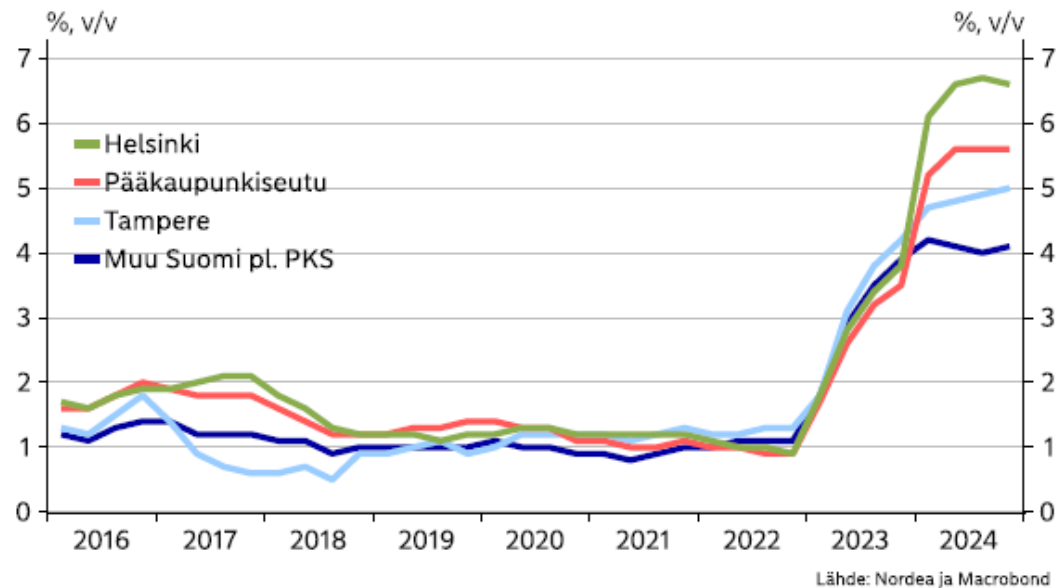


Helsinki

Heka

ARA (Varke) – vuokrat nousevat markkinavuokria nopeammin, mutta ero edelleen selkeä pk-seudulla

ARA-vuokrat



Ara-vuokrien ja markkinavuokrien erot suurten kaupunkien kaksioissa (€/m2, Q1/2024) Tietolähde: Tilastokeskus © Ara

Kiitos!



Heka