

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS

Heka- Koillinen Pihlajisto Tilanhoitajankaari 20
VMY 2024 Pöytäkirja 1/2021



Paikka: Etäkokous

Aika: Torstai 25.2.2021 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.00

2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

3. PTS suunnitelma 2021–2030

Käytiin läpi PTS suunnitelma vuosille 2021–2030. Siihen halutaan seuraavat selvitykset ja muutokset.

Hissi remontti 2024 onko välttämätön, voitaisiinko sitä siirtää?

Mitä tarkoitetaan normaali vaikeus?

Pesutupa uusittu vuonna 2020. Mitä tuo vuoden 2026 remontti sisältää?

Mihin on kadonnut huoneistojen lattioiden remontti?

Terassi laudoituksen yhteydessä voitaisiin parvekelasitus uusia tai kunnostaa.

Aurinkopaneelijärjestelmä uusittu 2020 mitä tämä työhön vielä sisältyy?

Mitä tarkoitetaan vuoden 2021 lämmönsäätöjärjestelmän remontilla ja mitä toimenpiteitä se sisältää. Milloin tämä säätämien tapahtuu?

4. Piha-aita lausunto

Taloimikunta teki lausunnon asuntopihojen aitojen poistamisesta, ja korvaamisesta pensaille. TTK kysyy. Milloin muutos on tarkoitus tehdä. Kaikkiin kysymyksiin ei ole saatu vastauksia. (liitteet 1 ja 2) Viljelypalstojen poiston yhteydessä on hävitetty marjapensaat. Sen oli puhetta vihersuunnittelijan kanssa istuttaa korvaavia marjapensaita. Näin ei kuitenkaan tehty. Joten asukkaat ovat istuttaneen pensaita omaan pihaan.

5. Kerhohuone hankinnat

Nämä kerhohuone hankinnat on lähetetty alueyhtiölle myös sähköisenä tiedostona

Kerhotilan laajennus poistamalla kaapistot keskeltä kerhohuonetta.

1 kappale korkeita kaappeja 4–5 hyllyllä. Asennetaan takaseinälle

Seinien maalaus

Uudet tuolit 15 kpl (ei muovisia)

Kolmen istuttava sohva

Pieni sohvapöytä

Metallioven lukituksen vaihtaminen siten, että ovi aukeaa avaimella pihanpuolelta.

12 hengen astiasto (hankitaan käyttövaroista)

16 kpl ruokailuväline sarja (hankitaan käyttövaroista)

6. Muita esille tulleita asioita

Miksi vesilaskua ei ole tullut kesäkuun 2020 jälkeen? Vesilasku asiaan, on vastattu alueyhtiöstä seuraavasti. Vedenkulutuksesta lähetämme laskut alkaen 1.9.2020, kun saamme yhteyden vesiverron mittausjärjestelmään. Asia on parhaillaan työnalla. Mitään ei ole kuitenkaan kuulunut tämän viestin jälkeen. Nyt

on syyskuusta 2020 kulunut kohta 6 kuukautta, eikä vesilaskusta ole vielä kuulu-
nut mitään. Milloin laskutus siis alkaa. Talotoimikunta toivookin, ettei
vesilaskua peritä takautuvasti kesäkuusta 2020 alkaen siihen asti, kunnes asia on
selvitetty ja syy siihen ilmoitettu asukkaille.

Ilmastointi. Kylpyhuoneremontin yhteydessä sitä säädettiin, ja sen jälkeen
ilmastoinnin teho huononi. Enää ei voi säätää vetoa liedelle auki / kiinni, vaan se
on lukittu puolitehoasentoon. Samoin puhallustehoja entisen neljän sijaan 2
voimakkuutta.

Yläkerran makuuhuoneissa ei vaihdu ilma. Päivisin täytyy usein tuulettaa ja öisin
on nukuttava ovet auki.

Tästä on reklamoitu remontin yhteydessä ja asiaan luvattiin palata.

Ulko-ovien lukot. Tehdyn korjauskierroksen jälkeen ovet menevät lukkoon.
Avattaessa ovet eivät aina aukea.

Pihavalosta useita on taas pimeänä. Pimeistä lamputa on B ja C talon puolelta
tehty useita ilmoituksia. B ja C talon välissä (B talon seinässä valo vilkkuu, ja
suojakupu puuttuu.

Myös piha roskiksista on tehty useita ilmoituksia, jotta niitä tyhjennettäisiin
useammin. Usein asukkaat joutuvat ilmoittamaan niistä, jotta ne tul-taisiin
tyhjentämään.

Onko viemäri ongelmalle mitään suunnitelmaa, B ja C talojen kohdalla. Kaivot
tulvivat toistuvasti. Tyhjennykseen tarvitaan loka-autoa.

Saunojen ja rappukäytävien siivous ei ole ammattimaisesti suoritettu. Mikä siivous
yritys kiinteistömme siivousta hoitaa. Samat uloste jäämät löytyvät viikosta
toiseen molemmista saunoista. Kuka valvoo työn laatua? Saunat ovat usein
lukossa, tai kylmiä asukkaiden saunavuorojen aikana.

7. Seuraava kokous

Ilmoitetaan myöhemmin

8. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 19.00.



Timo Kantola

Tilanhoitajankaari 20 A 2

Puh 0400473323

timo.kantola2@gmail.com

