**VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2019**

**Aika** Keskiviikko 19.6.2019 klo 18.00 – 19.30

**Paikka** Ruotutorpankuja 15 A-rapun kerhohuone

**Läsnä** 22 vuokralaistoimikunnan jäsentä läsnäololistan mukaisesti

1. **Kokouksen avaus**

Esitys Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Markku Saarinen avasi kokouksen ja toivotti vuokralaistoimikunnan jäsenet tervetulleeksi kokoukseen.

1. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Esitys Todetaan läsnä olevat vuokralaistoimikunnan jäsenet ja myönnetään tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeus ulkopuolisille henkilöille.

Päätös Todettiin paikalla olleen 22 jäsentä osallistujalistan mukaisesti.

1. **Kokouksen päätösvaltaisuus**

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

1. **Esityslistan hyväksyminen**

EsitysHyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

1. **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Esitys Valitaan 2 (kaksi) pöytäkirjantarkistajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkistajiksi esitetään Esko Lahti-Nuuttilaa ja Anne Elomaata.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Esko Lahti-Nuuttila ja Anne Elomaa, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

1. **Alueyhtiön ajankohtaiset asiat**

Esitys Kuullaan alueyhtiön ajankohtaiset asiat.

Päätös Alueyhtiön edustajat eivät olleet paikalla.

1. **Uusien määräraha- ja palkkio-ohjeiden ja VD-säännönesittely**

Esitys Kuullaan puheenjohtajan esittelyt ja käydään lähetekeskustelua asioista.

Päätös Keskusteltiin tulevista määräraha- ja palkkio-ohjeista ja VD-säännöstä. Talotoimikunnat toimittavat lausunnot 13.8. mennessä puheenjohtajalle markkusaarinen66@gmail.com.

1. **Talotoimikuntien asiat**

Esitys Kuullan talotoimikuntien ajankohtaiset asiat

Päätös Keskusteltiin talotoimikuntien ajankohtaisista asioista:

* Asuntopihojen kunnosta ja siisteydestä huolehtiminen asukkaan vastuulla
* Työmaiden töiden alkaminen jo klo 5.30. Yhteys Hannu Huomolin
* Kerhohuoneen varaaminen sähköisesti -pilotit

Talotoimikunnat antavat lausunnot 20.6. – 12.8. välisenä aikana lausunnot VD-säännöistä, palkkio- ja määrärahaohjeistuksesta.

Kokouksiin tulevat kysymykset puheenjohtajalle etukäteen jotta voidaan kysellä alueyhtiön kantoja asiaan.

1. **Vuokralaisneuvottelukunnan asiat**

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 6/2019 esillä olleista asioista.

Päätös Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja 6/2019 liitteineen on lähetty s-postilla.

1. **Alue-yten kokous 12.6.2019**

Esitys Käydään keskustelua Alue-yten edellisestä kokouksesta.

Päätös Keskusteltiin Alue-yten kokouksen asioista. Esille nousi seuraavia asioita:

* Ylijäämien käyttö kohteiden vuokrankorotuspaineisiin ja korjaustoimenpiteisiin. Loput Emo-Hekalle.
* Alueen häädöt
* Huoneistoremonttien kustannus/asunto
* Vuokrasaatavat
* Hissihuolto-sopimus
1. **Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

* Vuokralaistoimikunnan pöytäkirja 5/2019
* Työvaliokunnan pöytäkirja 7/2019
* Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja 6/2019
* Hekan hallituksen päätöstiedote 6/2019
* Heka-yte muistio 5/2019

1. **Toimintakalenteri**

Esitys Toimintakalenterin päivitys.

Päätös Käytiin läpi toimintakalenteri. Loppu vuoden kalenteri päivitetään seuraavaan kokoukseen.

1. **Seminaarit ja ilmoittautumiset**

Esitys Ilmoittautumiset vtk:n, Vuokralaiset ry:n ja Asukasliiton seminaareihin.

Päätös Vtk:n seminaariin 31.8. lähtijöitä 18 hlö, Vuokralaiset ry:n 10 hlö, Asukasliiton seminaariin Markku Saarinen ja Auli Niskanen.

1. **Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös Ei ollut.

1. **Seuraavan kokouksen aika ja paikka**

Esitys Sovitaan seuraavan kokouksen aika ja paikka.

Päätös Seuraava kokous pidetään ke 21.8.2019 klo 18.00 Ruotutorpankujan kerhohuoneella.

1. **Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Markku Saarinen Auli Niskanen

 puheenjohtaja sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

 Esko Lahti-Nuuttila Anne Elomaa