

Aika Maanantai 14.5.2018, klo 16.00 – 17.45

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki

Läsnä Jaana Närö (pj)  
Sami Auersalmi  
Hans Duncker  
Pirjo Salo  
Vesa Jurmu  
Matias Kallio (1-3 §)  
Raija Anjala (siht.)

1 § Kokouksen avaus

Pj avasi kokouksen.

2 § Edellisen kokouksen muistio

Sovittiin, että sihteeri toimittaa edellisen palaverin liitteet yhteistyöelimen jäsenille.

3 § KTI-referenssivuokrat vuokrantasauksessa

Käytiin läpi Hekan KTI:ltä saama aineisto referenssivuokrista. Aineisto on yhteenvetomuodossa vuokrantasausalueittain, josta ei selviä yksittäisen huoneiston referenssivuokra.

4 § VNK:n lausunto PTS:stä ja vuokranmäärityksen 1-vaiheen tasauksesta

Käytiin läpi VNK:n lausunto.

5 § Muut asiat

1. Pysäköinninvalvonta

Pysäköinninvalvonta on yksi yhtenäistettävistä toiminnoista, jonka valmistelu on vielä kesken. Suositellaan, että jatkossa tämäntyyppiset asiat käsitellään ennen päätöstä alue-yeissä.

2. Yhteneväiset käytännöt isännöitsijälausunnoissa

Hekassa laaditaan tarkentava ohje, joka toimitetaan myös Heka-yte-yhteistyöelimen jäsenille.

3. Uusien vakuutusten merkitys kiinteistöhuoltajien mahdollisuuksiin tehdä lvis-asennuksia  
Asia on selvityksessä.

4. Alueelliset "Ilta Hekan kanssa" -tilaisuudet  
Ryhdytään valmistelemaan ko.tilaisuuksia. Alueyhtiö toimii järjestäjänä ja sopii etukäteen ajankohdan asukkaiden kanssa (Tilaisuudet pidetään noin marraskuussa -18).

5. Asukkaille jaettavat materiaalit uuden vuokrantasausmallin käyttöönoton jälkeen  
Keskusteltiin asukkaille jaettavista materiaaleista. Asiaan palataan myöhemmin.

6 § Seuraava palaveri

Pidetään seuraava palaveri keskiviikkona 22.8. klo 14.00.

7 § Kokouksen päätös

Muistion vakuudeksi



Jaana Närö, pj



Raija Anjala, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat