**VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KOKOUS 7/2019**

**Aika** Keskiviikko 21.8.2019 klo 18.00 – 20.25

**Paikka** Ruotutorpankuja 15 A-rapun kerhohuone

**Läsnä** 26 vuokralaistoimikunnan jäsentä läsnäololistan mukaisesti

1. **Kokouksen avaus**

Esitys Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Markku Saarinen avasi kokouksen ja toivotti vuokralaistoimikunnan jäsenet tervetulleeksi kokoukseen.

1. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Esitys Todetaan läsnä olevat vuokralaistoimikunnan jäsenet ja myönnetään tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeus ulkopuolisille henkilöille.

Päätös Todettiin paikalla olleen 26 jäsentä osallistujalistan mukaisesti.

1. **Kokouksen päätösvaltaisuus**

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

1. **Esityslistan hyväksyminen**

EsitysHyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

1. **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Esitys Valitaan 2 (kaksi) pöytäkirjantarkistajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkistajiksi esitetään Maarit Merenhopeaa ja Petri Tiaista.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Maarit Merenhopea ja Petri Tiainen, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

1. **Alueyhtiön ajankohtaiset asiat**

Esitys Kuullaan alueyhtiön ajankohtaiset asiat.

Päätös Alueyhtiön edustajat eivät olleet paikalla. Käsiteltiin seuraavia alueyhtiön asioita:

* Budjetti 2020 ja lausuntopyyntö talotoimikunnille
* Ilta Alueyhtiön kanssa 25.9.2019 klo 17 Malmin työväentalolla.
1. **Uusien määräraha- ja palkkio-ohjeiden ja VD-säännön lausunto**

Esitys Käydään keskustelua työvaliokunnan valmistelemasta luonnoksesta lausunnoksi ja päätetään sen lähettämisestä vuokralaisneuvottelukunnalle.

Päätös Keskusteltiin ja korjailtiin työvaliokunnan luonnosta lausunnoksi ja päätettiin, että puheenjohtaja toimittaa vuokralaistoimikunnan lausunnon vuokralaisneuvottelukunnalle.

1. **Esitellään saate budjettiin 2020 ja talotoimikunnille toimitettava materiaali lausuntoa varten**

Esitys Puheenjohtaja esittelee budjetti 2020 aineiston.

Päätös Keskusteltiin budjetti 2020 aineistosta, vuokrista ja korjauksista.

Talotoimikunnan kokouksiin voi kutsua isännöitsijän selvittämään oman vuokranmääritys-yksikön budjetointia.

Lausunto kirjallisesti 30.8. mennessä isännöitsijälle ja 4.9. mennessä sähköisellä linkillä.

1. **Talotoimikuntien asiat**

Esitys Kuullan talotoimikuntien ajankohtaiset asiat

Päätös Ei ollut.

1. **Vuokralaisneuvottelukunnan asiat**

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 7/2019 esillä olleista asioista.

Päätös Ei ollut. Pöytäkirja ei ollut valmiina.

1. **Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

* Vuokralaistoimikunnan pöytäkirja 6/2019
* Työvaliokunnan pöytäkirja 8 ja 9/2019
* Vuokralaisneuvottelukunnan tiedote
1. **Toimintakalenteri**

Esitys Toimintakalenterin päivitys.

Päätös Loppu vuoden toimintakalenteri päivitetään seuraavassa kokouksessa.

1. **Seminaarit ja ilmoittautumiset**

Esitys Ilmoittautumiset vtk:n, Vuokralaiset ry:n ja Asukasliiton seminaareihin.

Päätös Vtk:n seminaariin 31.8. lähtijöitä 25 hlö, Vuokralaiset ry:n 10 hlö, Asukasliiton seminaariin Markku Saarinen ja Auli Niskanen.

1. **Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös Hekan sähköinen palvelu-koulutus Viipurinkadulla.

1. **Seuraavan kokouksen aika ja paikka**

Esitys Sovitaan seuraavan kokouksen aika ja paikka.

Päätös Seuraava kokous pidetään ke 11.9.2019 klo 18.00 Ruotutorpankujan kerhohuoneella.

1. **Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.25.

Markku Saarinen Auli Niskanen

 puheenjohtaja sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

 Maarit Merenhopea Petri Tiainen