

## VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 10/2018

**Aika** maanantai 12.11.2018 kello 17.30

**Paikka** SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

**Läsnä** 40 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä  
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen  
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori  
Timo Tossavainen, Hekan hallituksen jäsen, kohdat 1-6

### 1. Kokouksen avaus

**Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

**Päätös** Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.37.

### 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

**Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

**Päätös** Todettiin paikalla olevan 40 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan yhteistyöelimen varajäsen Auli Rantanen, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo, Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen sekä Hekan hallituksen jäsen Timo Tossavainen (liite 1).

Myönnettiin Timo Tossavaiselle läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa kohtien 1-6 ajan.

### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

**Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 4. Esityslistan hyväksyminen

**Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### 5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna-Mari Oranen (Malminkartano) ja Leena Holmstedt (Myllypuro). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna-Mari Oranen (Malminkartano) ja Leena Holmstedt (Myllypuro). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

### 6. Hekan hallituksen jäsen Timo Tossavaisen esittäytyminen

**Esitys** Hekan hallituksen jäsen Timo Tossavainen esittäytyy ja mietitään, miten voimme tehdä yhteistyötä.

**Päätös** Timo Tossavainen esittäytyi. Keskusteltiin mm. vuokramäärityksestä, tulospalkkioista ja pitkään asuneiden palkitsemisesta.

### 7. Vuokralaisdemokratiasäännön uudistusta valmistelevan työryhmän ajankohtaiset asiat

**Esitys** Kuullaan vd-sääntö työryhmän ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Jatkettiin syysseminaarissa kesken jäänyttä käsittelyä kohdasta vuokralaistoimikunta.

## 8. Jäsenten valitseminen työryhmiin

- Esitys** Heka on pyytänyt valitsemaan kaksi jäsentä palkkiosääntötyöryhmään ja kaksi jäsentä määrärahaohjetyöryhmään. Ehdokkaita pyydetään ilmoittautumaan etukäteen sihteerille. Käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden kesken ja valitaan jäsenet työryhmiin.
- Päätös** Palkkiosääntötyöryhmään oli ehdolla Markku Saarinen, Sami Auersalmi, Sebastian Franckehaeuser ja Anne Siivonen.
- Käytiin suljettu lippuäänestys, jossa Markku Saarinen sai 11 ääntä, Sami Auersalmi 12 ääntä, Sebastian Franckehaeuser 24 ääntä ja Anne Siivonen 25 ääntä. Yksi ääni hylätty. Äänestyslippuja oli 39.
- Palkkiosääntötyöryhmään valittiin jäseneksi Sebastian Franckehaeuser ja Anne Siivonen sekä varajäseneksi Sami Auersalmi.
- Määrärahaohjetyöryhmään oli ehdolla Anne Siivonen, Jorma Luotonen ja Anne Vuori.
- Käytiin suljettu lippuäänestys, jossa Anne Siivonen 27 ääntä, Jorma Luotonen 14 ääntä ja Anne Vuori 28 ääntä. Yksi ääni hylätty. Äänestyslippuja oli 39.
- Määrärahaohjetyöryhmään jäseneksi Anne Siivonen ja Anne Vuori sekä varajäseneksi Jorma Luotonen.

## 9. Hekalaiset.fi –sivusto

- Esitys** Kuullaan Hekalaiset.fi -sivustojen ajankohtaiset asiat
- Päätös** Kotisivutyöryhmä kokoontui aloituskokouksen 17.10. Paikalla oli Sami Auersalmi, Sebastian Franckehaeuser ja Jorma Dahl. Kokouksessa päätettiin sivustojen rakenne, ulkoasu ja mietittiin sisältöä.
- Esiteltiin sivuston ulkoasua ja rakennetta.
- Uudet sivut on tarkoitus saada valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Samalla kaikki 22 vanhaa sivustoa suljetaan. Kaikkia vuokralaistoimikuntia kehoitetaan ottamaan talteen kaikki se materiaali omille koneille, joita ei ole muualla ja jatkossa halutaan hyödyntää joko kotisivuilla tai muualla.

## 10. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat
- Päätös** Ei asioita.

## 11. Asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Hekan Facebook-sivut aukeavat 14.11. Instagram -sivut on jo. Hima-lehden välissä on kierrätysohjeet joulun materiaaleille. Pakkausmuovikeräysastioita on 73 % vmy:istä.

## 12. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Valvoja on tehnyt 25.10. tarkastuksen, jossa tavannut myös tilintarkastajat. Valvoja tekee huomioistaan pyynnöstä väliraportin.

## 13. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

- Esitys** Kuullaan Heka tason yten ajankohtaiset asiat
- Päätös** Merkittiin tiedoksi (liite 2)

#### **14. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat**

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat.

Päätös Seuraava kokous on 13.11.

#### **15. Työvaliokunnan toiminta**

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 12.10.2018 pidetyn kokouksen 10/2018 ja 29.10.2018 pidetyn kokouksen 11/2018 pöytäkirjoista.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 3 ja 4.)

#### **16. Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2018 (liite 5)
- vnk:n kokouksen 8/2018 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 9.10.2018)

Päätös Merkittiin tiedoksi. Aralta on tullut vastaus, että se ottaa Hekalle tekemässään tarkistuksessa huomioon vnk:n kannanoton.

#### **17. Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäviksi päätetyt asiat.

Päätös Ei asioita.

#### **18. Seuraava kokous**

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 10.12.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

#### **19. Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.56.

Markku Saarinen  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Sanna-Mari Oranen  
pöytäkirjantarkastaja

Leena Holmstedt  
pöytäkirjantarkastaja

- Aika Keskiviikko 24.10.2018, klo 14.00 – 16.00
- Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki  
Neuvotteluhuone Riihi, 3. krs
- Läsnä Jaana Närö (pj)  
Sami Auersalmi  
Hans Duncker  
Pirjo Salo  
Vesa Jurmu  
Raija Anjala (siht.)
- 1 § Kokouksen avaus  
Pj avasi kokouksen.
- 2 § Edellisen kokouksen muistio  
Käytiin läpi edellisen kokouksen muistio.
- 3 § Alustava aikataulu vuoden 2020 budjetoinnille  
Aloitettiin budjetoinnin ja vuokranmäärityksen vd-prosessin sekä vuoden 2020 aikataulun läpikäynti.  
Työtä jatketaan seuraavassa kokouksessa.
- 4 § Pysäköinti vieraspaikoilla yöaikaan  
Käsitellään seuraavassa kokouksessa.
- 5 § Sähköinen kysely vmy:iden nimistä  
Käsitellään seuraavassa kokouksessa.
- 6 § Muut asiat  
Ei ehditty käsitellä muita asioita.
- 7 § Seuraava palaveri  
Pidetään seuraava palaveri perjantaina 23.11. klo 13

8 § Kokouksen päätös  
Pj päätti kokouksen

Muistion vakuudeksi

Jaana Närö, pj

Raija Anjala, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat

---

## TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 10/2018

**Aika** perjantai 12.10.2018 kello 16.00

**Paikka** Hyyryläispäivän palauteseminaari

**Läsnä** Markku Saarinen, puheenjohtaja  
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja  
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja  
Sami Auersalmi, sihteeri  
Anne Vuori, varsinainen jäsen  
Anne Vartio, 2. varajäsen  
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen  
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja  
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen

**Poissa** Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen  
Tommy Dahlström, 1. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 9/2018  
Keskusteltiin kokouksen kulusta ja todettiin, että kokous oli hyvä, mutta pitkä.
3. Syysseminaari  
Todettiin, että ilmoittautuneita on todella vähän ja päätettiin laittaa jatkaa ilmoittautumisaikaa maanantaille ja muistuttaa asiasta. Mietittiin seminaarin kulku ja päätettiin tehdä ryhmät.
4. Pikkujoulut  
Todettiin, että myös pikkujouluihin on vähän ilmoittautuneita ja sovittiin, että jatketaan ilmoittautumisaikaa viikolla ja laitetaan muistutus.
5. Asukastyytyväisyyskyselyn VD-kysymykset  
Tänä vuonna on jälleen asukastyytyväisyyskyselyssä vd-kysymyksiä. Jatkuvuuden vuoksi vanhat kysymykset pysyvät, mutta on mahdollista saada 1-3 uutta kysymystä. Sovittiin, että ehdotetaan kysymyksiksi Oletko kiinnostunut talotoimikuntatyöstä?, Oletko osallistunut talotoimikunnan järjestämiin tapahtumiin? ja Oletko osallistunut muuhun toimintaan omassa taloyhtiössäsi?
6. Työryhmät  
Tietoon on tullut, että Hekassa on perustettu ilman asukkaita toimiva määrärahatyöryhmä ja asiakkuuspäälliköiden ja kiinteistöpäälliköiden kokouksissa on käsitelty heilurisaunoja ja vieraspysäköintiaikoja, vaikka ne piti käsitellä Heka-ytessä. Työvaliokunta paheksuu Hekan toimintaa, jossa tällaisia asioita käsitellään ja niistä päätetään ilman asukkaiden edustusta.
7. Käynnit valtuustorymissä  
Valtuuskäynnit on tehty ja ainoasta piraatit ja RKP eivät ottaneet meitä vastaan.
8. Valvojan ajankohtaiset asiat  
Keskusteltiin vmy-kohtaisten valvojien ja talosuojeluhenkilöiden yhteystietojen keräämisestä. Ne olisi hyvä saada. Sovittiin, että valvoja kysyy, miksi Hekalla ei käytetä Kelan tamppuuri – palvelua.
9. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat  
Käytiin läpi kokouksen 9/2018 kokouksen asioita.
10. Muut asiat  
Keskusteltiin ensi vuoden seminaareista, jyvityksestä sekä vuokratarkistusilmoituksista.

11. Seuraava kokous  
Seuraava kokous pidetään ma 29.10. klo 17.00 Kumpulan vuokralaistoimikunnan tilassa.
12. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

---

**TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 11/2018**

- Aika** maanantai 29.10.2018 kello 17.00
- Paikka** Heka-Kumpulän vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E
- Läsnä** Markku Saarinen, puheenjohtaja  
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja  
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja  
Sami Auersalmi, sihteeri  
Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen  
Anne Vuori, varsinainen jäsen  
Tommy Dahlström, 1. varajäsen  
Anne Vartio, 2. varajäsen  
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen  
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja  
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen

**Poissa**

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Pikkujoulut  
Ilmoittautuneita on nyt 44. Ruokailuna on seisova pöytä perinteisiä jouluruokia.
3. Tiedottaminen, kotisivut  
Aloituspalaveri pidettiin 17.10. ja paikalla oli Sebastianin ja Samin lisäksi Jorma Dahl. Työ etenee hyvin ja uudet sivut aukenevat ennen vuodenvaihdetta.
4. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat  
Heka tason YTE:n kokous oli ke 24.10. Käytiin läpi kokouksessa käytyjä asioita.
5. Valvojan ajankohtaiset asiat  
Valvoja tapasi tilintarkastajat 24.10. ja teki samalla tarkastuksen. Valvoja oli tutkinut hissisopimuksia ja kehotti Heka-Yten asukasjäseniä.
6. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat  
Seuraava kokous on 13.11.
7. Vuokralaisdemokratiasäännön uudistusta valmistelevan työryhmän ajankohtaiset asiat  
Työryhmä kokoontui 23.10. Keskusteltiin kokouksessa käydyistä asioista.
8. Vnk:n 12.11.2018 pidettävän kokouksen 10/2018 esityslistan valmistelu  
Valmisteltiin 12.11.2018 pidettävän vnk:n kokouksen 10/2018 esityslista.
9. Muut asiat  
Keskusteltiin ensi vuoden seminaareista, jyvityksestä sekä vuokratarkistusilmoituksista.
10. Seuraava kokous  
Seuraava kokous pidetään ma 26.11. klo 17.00 Malmin vuokralaistoimikunnan tilassa.
11. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.



Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

<b>Tammikuu</b>		
vnk ma 8.1. klo 17.00	Järjestäytymiskokous	Ehdokkaiden esittely klo 16.30 alkaen
tvk ma 29.1. klo 17.00		
<b>Helmikuu</b>		
vnk ma 12.2. klo 17.30		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunnan aloitusseminaari 24.-25.2.
tvk ma 26.2. klo 17.00		
<b>Maaliskuu</b>		
vnk ma 12.3. klo 17.30		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, Presidentti to 22.3.
tvk ma 26.3. klo 17.00		
<b>Huhtikuu</b>		
vnk ma 9.4. klo 17.30	Vesa Jurmu/PTS ja Raija Anjala/rahoitusuunnitelma sekä laskennallisen 1 vaiheen tasaus	Lisämäärärahoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle 15.4. mennessä
		Hallitusten ja Yten asukasjäsenten tapaaminen 4.4.
tvk ma 23.4. klo 17.00		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 26.4. Koskenranta
<b>Toukokuu</b>		
vnk ma 7.5. klo 17.30	Lausunto 10v PTS:stä ja rahoitusuunnitelmasta ja laskennallisesta 1 vaiheen tasauksesta	Kevätseminaari, Tallinna la 5.5.
tvk ma 28.5. klo 17.00		
<b>Kesäkuu</b>		
vnk ma 11.6. klo 17.30	Raija Anjala/vuoden 2017 tilinpäätös	Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 6.6.
tvk ti 19.6. klo 17.00		
<b>Heinäkuu</b>		
tvk ma 30.7. klo 17.00		
<b>Elokuu</b>		
vnk ma 13.8. klo 17.30		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 22.8.
tvk ma 20.8. klo 17.30		
<b>Syyskuu</b>		
vnk ma 3.9. klo 17.30		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 20.9.
tvk ti 25.9. klo 17.00		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan 28.-30.9.
<b>Lokakuu</b>		
vnk ma 8.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 6.10. Koskenranta
tvk pe 12.10. klo 16.00		Hyyryläispäivän palauteseminaari 11.-13.10.
tvk ma 29.10. klo 17.00		Syysseminaari, la 20.10. Katajanokan vankila
<b>Marraskuu</b>		
vnk ma 12.11. klo 17.30		Pikkujoulut, Teatteri Areena ja Hilton Strand pe 30.11.
tvk ma 26.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Tampereella 3.-4.11.
<b>Joulukuu</b>		
vnk ma 10.12. klo 17.30		
tvk to 27.12. klo 17.00		