

Heka-Koillinen /Pihlajisto

Pöytäkirja 1/ 2019

Paikka: Kivipyykintie 9 C Kerhuhuone

Aika: Tiistaina 15.1.2019 klo 18.30

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätövaltaisuus

Paikalla 25 VTK:n jäsentä ja kutsutut 3 alueyhtiön edustajaa, Pirjo Ovaskainen, Jaakko Vierelä, Jari Rodrigues sekä turvallisuustiimin vetäjä Teuvo Kellokangas (liite 1)

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Lisäykset kohtaan 9

Kohtaan 9 lisättiin VTK toimintakertomuksen 2018 hyväksyminen.

4. Isännöitsijän asiat

Jyvitysvuokra. Mihin perustuu? Miksi sitä käytetään? Miksi samassa kiinteistössä erilainen jyvitys, vaikka huoneistot samassa rapussa?

Jaakko Vierelä kertoi jyvityksestä ja miksi sitä käytetään. Jyvityksen tavoitteena on parantaa vuokratalon käyttöastetta saamalla mahdolliset tyhjät asunnot vuokratuiksi ja lisätä siten talon kokonaisvuokratuottoja. Tällöin voidaan pitää myös pienten asuntojen vuokrataso kohtuullisempina.

Niissä kohteissa joissa jyvitys ei vielä ole käytössä, se otetaan käyttöön peruskorjauksen jälkeen.

- Talotoimikuntien kysymykset

Paikalla olleet alueyhtiön edustajat vastasivat VTK jäsenten kysymyksiin. Moneen kysymykseen saatiin vastaus jo kokouksen aikana. Mutta koska VTK jäseniltä tuli paljon kysymyksiä, joihin he eivät olleet varautuneet, niin alueyhtiön edustaja, jolle kysymys esitettiin, vastaa niihin selvitettyään asian.

Heka-Koillinen on kilpailuttamassa laajakaistan tarjoajia, asiasta informoidaan asukaita loppuvuodesta 2019

5. Edellisen kokouksen pöytäkirjan asiat

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin

6. Ilmoitus asiat

Puheenjohtaja muistutti VTK jäseniä PTS- suunnitelman aikataulusta

7. Vnk asiat

Puheenjohtaja kävi läpi VNK kokouksessa 14.1.2019 käsitellyjä asioita.

8. Turvallisuustiimi (Tenho)

Tenho Kellokangas keräsi nimiä turvallisuusiltaan 12.2.2019. Turvallisuus kierroksia ei ollut.

9. Muut asiat

VTK toimintakertomus 2018

Käytiin lyhyesti läpi VTK toimintakertomus vuodelta 2018 (liite 2) VTK jäsenet hyväksyivät kertomuksen.

VTK työvaliokunnan toimintakertomus 2018

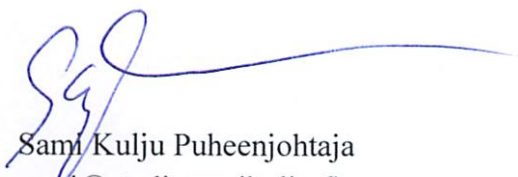
Käytiin lyhyesti läpi VTK työvaliokunnan toimintakertomus vuodelta 2018 (liite 3)

10. Seuraava kokous

Keskiviikko 13.2.2019 VTK toimitila Kivipyykintie 9 C klo 18.30

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20



Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239

Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
p 0400473323