

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 4/2020

- Aika** maanantai 10.8.2020 kello 17.30
- Paikka** Pohjois-Haagan yhteiskoulu, Pietari Hannikaisen tie 6/teams-kokous
- Läsnä** 20 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Sebastian Franckehaeuser, Hekan hallituksen jäsen
Jasmin Hamid, Hekan hallituksen puheenjohtaja, kohtien 1-6 ajaksi
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori, kohtien 1-7 ajaksi

Ennen kokouksen alkua Susanna Svartsjö kertoi, että muuttaa pois Hekasta ja luopuu täten työvaliokunnan paikasta. Hän jatkaa Hekan hallituksen varajäsenenä.

1. Kokouksen avaus

- Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan varapuheenjohtaja Alexandros Binios avaa kokouksen.
- Päätös** Alexandros Binios avasi kokouksen klo 17.39.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

- Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.
- Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
- Päätös** Todettiin paikalla olevan 19 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo, Hekan hallituksen jäsen Sebastian Franckehaeuser, Hekan hallituksen puheenjohtaja Jasmin Hamid ja Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1). Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus Hekan hallituksen puheenjohtajalle Jasmin Hamidille kohtien 1-6 ajaksi ja Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikoselle kohtien 1-7 ajaksi.
- Myönnettiin Hekan hallituksen jäsenelle Sebastian Franckehaeuserille läsnäolo- ja puheoikeus kauden 2020-2021 vuokralaisneuvottelukunnan kokouksiin.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

- Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Christer Mikkonen saapui kokoukseen klo 17.42

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

- Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Auli Rantanen (Kontula) ja Kati Sjöblom (Roihuvuori). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina
- Päätös** Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Auli Rantanen (Kontula) ja Kati Sjöblom (Roihuvuori) Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

6. Hekan hallituksen uuden puheenjohtajan esittäytyminen

- Esitys** Hekan uusi hallituksen puheenjohtaja Jasmin Hamid esittäytyy.

Päätös Hekan hallituksen puheenjohtaja Jasmin Hamid esittäytyi. Keskusteltiin laajasti mm. konserniohjauksesta, talousarviomateriaaleista, tupakoinnista ja asukasvalinnasta

7. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

Esitys Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen kertoo ajankohtaiset asiat.

Päätös Kirsi Ikonen kertoi, että hybridi-kokouksia varten on tehty ohjeita. Keskusteltiin, pitääkö hybridikokoukset saada vd-sääntöön ennen kuin niitä voi asukkaiden kokouksissa pitää.

8. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan valinta

Esitys Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle puheenjohtaja kaudelle 2020-2021. Todetaan ehdokkaat tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Vaali ratkaistaan ehdottomalla enemmistöllä, jollei henkilövalinta tapahdu yksimielisesti tai, jollei vähintään yksi kolmasosa (1/3) jäsenistä vaadi suhteellista vaalitapaa.

Ehdoton enemmistö tarkoittaa, että ehdokas saa yli puolet hyväksytyistä äänistä (tyhjä äänestyslipuke hylätään). Jos kukaan ehdokkaista ei saavuta ehdotonta enemmistöä ensimmäisessä vaalissa, toimitetaan uusi äänestys kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä.

Äänten mennessä tasan henkilövaalissa ratkaisee arpa.

Ennen vaalia ehdokkaille annetaan mahdollisuus esittäytyä ja perustella valintaansa. Myös valitsijoilla on mahdollisuus esittää ehdokkaille kysymyksiä.

Ennen vaalin alkamista todetaan ja kirjataan paikalla olevat äänivaltaiset jäsenet. Etänä osallituvat voivat halutessaan osallistua äänestykseen tekstiviestillä.

Mikäli puheenjohtajan tehtävään valitaan joku työvaliokunnan jäsenistä tai varajäsenistä, valitaan hänen tilalleen siihen tehtävään uusi henkilö vaaleilla.

Päätös Ehdokkaina puheenjohtajaksi oli Alexandros Binios, Sami Auersalmi, Auli Rantanen ja Anne Vuori

Ehdokkaat esittäytyivät. Todettiin, että paikalla on 20 äänivaltaista jäsentä. Käytiin äänestys. Tässä kohdassa ääntenlaskijoina toimivat Kati Sjöblom ja Hans Duncker. Etänä olevat äänestävät opevote.com järjestelmän kautta sähköpostiin saamallaan linkillä.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Alexandros Binios 8 ääntä, Sami Auersalmi 6 ääntä, Auli Rantanen 2 ääntä ja Anne Vuori 4 ääntä.

Toiselle kierrokselle meni Alexandros Binios ja Sami Auersalmi. Toisella kierroksella äänet jakautuivat seuraavasti: Alexandros Binios 11 ääntä ja Sami Auersalmi 9 ääntä.

Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajaksi valittiin Alexandros Binios.

Markku Saarinen poistui klo 19.48

Pidettiin tauko klo 19.48 – 19.58

Alexandros Binioksen siirryttyä puheenjohtajaksi käytiin varapuheenjohtajan vaali. Ehdokkaina olivat Ari Luukinen, Anne Vuori, Hans Duncker ja Auli Rantanen. Tässä kohdassa ääntenlaskijoina toimivat Kati Sjöblom ja Pirjo Salo. Todettiin, että paikalla on 19 äänivaltaista jäsentä. Ehdokkaat esittäytyivät ja käytiin äänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: Ari Luukinen 8 ääntä, Anne Vuori 5 ääntä, Hans Duncker 1 ääni ja Auli Rantanen 5 ääntä. Arvalla Auli Rantanen meni toiselle kierrokselle. Toisella kierroksella äänet jakautuivat seuraavasti: Ari Luukinen 10 ääntä ja Auli Rantanen 9 ääntä.

Vuokralaisneuvottelukunnan varapuheenjohtajaksi valittiin Ari Luukinen.

Anne Vuori ilmoitti luopuvansa työvaliokunnan varajäsenen tehtävästä.

Työvaliokuntaan Susanna Svartsjön tilalle nousi Anne Vartio. Varajäseneksi valittiin Kati Sjöblom ja Auli Rantanen.

9. Hyryläispäivä

Esitys Hyryläispäivän järjestelytoimikunta sekä työvaliokunta ehdottaa, että vuoden 2020 Hyryläispäivä järjestetään la 13.3.2021. Vahvistetaan päivä.

Päätös Esityksen mukaan Hyryläispäivä pidetään la 13.3.2021 Koskenrannassa.

10. Syysseminaari

Esitys Päätetään syysseminaarin aika, paikka ja aihe.

Päätös Perutaan syysseminaari toistaiseksi.

11. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat

Päätös Kotisivukoulutus pidetään syyskuussa. Hekalaiset-sivuille tulee syksyn aikana ohjeita. Elokuussa tehdään kerhohuonekysely talotoimikunnille.

12. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valvojat ovat kokoontuneet 4.8. Tapaamisessa käytiin läpi ohjeita. Seuraava tapaaminen on 28.8. Hekassa. Syksyille tehdään kannustuskampanja vmy-kohtaisiin valvojiin. Siihen liittyen tehdään valmis raporttipohja.

13. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka-tason yten ajankohtaiset asiat.

Päätös Käytiin läpi Heka yten 11.6. pidetyn kokouksen 4/2020 muistio (liite 2). Päätettiin, että Hekan valvoja tarkkailee mihin palkkiorahoista säästetty noin miljoona euroa käytetään vuonna 2020.

14. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Päätös Käytiin läpi Hekan hallituksen 27.5. pidetyn kokouksen 5/2020 päätöstiedote (liite 3) ja 24.6. pidetyn kokouksen 6/2020 päätöstiedote (liite 4).

15. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 8.6 pidetyn kokouksen 4/2020 muistiosta ja 27.7. pidetyn kokouksen 5/2020 muistiosta.

Päätös Merkittiin tiedoksi työvaliokunnan kokouksen 4/2020 (liite 5) ja 5/2020 (liite 6) muistiot.

16. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2020 (liite 7)
- vnk:n kokouksen 3/2020 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 19.5.2020)

Päätös Esityksen mukaan. Vuokralaiset ry järjestää Vuokralaispäivät 18.- 20.9. kohteena Riika.

17. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Vuokralaisneuvottelukunta on saanut lausuntopyyntönsä kaupungilta MAL-suunnitelmasta. Lausunto tulee antaa 20.9. mennessä. Puheenjohtajisto valmistelee lausuntoa.

18. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 12.10.2020 klo 17.30 myöhemmin ilmoitettavassa paikassa.

Päätös Esityksen mukaan.

19. Kokouksen päättäminen

Esitys Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.30.

Alexandros Binios
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Auli Rantanen
pöytäkirjan tarkastaja

Kati Sjöblom
pöytäkirjan tarkastaja



Aika	Torstai 11.6.2020 klo 12.00-14.15
Paikka	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki Neuvotteluhuone Talli, 3. krs osa osallistujista etäyhteydellä (x)
Läsnä	Jaana Närö (pj) Pekka Aalto Raija Anjala Leena Holmstedt (x) Vesa Jurmu (poissa) Tuula Kortessalo (x) Ari Luukinen (x) Mirka Saarholma (x) Pirjo Salo Susanna Svartsjö (x)

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Sihteerin valinta

Kokouksen sihteeriksi valittiin Raija Anjala.

3. Edellisen kokouksen muistio

Muistioon ei lisättävää.

4. Hekan lainat ja pääomaerät vuonna 2019

Merkittiin tiedoksi Hekan lainat ja pääomaerien budjetti ja toteutuma vuonna 2019. Puheenjohtaja totesi, ettei Hekassa ole käytössä erikseen hoitovuokria ja pääomavuokria, vaan ainoastaan vuokrat.

5. Koronatilanne

Keskusteltiin kesäkuun alussa tapahtuneesta saunojen, kerhotilojen yms. tilojen avautumisesta.

2/3

Asukkaiden mielestä olisi ollut hyvä, jos olisi voitu tehdä enemmän saunaremontteja saunojen kiinnioloaikana. Esim. resurssisyydestä tämä ei välttämättä ole ollut mahdollista.

Joissain kohteissa saunaremontit on tehty ilman yhteydenottoa talotoimikunnan edustajaan, mikä on aiheuttanut muutostöitä jälkepäin.

Hekassa suunnitellaan asunnoissa sisällä tehtävien remonttien ja niihin liittyvien tehtävien rajoitettua uudelleenaloittamista koronan aiheuttaman osittaisen paussin jälkeen. Sovittiin, että Heka-yten jäsenille annetaan kommentointimahdollisuus sitä koskevaan ohjeeseen ennen sen julkaisua.

6. Vuoden 2021 budjettiin liittyvät talo- ja vuokralaistoimikuntien kyselyt

Vuoden alussa pyydettiin talotoimikunnilta esitykset kiinteistöjen korjaustoimenpiteiksi ja kerhohuoneiden hankinnoiksi vuoden 2021 budjettia silmällä pitäen.

Hekan aluetoimistot ovat käsitelleet em.esityksiä budjetoinnin yhteydessä ja antaneet alustavat kommentit talotoimikunnille toukokuun lopussa. Eräällä alueella asukkaiden mielestä Hekan vastaukset ovat joiltakin osin olleet puutteellisia tai epäselvästi kirjoitettuja, mikä on tuotu esiin kyseisen aluetoimiston alue-yten palaverissa. Asiaan toivotaan parannusta tulevina vuosina. Suurimmalta osalta Hekan vastaukset ovat olleet selkeitä ja informatiivisia.

Asukkaat toivoivat, että nyt laadittuja vastauslistauksia pidetään muistilistana ja alustavana suunnitelmana ja seurataan vastauksiin kirjattujen toimenpiteiden ja aikataulujen toteutumista.

Toivottiin myös, että jatkossa talotoimikuntia koskevien kyselyiden vastaukset toimitetaan vuokralaistoimikuntien puheenjohtajien lisäksi kaikilla alueilla myös suoraan talotoimikuntien puheenjohtajille.

Vuoden alussa lähetettiin kysely vuokralaistoimikunnille vuokrantasaukseen liittyvästä kohteiden alueen sisäisen sijainnin -tekijästä. Kyselyssä on ilmeisesti tapahtunut tekninen virhe, jonka johdosta kaikki vastaukset eivät ole tallentuneet järjestelmään. Sovittiin, että puutteellisesti tallentuneiden alueiden vastausten osalta tiedot toimitetaan mahdollisimman nopeasti (vapaamuotoisesti) tämän palaverin sihteerille.

7. Kerhohuoneiden nettiyhteydet

Lähes kaikissa kerhohuoneissa on jo laajakaistakilpailutusten myötä nettiyhteydet kerhohuoneissa. Niihin, missä sitä ei vielä ole, tullaan sellaiset asentamaan.

8. Talotoimikuntien rooli pyörävarastojen ja muiden vastaavien tilojen tyhjentämisessä

Talotoimikuntien rooli em.tyhjennystilanteissa vaihtelee alueittain.

Hekassa vertaillaan eri alueiden käytäntöjä ja tullaan ohjeistamaan asiasta, tavoitteena yhtenäinen käytäntö kaikilla alueilla.

9. Muut asiat

Keskusteltiin asukkaille vuokrattavien erillisten varastojen jakoperusteista. Hekassa selvitetään, kuuluvatko nämä talotoimikuntien päätäntävaltaa. Asiaan palataan myöhemmin.

Keskusteltiin kaupungin välivuokraamiin asuntoihin liittyvästä häiriökäyttäytymisestä. Todettiin, että tällaisissa tilanteissa on syytä olla yhteydessä kohteen isännöitsijään, joka hoitaa asiaa eteenpäin.

Pyydettiin saada tieto Hekan tulospalkkiokriteereistä. Jaana Närö totesi, että Hekan tulospalkkiokriteerit pohjautuvat kaupungin Hekalle asettamiin tavoitteisiin ja näitä tavoitteita voidaan tarkastella seuraavassa kokouksessa.

Keskusteltiin budjettiin sisällytettävistä kerhohuoneisiin liittyvistä hankinnoista. Todettiin, että seuraavalla kerralla tarkastellaan, miten budjetoitu summa on jaettu aluetoimistoille. Päätökset näiden rahojen käytöstä tehdään Hekassa.

Keskusteltiin kerhotilojen kalustamisesta. Tiedusteltiin, voisiko kalustuksessa hyödyntää kierrätyskeskuksesta hankittavia tavaroita tekemällä puitesopimus kierrätyskeskuksen kanssa. Todettiin, että valmisteilla on kilpailutus kerhotilojen kalustehankintoja varten. Ilman kilpailutusta ei voi tehdä mittavia sopimuksia yhteistyökumppanien kanssa. Kilpailutuksen yhteydessä selvitetään kierrätettyjen kalusteiden hankkimisen mahdollisuutta.

S-business card -järjestelmä

Asukkaat esittivät tyytymättömyytensä järjestelmään; se ei ole heidän mielestään toimiva eikä kustannustehokas ratkaisu ja pyysivät, että pankkitilit voitaisiin palauttaa käyttöön. Todettiin, että pankkitilit on päätetty poistaa käytöstä eikä paluuta niiden käyttöön ole näköpiirissä.

10. Seuraava kokous

Keskiviikkona 2.9.2020 klo 14.00 – 16.00

11. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 14.15

1. Yhtiökokous ja hallituksen järjestäytyminen

Merkittiin tiedoksi, että Hekan yhtiökokous on pidetty 6.5.2020.

Merkittiin tiedoksi, että yhtiökokous on valinnut hallituksen puheenjohtajaksi Jasmin Hamidin, hallituksen jäseniksi Jorma Bergholmin, Sebastian Franckehaeuserin, Mari Randellin, Tuula Saxholmin, Timo Tossavaisen ja Anne Vuoren sekä varajäseniksi Kari Pudaksen ja Susanna Svartsjön.

Hallitus päätti valita keskuudestaan varapuheenjohtajan.

Puheenjohtaja Hamid esitti hallituksen varapuheenjohtajaksi jäsen Bergholmia. Puheenjohtajan esitystä kannattivat jäsen Saxholm ja jäsen Tossavainen. Jäsen Franckehaeuser esitti varapuheenjohtajaksi jäsen Vuorta.

Päätettiin valita hallituksen varapuheenjohtajaksi jäsen Bergholm.

Jäsen Franckehaeuser ja jäsen Vuori jättivät varapuheenjohtajan valinnasta eriävän mielipiteen, sillä kyseessä on poliittinen valinta.

2. Alustava PTS ja rahoitussuunnitelma

Merkittiin tiedoksi alustava esitys peruskorjauksiksi ja PTS:n rahoitussuunnitelmaksi vuosille 2021-2030.

3. Kiinteistösähkön hankinta Hekan kohteisiin, hankintapäätös

Päätettiin valita Hekan kohteiden kiinteistösähkön toimittajaksi Helen Oy.

Päätettiin valita sopimustuotteeksi uusiutuvilla energialähteillä tuotettu sähkö.

Päätettiin hyväksyä sähkön hankintapolitiikka.

4. VUOKA-hankkeen tilannekatsaus

Merkittiin tiedoksi VUOKA-hankkeen (Vuokraustoiminnan ja asiakkuudenhallinnan järjestelmä) tilannekatsaus.

5. Tulospalkkiot vuodelta 2019

Päätettiin maksaa vuodelta 2019 tulospalkkiota pääkonttorin työntekijöille, aluetuomistojen työntekijöille sekä Hekan johtoryhmälle ja aluejohtajille esitettyjen laskelmien mukaisesti.

6. Kontulan ja Vesalan alueiden kohteiden ylläpitosiivous, hankintapäätös

Päätettiin valita palveluntuottajaksi Kontulan ja Vesalan alueille Lassila & Tikanoja Oy.

Valintaperusteena on halvin hinta.

7. Etelän alueen hissien huolto, päätös optiovuosien käyttämisestä

Heka on tehnyt hankintapäätöksen 5.8.2018 ja valinnut tuolloin etelän alueen hissien huollon palveluntuottajaksi Schindler Oy:n.

Päätettiin käyttää optiovuodet.

8. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 4/2020

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 4/2020.

9. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa uudiskohteen Heka Kuninkaantammi Asetelmankatu 1 rakentaminen.

10. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 3/2020.

11. Heka-yten muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio nro 3/2020.

12. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ajankohtaista koronaepidemian ajalta
- Hekan kaksi kohdetta Heka Koskela Koskelantie 66 er ja Heka Puotila Rusthollarintie 10 (2-vaihe) ovat saaneet Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta. Heka Puotila Rusthollarintie 10 on ensimmäinen vihreää rahoitusta saanut Hekan peruskorjauskohde.

13. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 24.6.2020 klo 7.30.

1. Investointien energiatehokkuuden tarkastelu

Merkittiin tiedoksi investointien energiatehokkuuden tarkastelu.

2. Koy Helsingin Toimitilojen osittaisjakautuminen Hekaan

Koy Helsingin Toimitilojen puoliiksi omistama kohde Sturenkatu 8 on osittaisjakautumassa Hekaan. Heka omistaa jo toisen puolikkaan kyseisestä kohteesta. Osittaisjakautumisen suunniteltu ajankohta on 31.12.2020.

Päätettiin hyväksyä jakautumissuunnitelma ja valtuuttaa Hekan toimitusjohtaja allekirjoittamaan kyseinen jakautumissuunnitelma.

Päätettiin nimetä tilintarkastaja Heikki Ruosteenoja (KPMG Oy Ab) antamaan tilintarkastajan lausunto siitä, onko jakautuminen omiaan vaarantamaan vastaanottavan yhtiön velkojen maksun, sekä jakautumisvastikkeen määräämisen perusteista ja vastikkeen jakamisesta.

3. Hekan kaakon alueiden (Roihuvuori, Herttoniemenranta ja Siilitie) asuinkerrostalojen ylläpito- ja perussiivous, hankintapäätös

Päätettiin valita asuinkerrostalojen ylläpito- ja perussiivouksen palveluntuottajaksi Roihuvuoren, Herttoniemenrannan ja Siilitien alueille Talosyke Oy.

Valintaperuste on halvin hinta.

Päätettiin valtuuttaa Hekan toimitusjohtaja tekemään päätöksen mahdollisista optiokausien käyttöönotoista.

4. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 5/2020

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 5/2020.

5. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien uudiskohteiden hankesuunnitelmat:

- Heka Laajasalo Gunillantie 3
- Heka Jätkäsaari Tahitinkatu 2.

Päätettiin hyväksyä seuraavan peruskorjauskohteen hankesuunnitelma:

- Heka Roihuvuori Tuhkimontie 10.

6. Rahoituspäätökset

Päätettiin ottaa korkotukilaina uudiskohteessa Heka Pasila Lavakatu 10 er sekä pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi.

7. Tertiäärilainat

Päätettiin ottaa tertiäärilaina Helsingin kaupungilta uudiskohteessa Heka Pasila Lavakatu 10 er.

8. Loppulaskelmat

Päätettiin hyväksyä peruskorjauskohteen Heka Lassila Laurinniityntie 14 er loppulaskelma.

9. Hekan alueiden ja aluetoimistoiden esittely, etelän alue

Aluejohtaja Päivi Jokinen esitteli Hekan etelän aluetta ja etelän toimiston toimintaa.

Merkittiin esittely tiedoksi.

10. Heka-yten muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio nro 4/2020.

11. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ajankohtaista koronaepidemian ajalta.

12. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 19.8.2020 klo 7.30.

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 4/2020**Aika** maanantai 8.6.2020 kello 17.00**Paikka** Teuvo Pakkalan tie 1:n asukastila, Teuvo Pakkalan tie 13 E/teams-kokous

Kokoukseen on kutsuttuna vieraaksi Hekan hallituksen ja Hekan yhteistyöelimen asukasjäsenet ja varajäsenet.

Läsnä Alexandros Binios, varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Hans Duncker, jäsen
Susanna Svartsjö, jäsen
Anne Vartio, varajäsen
Anne Vuori, varajäsen
Auli Rantanen, vnk:n rahastonhoitaja
Pirjo Salo, Hekan valvoja

Sebastian Franckehaeuser, Hekan hallituksen jäsen

Pekka Aalto, Hekan yhteistyöelimen jäsen
Ari Luukinen, Hekan yhteistyöelimen jäsenTiina Backström, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Sami Kulju, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Nina Nordström, Hekan yhteistyöelimen varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Varapuheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Esittelykierros
Käytiin läpi esittelykierros.
3. Eri toimijoiden roolit, yhteistyö ja asukasdemokratian tilanne Hekassa
Keskusteltiin laajasti asioista. Tavoitteena yhteistyön lisääminen. Sovittiin, että asiaa jatketaan syksyllä.
4. Vnk:n kokous 3/2020
Kokous pidettiin teamsin kautta ja meni hyvin.
5. Puheenjohtajan valinta
Puheenjohtaja valitaan näillä näkymin seuraavassa kokouksessa, mikäli valtioneuvoston ohjeet tämän sallivat.
6. Hyryyläispäivä
Käytiin läpi Hyryyläispäivän ajankohtaa. Kokouksen mielestä kevät on hyvä ajankohta Hyryyläispäivälle.
7. Vuoden asukas
Keskusteltiin siitä voiko ehdotuksen laittaa kortilla esim. Kirsi Ikoselle.
8. Tiedottaminen, kotisivut, Hekalainen-lehti
Järjestetään Hekalaiset.fi -sivuston koulutus elokuussa teamsissa. Toivotaan lisää toteuttajia Hekalainen-lehden tekemiseen. Ilmoittautuminen sami@phyk.fi.
9. Vuokralaisneuvottelukunnan oma tila
Käytiin läpi tilan suunnitelmat.

-
10. Valvojan ajankohtaiset asiat
Valvojat tapaavat elokuun alussa. Syksyllä on suunnitteilla koulutus vmy-valvojille. Hekalta odotetaan listaa vmy-kohtaisista valvojista. Toivottiin ohjetta valvojille Hekalaiset-sivulle. Toivotaan, että Kaakkoon löydettäisiin valvoja syksyn asukkaiden kokouksissa.
 11. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Heka yte kokoontuu to 11.6.
 12. Hallituksen ajankohtaiset asiat
Kokous pidettiin 27.5. Päätöstiedotetta ei ole vielä julkaistu. Seuraava kokous 24.6.
 13. Muut asiat
Keskusteltiin tulospalkkiokriteeristä ja miksi niistä ei ole kerrottu asukkaille.

Käytiin kiivas keskustelu S-Business -kortin kalleudesta esimerkiksi astioissa.
 14. Seuraava kokous
Seuraava kokous pidetään maanantaina 27.7. klo 17.00.
 15. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Alexandros Binios
varapuheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 5/2020**Aika** maanantai 27.7.2020 kello 17.00**Paikka** Kumpulán vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E (sisäpihalla yhdet portaat alas parkkipaikalta)/Teams -kokous**Läsnä** Alexandros Binios, varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Hans Duncker, jäsen
Susanna Svartsjö, jäsen
Anne Vartio, varajäsen
Anne Vuori, varajäsen
Auli Rantanen, vnk:n rahastonhoitaja
Pirjo Salo, Hekan valvoja

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Varapuheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Hyyryläispäivä
Työryhmä on pitänyt suunnitteluseminaarin. Alustavat varaukset on tehty keväälle.
3. Vuoden asukas
Vuoden asukkaan ehdokkaiden etsiminen piti alkaa kesäkuussa. Kuitenkaan ilmeisesti näin ei ole käynyt. Pyydetään Hekaa kertomaan missä mennään.
4. Asukasdemokratian tilanne Hekassa, yhtenäiset käytänteet ja tapaaminen Hekan johdon kanssa
Työvaliokunta on saanut viestiä kaikilta alueilta, että asukasdemokratian tilanne on erittäin huolestuttava. Yhteiset käytänteet, jos niitä on, eivät toimi. Työvaliokunta edellyttää, että Heka palauttaa takaisin yhteiset vapaamuotoiset tapaamiset johdon ja työvaliokunnan välillä heti kesän jälkeen.
5. S-Business -kortti ja Nordea-tilit
S-Business -kortin sopimuskausi on tietääksemme kaksi vuotta eli 2020-2021. Jo nyt tarvitaan rinnalle toimivia ratkaisuja kortin rinnalle, sillä hinnat ovat S-ryhmässä kalliita ja valikoimat erittäin suppeat, koska S-ryhmän ulkopuolelta ei saa ostaa asioita. Myös kuljetus- ja keräyspalvelut osoittautuneet erittäin kalliiksi. Alun pitäen on sovittu, että tuotteita, joita ei saa järkevään hintaan S-ryhmän kaupoista, voidaan hankkia isännöitsijän kautta.

S-Business -kortille tulee miettiä jo nyt uusia vaihtoehtoja. Tarvitaan mahdollisimman monta vaihtoehtoista toteutuskeinoa S-Business -kortille, joilla saadaan hankittua tavaraa halvemmalla ja helpommin sekä myös esimerkiksi käytettyä tavaraa, jolloin kierrätysnäkökulma toteutuu samalla säästään rahaa. Myös paikallisten kivijalkakauppojen tukeminen tulee olla mahdollista. Nykyisellään S-Business -kortin käyttö pelkästään S-ryhmän tuotteisiin on kestävä talotoimikunnille, vuokralaistoimikunnille sekä ylipäättään asukasdemokratian jatkolle.
6. Kerhohuoneiden kartoitus
Alueilla on erilaisia käytänteitä kerhotilojen, joiden käytöstä päättää talotoimikunta, suhteen. Tiloja on aluetoimiston päätöksellä väärässä käytössä ja varustus ei ole sovitun mukainen. Päätettiin tehdä kysely talotoimikunnille kerhohuoneiden nykytilasta. Vastausaikaa on elokuu.
7. Tiedottaminen, kotisivut, Hekalainen-lehti
Hekalaiset-sivuilla on päivitetty tietoja. Lehden toimitukseen toivotaan edelleen toimittajia.
8. Vuokralaisneuvottelukunnan oma tila
Vuokralaisneuvottelukunnan oman tilan suunnittelu on jymähtänyt. Työvaliokunta toivoo, että asiaa edistetään mahdollisimman pian, jotta päästään rakentamaan tilaa.

9. Valvojan ajankohtaiset asiat
Valvoja on tehnyt Raija Anjalan kanssa uudet ohjeet valvojille. 26.8. valvojat tapaavat Raija Anjalan. Syksyllä pidetään koulutus VMY-valvojille.
10. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Käytiin läpi edellisen kokouksen muistio. Seuraava kokous on 2.9.
11. Hallituksen ajankohtaiset asiat
Käytiin läpi kahden edellisen kokouksen päätöstiedotteet. Seuraava kokous on 19.8.
12. Vnk:n 10.8.2020 pidettävän kokouksen 4/2020 esityslistan valmistelu
Valmisteltiin 10.8.2020 pidettävän kokouksen 4/2020 esityslista.
13. Muut asiat
Käytiin läpi Kontulankaari 13 tekemä ilmoitus glyfosaatin käytöstä heidän pihalla.

Vastuujakotaulukko on vanhentunut.

Kontulan alueella varajääkaappien toimitus ei toimi. Asukas on joutunut odottamaan varajääkappia yli kaksi viikkoa.

Sähköpaikkojen tolppien virran katkaiseminen kesän ajaksi ei ole vuokrasopimuksen mukaista.

Vesimaksujen ennakkomaksu herättää paljon kyselyjä. Toivotaan lisää tietoa käytänteistä.
14. Seuraava kokous
Seuraava kokous pidetään maanantaina 28.9. klo 17.00.
15. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Alexandros Binios
varapuheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Tammikuu		
vnk ma 20.1. klo 16.30	Malmin vuokralaistoimikunnan tila	pe 31.1. mennessä selvitys vuoden 2019 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
Helmikuu		
tvk ma 24.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 9.3. klo 17.30		Ttk:t ma 2.3. mennessä antaa esityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneiden hankinnoista. Vtk antaa muutosesitykset vuokrantasauksen "alueen sisäisen sijainti" määräyksistä
		Vtk saa tiedoksi (2.3. jälkeen) talotoimikuntien esitykset korjaustoimenpiteiksi. Käsittelee ne ja antaa tarvittaessa lausunnon alueen yhteisistä toiveista tai linjauksista su 31.5. mennessä
Huhtikuu		
tvk to 29.3. klo 17.00		25.4. VTAA:n seminaari Hyvinkäällä
tvk ma 27.4. klo 17.00		Kevätseminaari
Toukokuu		
vnk ma 18.5. klo 17.30		Ttk:t su 31.5. mennessä saa tiedoksi kohdekohtaisen PTS:n sekä palautteet tekemistään korjausehdotuksista ja hankintaehdotuksista
Kesäkuu		
tvk ma 8.6. klo 17,00		
Heinäkuu		
tvk ma 27.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 10.8. klo 17.30		Ttk:t pe 28.8. mennessä antaa lausunnon rahoitussuunnitelmasta ja kohteen PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmäärityksestä
tvk ma 31.8. klo 17.00		
Syyskuu		
tvk ma 28.9. klo 17.00		Syysseminaari
		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Riikaan pe 18.- su 20.9.
Lokakuu		
vnk ma 12.10. klo 17.30		Hyryläispäivä, la 3.10. Koskenranta
tvk ma 26.10. klo 17.00		
Marraskuu		
		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari la 31.10. - su 1.11.
tvk ma 30.11. klo 17.00		Pikkujoulut
Joulukuu		
vnk ma 14.12. klo 17.30		
tvk ma 28.12. klo 17.00		