

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUS

- Aika** maanantai 10.1.2022 kello 17.30–21.00, tutustuminen klo 16.30
- Paikka** Pohjois-Haagan yhteiskoulu, Pietari Hannikaisen tie 6/teams-kokous
- Läsnä** 20 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Vuokralaisneuvottelukunnan edellisen kauden puheenjohtaja Alexandros Binios.
Sebastian Franckehaeuser, Hekan hallituksen jäsen
Kokouksen alussa vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuoliset ehdokkaat Hekan luottamustehtäviin esittäytyivät teamsin välityksellä.

Ennen kokouksen alkua ehdokkaat Hekan luottamustehtäviin esittäytyivät

1. Kokouksen avaus

- Esitys** Kokouksen kokoonkutsuja, vuokralaisneuvottelukunnan edellisen toimikauden puheenjohtaja Alexandros Binios avaa kokouksen.
- Päätös** Vuokralaisneuvottelukunnan edellisen toimikauden puheenjohtaja Alexandros Binios avasi kokouksen klo 17.30

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

- Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.
- Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
- Päätös** Todettiin paikalla olevan 20 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, edellisen toimikauden puheenjohtaja Alexandros Binios sekä Hekan hallituksen jäsen Sebastian Franckehaeuser (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

- Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Kokouksen järjestäytyminen

- Esitys** Valitaan kokoukselle
- puheenjohtaja
 - sihteeri
 - kaksi (2) pöytäkirjan tarkastajaa
 - kolme (3) ääntenlaskijaa

Henkilö, joka on itse ehdolla luottamustehtävään, ei voi toimia ääntenlaskijana.

Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

- Päätös** Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Alexandros Binios, sihteeriksi Sami Auersalmi, pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Backström ja Hans Duncker, sekä ääntenlaskijoiksi Ari Luukinen ja Taina Paro. Päätettiin, että kaksi ääntenlaskijaa riittää.

6. Vaalimenettelyn ja äänestystavan valinta

Esitys Vaali ratkaistaan ehdottomalla enemmistöllä, jollei henkilövalinta tapahdu yksimielisesti tai, jollei vähintään yksi kolmasosa (1/3) jäsenistä vaadi suhteellista vaalitapaa.

Ehdoton enemmistö tarkoittaa, että ehdokas saa yli puolet hyväksytyistä äänistä (tyhjä äänestyslipuke hylätään). Jos kukaan ehdokkaista ei saavuta ehdotonta enemmistöä ensimmäisessä vaalissa, toimitetaan uusi äänestys kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä. Mikäli tehtäviin valitaan useampia henkilöitä, valituiksi tulevat eniten vaalissa ääniä saaneet.

Äänten mennessä tasan henkilövaalissa ratkaisee arpa.

Ennen vaalia ehdokkaille annetaan mahdollisuus esittäytyä ja perustella valintaansa. Myös valitsijoilla on mahdollisuus esittää ehdokkaille kysymyksiä.

Ennen vaalin alkamista todetaan ja kirjataan paikalla olevat äänivaltaiset jäsenet.

Päätös Esityksen mukaan.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan järjestäytyminen toimikaudelle 2022-2023

Esitys Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- sihteeri
- rahastonhoitaja

Päätös Valittiin yksimielisesti puheenjohtajaksi Sami Auersalmi.

Valittiin yksimielisesti varapuheenjohtajaksi Hans Duncker

Valittiin yksimielisesti sihteeriksi Anne Vuori.

Valittiin yksimielisesti rahastonhoitajaksi Pirjo Salo.

8. Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle viisijäseninen työvaliokunta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnalla on oikeus valita keskuudestaan työvaliokunta, johon esitetään valittavaksi puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin lisäksi kaksi varsinaista jäsentä ja varasijajärjestykseen asetettuna kaksi varajäsentä.

Todetaan ehdokkaat varsinaisiksi jäseniksi ja varajäseniksi ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan työvaliokuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä

Työvaliokunnan kokouksista ei makseta palkkiota.

Päätös Työvaliokunnan varsinaisiksi jäseniksi valittiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin lisäksi Tiina Backström ja Kati Sjöblom. Varajäseniksi valittiin Taina Paro ja Hannu Töyri.

9. Hekan hallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on esittää Helsingin kaupungille vuokralaistoimikuntien esittämistä ehdokkaista kahta ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja yhtä ehdokasta varajäseneksi. Varsinaisiksi jäseniksi esitettävistä toisen tulee olla mies ja toisen nainen.

Todetaan ehdokkaat (liite 1) kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Nimetään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen ajalle 1.5.2022 – 30.4.2023

- naisjäsen
Käydään vaali ehdokkaiden, Pirjo Salo, Pirita Tiitto, Anne Vuori ja Elina Wallin, kesken.
- miesjäsen
Käydään vaali ehdokkaiden, Marko Ekqvist, Sebastian Franckehaeuser, Jarno Kääriäinen ja Peter Tammenheimo, kesken.
- varajäsen
Käydään vaali ehdokkaiden, Marko Ekqvist, Auli Niskanen, Pirjo Salo, Peter Tammenheimo, Pirita Tiitto ja Elina Wallin, kesken.

Päätös Naisjäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Pirjo Salo 13, Pirita Tiitto 2, Anne Vuori 2 ja Elina Wallin 2, yksi tyhjä ääni

Miesjäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Marko Ekqvist 7, Sebastian Franckehaeuser 8, Jarno Kääriäinen 2 ja Peter Tammenheimo 3.

Toiselle kierrokselle menivät Sebastian Franckehaeuser ja Marko Ekqvist. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Sebastian Franckehaeuser 11 ja Marko Ekqvist 9.

Pirjo Salon ehdokkuus varajäseneksi peruuntui, kun hänet valittiin Hekan hallituksen jäseneksi. Varajäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti Marko Ekqvist 7, Auli Niskanen 3, Peter Tammenheimo 4, Pirita Tiitto 6 ja Elina Wallin 0.

Toiselle kierrokselle menivät Marko Ekqvist ja Pirita Tiitto. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Marko Ekqvist 11 ja Pirita Tiitto 9.

Hekan hallituksen jäseniksi valittiin Pirjo Salo ja Sebastian Franckehaeuser sekä varajäseneksi Marko Ekqvist.

10. Hekan talouden ja hallinnon valvojan valinta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on valita vuokralaistoimikuntien asettamista ehdokkaista yksi Hekan talouden ja hallinnon valvoja

Valitaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023 käymällä vaali ehdokkaiden, Tuomas Anttila, Jani-Pekka Leino ja Auli Rantanen, kesken.

Päätös Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Tuomas Anttila 7, Jani-Pekka Leino 5 ja Auli Rantanen 8.

Toiselle kierrokselle menivät Tuomas Anttila ja Auli Rantanen. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Tuomas Anttila 13 ja Auli Rantanen 7.

Valittiin Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi Tuomas Anttila.

11. Vnk:n tilinkäyttöoikeudet ja kortit

Esitys Myönnetään puheenjohtajalle ja rahastonhoitajalle tilinkäyttöoikeus vuokralaisneuvottelukunnan tiliin.

Kummallekin myönnetään lisäksi oikeus käyttää tiliin maksukorttia.

Päätös Esityksen mukaan.

12. Valitaan vastuuhenkilöt vnk:n omiin toimielimiin ja ryhmiin

Esitys Valitaan vastuuhenkilö, joka koordinoi ja vastaa ko. toiminnasta. Vastuuhenkilö valitsee muut henkilöt ryhmän jäseniksi:

- viestintäryhmän vetäjänä toimii sihteeri
- hyryyläispäivän järjestelytoimikunnan vetäjänä toimii puheenjohtaja

- valvojen ryhmän vetäjänä toimii Hekan talouden ja hallinnon valvoja.

Tehtäviin valittaville ei makseta kokouspalkkioita. Toimielinten ja ryhmien kulut maksetaan vuokralaisneuvottelukunnan toimintamäärärahasta. Muita valiokuntia ja työryhmiä perustetaan tarvittaessa seuraavissa kokouksissa.

Päätös Esityksen mukaan.

13. Toimintakalenteri 2022

Esitys Hyväksytään toimintakalenteri vuodelle 2022 noudatettavaksi.

Päätös Esityksen mukaan (liite 2).

14. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi sovitut asiat.

Päätös Vuokrakoontilaskut eivät vielä ole tulleet kaikille asukkaille.

15. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 14.2.2022 klo 17.30.

Päätös

16. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.47.

Alexandros Binios
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Hans Duncker
pöytäkirjan tarkastaja

Tiina Backström
pöytäkirjan tarkastaja

Tammikuu		
vnk ma 10.1. klo 17.30	järjestäytymiskokous, klo 16.30 alkaen tutustumista ehdokkasiin ja toisiin vuokralaisneuvottelukunnan jäseniin	ma 31.1. mennessä selvitys vuoden 2021 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
tvk ma 31.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 14.2. klo 17.30		Ttk:t ma 28.2. mennessä antaa sähköisesti esityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhuhuoneiden hankinnoista.
tvk ma 28.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
tvk ma 28.3. klo 17.00		Vtk saa tiedoksi (1.3. jälkeen) talotoimikuntien esitykset korjaustoimenpiteiksi. Käsittelee ne ja antaa tarvittaessa lausunnon alueen yhteisistä toiveista tai linjauksista sekä antaa tarvittaessa muutosesitykset vuokrantasauksen "alueen sisäisen sijainti" määrittämisestä (vain uudet tai muuttuneet tiedot) sähköisesti ma 21.3. mennessä
Huhtikuu		
vnk ti 11.4. klo 17.30		
tvk ma 25.4. klo 17.00		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus
Toukokuu		
tvk ma 23.5. klo 17.00		Ttk:t ti 31.5. mennessä saa tiedoksi kohdekohtaisen PTS:n sekä palautteet tekemistään korjausehdotuksista ja hankintaehdotuksista
Kesäkuu		
vnk ma 6.6. klo 17.30		
tvk ma 13.6. klo 17.00		
Heinäkuu		
Elokuu		
tvk ma 1.8. klo 17.00		ti 9.8.- ke 31.8. talotoimikunta antaa lausunnon rahoitussuunnitelmasta ja kohteen PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmäärittämisestä.
vnk ma 15.8. klo 17.30		Hekan pitämät infotilaisuudet talousarviomateriaaleista viikoilla 32-33
		Vuokralaiset ry:n vuokralaispäivät pe 26.- su 28.8, Tukholma M/S Gabriella
		Syysseminaari
Syyskuu		
tvk ma 26.9. klo 17.00		Asukasliiton Asumisen seminaari la 24.9.- su 25.9., Pori
Lokakuu		
vnk ma 10.10. klo 17.30		Hyryläispäivä, la 1.10. Koskenranta
tvk ma 24.10. klo 17.00		
Marraskuu		
tvk ma 21.11. klo 17.00		Pikkujoulut
Joulukuu		
vnk ma 12.12. klo 17.30		
tvk ti 27.12. klo 17.00		