

## PÖYTÄKIRJA

Aika to 12.10.2022 kello 18  
Paikka Park Hotel Käpylä  
Läsnä 18 vuokralaistoimikunnan jäsentä

**1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.

**2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen**

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

**3. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**

Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.

**4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen**

Hyväksyttiin sellaisenaan.

**5. Uusi lausuntopyyntö Hekan vuoden 2023 vuokraesitykseen**

Talotoimikunnilta pyydetty uutta lausuntoa Hekan vuoden 2023 vuokraesitykseen 16.10.2022 mennessä.

*Elokuun lausuntokierroksen jälkeen olemme näissä poikkeuksellisissa olosuhteissa joutuneet tekemään Hekan budjettiin merkittäviä kustannusten lisäyksiä. Kustannusten lisäys on noin 35 miljoonaa euroa.*

*Syynä kustannusten lisäykseen on syksyllä tapahtunut huomattava korkotason nousu, energian hinnan nousu sekä peruskorjauskustannusten nousu, joita ei voitu huomioida aikaisemman lausuntokierroksen yhteydessä.*

*Tässä tilanteessa, kun on selvää, että aiemmin suunniteltu Hekan vuokrankorotusehdotus, keskimäärin 3 %, ei tule riittämään, olemme arvioineet välttämättömäksi korottaa vuokraa aiemmin ilmoitetusta siten, että kokonaiskorotus on keskimäärin 4 % (lisäys aiempaan keskimäärin 0,14 euroa/m<sup>2</sup>/kk).*

*Lausunnolla ollut 3 prosentin vuokrankorotus oli laskettu vuokriin Hekan käytössä olevan pisteytystaulukon mukaisesti. Esityksemme on, että päivitys vuokraesityksiin toteutetaan siten, että 3 % ylittävältä osalta korotus 0,14 euroa/m<sup>2</sup>/kk lisätään tasasummana jokaisen kohteen aiemmin lausunnolla olleeseen keskivuokraan.*

Kävimme keskustelua miksi hinnat nousevat jälleen. Voisiko vain kriittisimmät taloremontit tehdä ja muita siirtää?

Poikkeuksellista tilannetta vuokrien uuteen korotukseen kyseenalaistettiin.

Keskusteltiin asuntojen lämmöstä. Tiedusteltiin onko Hekalla määritettyä huonelämpötilaa? Päätettiin, että taulukko uudella korotuksilla ehdotetuista vuokrista jaetaan kaikille.

**6. Hyryyläispäivän terveiset**

Keskustelimme Hyryyläispäivään osallistuneiden palautteesta:

Tapahtumaa keuhuttiin paljon, erinomaiset puhujat, turvallisuus erittäin hyvä ja ajankohtainen aihe, kaikkien osallistujien saama sammutuspeitto sai runsaasti kiitosta.

## 7. Taloturvallisuus

Aloitetaan turvallisuuskävelyt Kaanaanpihalta etsimällä sopiva ajankohda yhdessä kohteen pj Katjan kanssa. Aikaisemmin turvallisuuskävelyistä vastannut sihteeri opastaa ja osallistuu yhdessä Kirsi Tennbergin kanssa järjestelyihin ja turvallisuuskävelyn vetämiseen. Turvallisuuskävelyyn on hyvä kohteen pj:n lisäksi osallistua ainakin kohteen mahdollinen turvallisuushenkilö sekä muut talotoimikunnan jäsenet ovat myös tervetulleita. Kunhan sopiva päivä löytyy niin sen jälkeen pyydetään myös huoltomies availemaan ovia.

Muut vmy:t voivat turvallisuuskävelyn halutessaan ottaa yhteyttä sihteeriiin.

## 8. Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset

**Vuokralaisneuvottelukunnan** kokouksessa 12.10.2022 esillä mm:

Tietosuojawebinaari 13.10.2022 klo 18 Teamsillä.

Heka mukana valtakunnallisessa astetta alemmas kampanjassa.

Heka tehnyt uuden ohjeistuksen talkoolavoista:

<https://www.hekaoy.fi/fi/asukkaalle/asuminen/pihatalokoot-ja-yhteisten-tilojen-suursiivous/piha-ja-siivoustalkoot>

Uusi yhteishallintolaki esitys annettu. Tulee näillä näkymin voimaan 1.1.2024.

Pöytäkirjojen toimittamisesta aluetoimistoon tulossa uudet ohjeet.

Asukkaiden kokoukset pidettävä 15.11.2022 mennessä.

Kokoukselle on esitettävä määrärahaselvitys vuodelta 2021, kuluvan vuoden määrärahaselvitys kokouksen mennessä tehdyissä hankinnoista, talousarvio 2023 ja toimintasuunnitelma. Varsinaisia henkilövalintoja ei tehdä, mutta talotoimikuntia tulee täydentää, jos kohteessa ei ole talotoimikuntaa, siellä on luottamushenkilö tai talotoimikunta ei ole täysi. Mikäli kohteessa ei ole kohdekohtaista talouden -ja hallinnon valvojaa on sellainen tärkeää valita. Lisäksi tänä vuonna valitaan taloturvallisuushenkilöt.

**Hekalaiset.fi -sivuilla** on julkaistu paljon uusia asioita: Hekan hallituksen päätöstiedote, Hyyryläispäivän tallenne ja kuvat, asukkaiden kokouksien ohjeita kuten **asialista**. Siellä on nyt myös uusi **määrärahaselvityslomake**. Se on yhteinen talotoimikunnille ja vuokralaistoimikunnille ja sitä tulee käyttää. Muita versioita ei enää hyväksytä aluetoimistoissa. Se on siellä sekä Excel että pdf muodoissa. Mikäli toimikunnalla ei ole käytössä Microsoft Office pakettia, voitte käyttää esim. ilmaista OpenOfficea, joka löytyy mm. osoitteesta <https://www.openoffice.org/fi/>

Muistakaa tilata sekä vuokralaisneuvottelukunnan uutiskirje osoitteesta <https://www.hekalaiset.fi/liity-postituslistalle/> että Hekan uutiskirje osoitteesta <https://www.hekaoy.fi/fi/heka/viestintamme/tilaa-hekan-uutiskirje>.

Tykkää myös sekä hekalaisten (<https://www.facebook.com/hekalaiset>) että Hekan (<https://www.facebook.com/hekaoy>) facebook -sivuista.

### **Heka Etelän yhteistoimintaelin (Yte)**

Viimeisimmässä kokouksessa keskusteltiin mm.: uudis- ja peruskorjauskohteista; sähkön

hinnasta jonka pitäisi olla vakio vielä ensi vuonna; urakoitsijan valvontavastuusta; asukkaiden kommentteista vuokrien nousuun; vesilaskutuksesta.

#### **Talotoimikuntien kuulumiset:**

**Pariisinkatu/Merja:** kaikille ei ole tullut tietoa vesilaskujen mahdollisista palautuksista. Tieto kyllä löytyy Tampuurista mutta kaikki asukkaat eivät sitä sieltä välttämättä osaa hakea.

**Kaanaanpiha/Katja:** kaikille ei ole tullut tietoa vesilaskujen mahdollisista palautuksista

Keskusteltiin siitä, että Tampuuri ei voi olla ainoa paikka missä vesilaskutus tiedot. Laskutus koetaan myös epäselväksi.

**Lontoonkatu 6/Jukka:** Kohteessa pidetty elokuussa onnistuneet 10v juhlat.

**Kymintie/Hannu:** Kohteessa pidetty jälleen vuosittainen hyvin onnistunut asukastapahtuma.

**JHT7/Jonna:** kohteessa pidetty elokuun lopussa 50v juhlat. Tapahtumassa paljon osallistujia ja onnistunut ohjelma.

**Väino Auerin katu/Antero:** jätepaperinkeräyksessä ongelmia toimittajan vaihdosta johtuen

**Kaanaanpiha/Katja:** 10v juhlat peruttiin tältä kesältä Hekan säätöjen takia.

C/D-rapun välinen kongi edelleen korjaamatta, hajosi jo vuosi sitten.

2 vuotta sitten ajoitettu palovaroittimien vaihto edelleen tekemättä.

8. kerroksen avoterassien laudat pesty painepesurilla, ulkopuolisen siivoojan toimesta.

Pesivät myös omatoimisesti seinäpaneelit joka johti maalin lähtemiseen paneeleista.

Isännöitsijä tietoinen.

**Kunnalliskodintie/Petri:** Kohteessa pidetty 60v juhlat elokuussa: bändi, grilli, teltat, paljon ohjelmaa lapsille. Kerhohuoneelle saatu uusia kalusteita sekä uusi tv hajotetun tilalle.

**Muotoilijankatu/Aku:** Heinäkuussa kylmävesiputki paukahtanut ja aiheuttanut vesivahingon kellarissa; häkkikellareissa lainehti. Myös hissit poissa käytöstä 2 vk. Kellari kuivattiin mutta pari vk sitten infottiin, että C-rapussa edelleen kosteutta joten lattia piikataan ja sen jälkeen uusi kuivaus. Asukkaiden tyhjennettävä kellarikoppinsa hyvin lyhyellä varoitusajalla. Hekalta on kysytty vuokranalennusta.

**Pariisinkatu/Merja:** kohteessa pidetty 12v juhlat.

**Hämeentie 124/Karla:** Antaneet moitetta vinttikäytävillä olevista tavaroista asukkaille.

Huollon puhdistettava pudonneet lehdet rappukäytävien edestä. Saatu 3 kpl

tupakanstumppi telineitä.

Isoniitynkatu 5/Päivi: Nuorisojengi terrorisoi koko ympäristöä. Lastensuojelu ja poliisi mukana selvittämässä asiaa.

#### **9. Isoniitynkatu 5 VD-tila yhteiskäyttöön**

Kohteen talotoimikunnalta tullut kysely voisiko Isoniitynkatu 5 VD-tilan ottaa kohteen asukkaiden yhteiskäyttöön oman kerhohuoneen lisäksi. Oma kerhohuone koettu liian pieneksi.

Keskusteltiin siitä, miten tilan siivous hoituu sekä miten VD-tilan printteri ja tietokone säilyvät turvallisesti tilattu. Tilaan ehdotettiin lukollista ovea, nyt vain kieltolappu.

Päätettiin sallia tilan käyttö mutta käyttäjiä huomautettava, että printteri & tietokone huoneeseen ei saa mennä. Tilavarauksen edelleen VTK:n sihteerin kautta.

#### **10. Muut asiat**

Tiedusteltiin, onko **Hekalla ohjeita sähkökatkoksien** varalle? Nythän on uutisoitu mahdollisista 2 tunnin katkoksista.

Asukkaiden omia pesukoneita saa käyttää myös klo 22-7 aika 31.5.2023 saakka. On hyvä kuitenkin tarkistaa, ettei tästä aiheudu turhaa häiriötä muille asukkaille.

Käytiin lyhyesti läpi **VTK:n määrärahatilanne**.

**Joulukuun kokous** päätettiin pitää ravintola Kappelissa to 15.12.2022. Lisätietoja myöhemmin.

- 11. Kokouksen päättäminen**  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

Ari Ripatti, puheenjohtaja

Taina Paro, sihteeri