

Heka-yte 2 /2023 - Muistio

Aika Keskiviikko 22.2.2023, klo 14.00- 15.31

Paikka Teams- kokous tai
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö, puheenjohtaja
Pekka Aalto
Raija Anjala, sihteeri
Tuomas Anttila, etä
Leena Holmstedt, etä
Vesa Jurmu
Ari Luukinen, etä
Auli Niskanen, etä
~~Riitta Pulkka~~ estynyt
Peter Tammenheimo

- Kokouksen avaus
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.
- Sihteerin valinta
 - Raija Anjala valittiin sihteeriksi.
- Edellisen kokouksen muistio
- Hekan toimintamallin muutoksesta
 - Muutosneuvottelut henkilöstön edustajien kanssa ovat edelleen meneillään ja niiden on arvioitu päättyvän helmikuun lopussa. Hekan hallitus hyväksyi suunnitelman mukaan uuden organisaation 15.3. kokouksessaan.
 - Asukkaat toivovat, että yhteistyö asukkaiden kanssa otetaan riittävästi huomioon tehtäväkuivissa.
 - Toimintamallin muutos on yksi Hekan strategiaan liittyvistä toimenpiteistä
 - Toimintamallin muutoksesta odotetaan myös kustannussäästöjä Hekalle
- Energiankulutuksen säästötoimenpiteistä
 - Kohteiden rakennusautomaattijärjestelmien tekniikkaa käydään läpi yhdessä toimittajien kanssa, jotta varmistetaan järjestelmien oikea ja kustannustehokas toiminta.
 - Saunojen lämpötilojen laskusta sekä saunavuorojen tiivistämisestä on tullut jonkin verran negatiivista palautetta asukkailta
- Vuoden 2023 korjausbudjetin tilanne, 1-, 2- ja 2,5-korit
 - Yleisen viimeaikaisen kustannuskehityksen takia erityisesti korjauskustannukset ovat nousseet erittäin paljon. Siksi joudutaan kuluvan vuoden korjauskustannusten budjettiin merkityt hankkeet käymään läpi ja siirtämään osa niistä seuraaville vuosille

7. Asuntojen määräaikaisten tarkastuksen pilotoinnista
 - Koillisen alueella on aloitettu pilotti, jossa tehdään määräaikaista tarkastuksia asunnoissa
 - Tähän mennessä on ehditty tarkastaa kolme kohdetta.
 - Tarkastajat ovat itse paikalla korjanneet esim. oven saranoita, wc-lukkoja ja päivittäneet palovaroittimia. He ovat tehneet vikailmoituksia muista havaituista vioista. Isommista vioista on tullut esille yksi, jossa piti aloittaa heti korjaus
 - Tarkastukset viedään X-Tampuuriin
 - Pilotointijaksolla kerätään kokemuksia ja myöhemmin tehdään päätös, tuleeko määräaikaista tarkastuksista pysyvä menettelytapa
8. PTS-korjausten toteutus ja ulkopuolisen valvojan rooli
 - Asia käsitellään seuraavassa palaverissa
9. Muut asiat
 - Koillisen Alue-ytessä on käsitelty jätteisiin liittyviä kustannuksia
 - Aurinkopaneelien tuotoista ja kuluista tullaan saamaan alkukesästä tarkempia seurantatietoja. Hekassa selvitetään, voisiko energiayhteisön perustaminen olla hyödyllinen Hekalle.
 - Joissakin kerhohuoneissa on havaittu tietoliikenneyhteyksissä hidastumista palomuuriprojektiin liittyvien asennuksien jälkeen. Selvitetään asiaa Hekassa.
 - Keskusteltiin vuokralaistoimikuntien ja talotoimikuntien MS Office -pakettien toimituksista
10. Seuraava kokous on keskiviikkona 15.3.2023 klo 16-18 Viipurinkadulla tai Teamsin välityksellä
11. Kokouksen päättäminen
 - Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.31.