



AJANKOHTAISTA HEKASTA

Lokakuu 2021, Hyyryläispäivä

Jaana Närö

heka

ONNI ASUU HEKALLA!

TUOTAMME ASUMISEN
PARASTA ARKEA.
OLEMME VUOKRA-ASUMISEN
VAIKUTTAVIN TOIMIJA.

KETTERÄ
YHTIÖ

HALUTTU
TYÖPAIKKA

YMPÄRISTÖ-
YSTÄVÄLLISYYS

TOIMIVA ASU-
KASKOKEMUS

HEKA x5

PALVELUT
YHDESTÄ
PAIKASTA

VAU!

Aito
hekalainen

Meitä on
jo melkein
100 000

KOHTUU-
HINTAISUUS

TARJOAMME
KOHTUUHINTAISEN,
LAADUKKAAN JA
TURVALLISEN KODIN.

ONNISTUMME JA
KEHITYMME YHDESSÄ

VÄLITÄMME SINUSTA
JA KODISTASI

Leimallista vuodelle 2021



- Tampuurin käyttöönotto
- Strategian päivittäminen (2022 – 2025)
- Hiilineutraali Helsinki 2035 –toimenpideohjelman hankkeiden toteuttaminen, ympäristötyö, Helena
- Paljon työryhmätyötä yhdessä asukkaiden kanssa
- Vastuullisuusohjelman laatiminen
- Hankintatoimen kehittäminen
- Korona ja korona-exit



Helsingin kaupungin asunnot Oy

VASTUULLISUUS- RAPORTTI 2020



Yhteiset työryhmät



- Järjestyssäätötyöryhmä, valmis
 - Alexandros Binios, Jorma Dahl, varajäsen Anne Vartio
 - Keskeisenä muutoksena tupakointikiellon laajentaminen pihoilla
 - Vnk:lta saatu lausunto
 - Lausunnon johdosta esitykseen Hekan hallitukselle tehtiin lukuisia muutoksia; keskeisenä lievennys pihatupakointikieltoon
-> sallitaan tupakointi tupakkapaikoilla
 - Hekan hallituskäsittely 6.10.2021
 - Voimaan 1.1.2022
 - Muutoksia myös uusiin vuokrasopimuksiin (pihatupakointikielto)

...yhteiset työryhmät

- Määrärahojen käytännön ohjeet, valmis
 - Sami Auersalmi, Pirjo Salo, Anne Vuori
 - Ei muutoksia itse määrärahasääntöön, käytännön ohjeet selventävät ja täydentävät sääntöä
 - Talotoimikunnan minimimäärärahan korotus 500 €:sta 600 €:oon
- Lausuntotyöryhmä, 1. vaihe valmis
 - Alexandros Binios, Sami Auersalmi, Pirjo Salo
 - Yksinkertaistettu sähköisesti täytettävää lausuntolomaketta
 - Jatketaan työtä: korjauskysely/kevät



... yhteiset työryhmät

- Vastuunjakotaulukkotyöryhmä, kesken
 - Pekka Aalto, Sami Auersalmi
 - Työ käynnistyi keväällä, tavoitteena saada valmiiksi syksyn aikana
 - Pohjana KOVAassa tehty versio, joka on tarkoitettu kaikkien kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja tarjoavien yhteisöjen käyttöön
- Heka-ajatuspaja, jatkuu....
 - Alexandros Binios, Sami Auersalmi, Pirjo Salo
 - Keskustelua Hekan strategian päivittämistä varten
 - Keskeinen uusi asia: positiivinen yhteistyö



... ja sitten vielä

- Täydentävät ohjeet kokouspalkkioihin, valmis





Kysely asukastoimijoille

- Valmisteltu yhdessä asukkaiden ja Hekan edustajien kanssa
- Lähetettiin noin 2000:lle asukasaktiiville 15.9.2021
 - Toistaiseksi saatu vain 236 vastausta
- Vastausaikaa pidetty ke 6.10.2021 asti
 - > toivotaan lisää vastauksia!
- Tulosten esittely vnk:lle 11.10.2021

Loppuvuonna tapahtuvaa



- Yhteishallintolain muutos
 - tulossa lausunnolla loppuvuonna 2021
 - Eduskuntakäsittely keväällä 2022
 - Voimaan 2023 alussa?
- Asumisneuvonnan lakisääteistäminen
 - Sisältö ja aikataulu vielä auki
- Tarkastusviraston/lautakunnan arviointi vd-toiminnasta Hekassa

Uutta/tulevaa 2022

- Hekan Senioriasunnoille uusi tasausryhmä
 - Uusilla kohteilla ARAn investointiavustus
 - Tasausryhmässä mukana sekä ”vanhat” senioriasuntokohteet että uudet, investointiavustusta saavat, yht. n. 1200 as.
 - Senioreille oma 22. vtk?
- Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:ltä siirtyy Hekalle n. 1500 vuokra-asuntoa syksyllä 2022
 - Yksittäisiä asuntoja asunto-osakeyhtiöissä
 - Pääosa vuokrattu kaupungille (työsuhde- ja tukiasuntoina)
 - Yhteishallintolaki ei koske



Tulossa: Hekan siirtyminen Helsingin brändiarkkitehtuuriin



Esimerkkejä



Hurmaava hekalainen...



...on työssään ammattilainen, joka kantaa vastuunsa myös työyhteisön hyvinvoinnista – työkaverin tervehtiminen on hänelle kunnia-asia

...kykenee yhteistyöhön kaikkien kanssa, erilaisista mielipiteistä ja näkemyksistä huolimatta

...käyttäytyy asiallisesti ja kunnioittavasti silloinkin, kun tekee mieli sanoa ilkeästi tai suorat sanat

...on hurmaava myös somessa – aina asiallinen, kun keskustellaan Hekasta



