

---

## ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2024

**Aika** keskiviikko 14.8.2024 kello 18  
**Paikka** Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous  
**Läsnä** Aluetoimikunnan jäsenet, yhteensä 14 henkilöä  
Helena Raitio isännöintipäällikkö Heka

### PÖYTÄKIRJA

#### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen kello 18 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi syksyn ensimmäiseen kokoukseen.

#### 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Todetaan kokouksen läsnäolijat kiertävällä nimilistalla. Paikalla yhteensä 14 toimikunnan jäsentä. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus isännöintipäällikkö Helena Raitiolle.

#### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todetaan kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### 4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

#### 5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitettiin ja valittiin Tanja Sjöstedt ja Elle Huisman.

#### 6. Merkitään tiedoksi kokouksen 3/2024 pöytäkirja

Merkitään tiedoksi

#### 7. Hekan ajankohtaiset asiat – isännöintipäällikkö Helena Raitio

Helena Raitio kertoi Maunula alueen asuntojen tyhjänä olosta. Maunulan alueen tilanne 62 tyhjää asuntoa kesäkuun viimeiseen päivään mennessä. Suurin osa asunnoista on perheasuntoja. Käytiin keskustelua asiaan liittyen.

Helena Raitio kertoi, että asiakkuusjohtaja Päivi Jokinen on menossa asukasneuvottelukunnan kokoukseen kertomaan toimenpiteistä.

Helena Raitio kertoi, että tyhjänä olevat liiketilat eivät tuota vuokratappiota asukkaille, vaan Helsinki10 maksaa vuokran 100 %.

Pelastussuunnitelmat on päivitetty.

Vesakkotie 2 kohteesta on muuttanut asukas pois ja häneltä vaadittiin korvauksia avaimista, joita hänelle ei ole koskaan luovutettu.

Vesakkotie 2 vesivahinko, kiitokset päivystäville huoltomiehille jotka hoitivat asian vaikka Palmia oli ilmoittanut, että vesivahinko ei ole päivystysasia.

Koivikkotie 39 kellaritiloissa pitkäkestoinen haaste rankkasateiden aikana, kun vesi valuu kellareihin. Toivotaan, että Heka ryhtyy toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi.

Käytiin keskustelua vuokrasopimuksen päättymis- ja alkamispäivästä (kuun viimeinen ja ensimmäinen päivä). Toivotaan joustoa, jotta muuttokuorman kanssa ei tarvitse mennä puistoon tai muuttota toteuttaa yöllä.

## 8. Hekan talousarvio 2025

Helena Raitio esitteli talousarvion vuodelle 2025 ja asiasta käytiin laajaa keskustelua.

## 9. Vihertyöt

Käytiin keskustelua vihertöistä, jotka eivät ole hoidettu kunnolla. Jaetaan vihertöiden vastuutaulukko toimikunnan jäsenille.

Helena Raitio välitti vihervalvojan terveiset tulevien suunnitelmien osalta. Alueella on raskasta hoitovelkaa erityisesti sitomattomilla pinnoilla. Sidotuilta pinnoilta tulee poistaa rikkakasvit mutta ei sammalta. Syksyn aikana tehdään nostokorikerrokset. Kaikista epäkohdista tulee ilmoittaa vikailmoituksen kautta. Palveluntuottaja on ilmoittanut tiedostavansa alueella olevan rikkakasvuston, jotka pyritään hoitamaan kuntoon.

Kausikasvikilpailutus on päätynyt ja jatkossa yhteistyökumppaneina toimii Muhevainen ja Plantagen.

## 10. Siivous

Käytiin keskustelua siivouksesta, jotka eivät ole hoidettu kunnolla ostopalvelujen osalta.

Jarno Rosvall poistui kokouksesta 19.42.

## 11. Yhteydenpitoryhmän ajankohtaiset asiat

Ei ajankohtaisia asioita.

## 12. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Anne Vuori kertoi asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat. Pöytäkirja liitteineen luettavissa Hekalaiset www-sivuilla.

## 13. Taloturvallisuustiimin ajankohtaiset asiat – turvallisuustiimin perustaminen

Päätettiin perustaa turvallisuustiimi ja kutsua alueen nimetyt turvallisuushenkilöt kokoukseen, joka pidetään 23.9.2024 kello 18.

Anu Vahtera poistui kokouksesta 20.02.

## 14. Pikkujoulut

Päätetään järjestää pikkujoulut ravintola Nyyrikissä, valtuutetaan Elle Huisman hoitamaan järjestelyt.

## 15. Merkitään tiedoksi aluetoimikunnan hankinnat / kulut ajalta 1.5.-31.7.2024

Merkitään tiedoksi aluetoiminnan hankinnat 2.4.2024 asti.

## 16. Muut esille tulevat asiat

Todetaan, että vikailmoituksista tulee vaihtelevasti palauteviestit tai muuta palautetta, jotta tietää asian olevan hoidossa. Käytiin keskustelua asukassivujen sisällöstä.

## 17. Seuraava kokous - keskiviikkona 16.10.2024 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa

Päätetään esityksen mukaan.

## 18. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen kello 20.21.

Riitta Vahtera  
puheenjohtaja

Anne Vuori  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Tanja Sjöstedt  
pöytäkirjantarkastaja

Elle Huisman  
pöytäkirjantarkastaja