

**ALUE, KOHDE  
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS**

|                 |                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aika</b>     | viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika                                                                                                                       |
| <b>Paikka</b>   | kokouspaikka, osoite                                                                                                                                        |
| <b>Kutsutut</b> | kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat<br><i>Isännöitsijä tai muu Hekan edustaja</i><br><i>Aluetoimikunnan edustaja</i> |
| <b>Kutsuja</b>  | etunimi sukunimi, asema, sähköposti                                                                                                                         |

**ASIALISTA****1. Kokouksen avaus****2. Kokouksen järjestäytyminen**

- Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen
- Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
- Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta
- Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

**3. Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat****4. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2025****5. Selvitys vuoden 2025 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta****6. Asukastoiminta ajalle 1.1.2027-31.12.2027**

*Kun kohteessa ei ole asukastoimikuntaa / luottamushenkilöä tai toimikausi päättyy 31.12.2026*

- *Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta ja jäsenmäärästä (suositellaan edellä mainittua aikaväliä)*
- *Valitsee kohteen asukkaista puheenjohtajan*
- *Valitsee kohteen asukkaista kaksi (2) palkkiollista jäsentä*
- *Valitsee kohteen asukkaista muut jäsenet ja varajäsenet sijajärjestyksessä. Vaihtoehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö. Mikäli asukastoimikuntaa / luottamushenkilöä ei valita, voidaan valita kerhotilavastaava huolehtimaan kerhotilan varauksista.*
- *Asukastoimikunnan mahdollinen täydentäminen (kohteessa on asukastoimikunta)*
- *Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa*
- *Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön, sekä väestönsuojien hoitajat ja heille varahenkilöt*
- *Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä*

**7. Muut esille tulevat asiat****8. Kokouksen päättäminen**