

Taloturvallisuustoiminta Hekalla

Hekan taloturvallistoiminta 27.2.2025

Pekka Pirinen, isännöintijohtaja



Toimintamalli Hekalla

Tärkeä asia ja pyrkimys on ollut sitoa Hekan taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteistä toimintaa.

Vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilö

- Tavoitteena on, että jokaiseen vuokranmääritysyksikköön (kohteeseen) valitaan vähintään yksi taloturvallisuushenkilö asukkaiden kokouksessa ja lisäksi kullekin kohteen väestönsuojalle valitaan väestönsuojan hoitaja.
- Taloturvallisuuden tehtäviin haetaan taloturvallisuustoiminnasta kiinnostuneita asukkaita yhtiön ja turvallisuustiimin toimesta 'jatkuvalle haulla' tai erityisin kampanjoin. Heka pitää yllä luetteloa jäsenistä.
- Taloturvallisuushenkilöiden toimikausien lukumäärää ei ole rajattu.
- Isännöinnin neljään alueeseen itä, pohjoinen, etelä, länsi on nimetty taloturvallisuuden vastuuhenkilö. (4 henkilöä) Käytännön tehtävistä jokaisen kohteen osalta vastaavat ko. alueen isännöitsijä sekä alueen työnjohtaja (mm. turvallisuuskävelyt, pelastussuunnitelman ylläpitämien). Kohdeisännöitsijä vastaa turvallisuustoiminnan itsearvioinnin organisoinnista.

Hekan taloturvallisuushenkilöt ja -toimijat

- Hekan taloturvallisuushenkilöt:
 - Idän alue – isännöitsijä Marjo Hautamäki
 - Lännen alue – isännöitsijä Mikko Saarinen
 - Etelän alue – isännöitsijä Riitta Tielinen
 - Pohjoisen alue – isännöitsijä Veera Brändholm
- Hekan nimittämänä taloturvallisuuskoordinaattorina toimii Tenho Kellokangas.
- Taloturvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.
- Helsingin Pelastusliitto (Helpe) toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helpen kautta järjestetään myös taloturvallisuuskoulutukset.

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimit kootaan kohteiden turvallisuushenkilöistä.
- Turvallisuustiimejä voi olla alueella yksi tai useampia.
- Heka jakaa turvallisuustiimien järjestäytymisen huollon aluejaon mukaan joka on sama kuin vanhat 21 aluetta
- Turvallisuustiimien toimikauden ensimmäisen kokouksen (järjestäytyminen) kutsuu koolle yhtiön edustaja. Kokoukset pidetään kahden vuoden välein tammi-helmikuussa.
 - Kokouksessa turvallisuustiimi valitsee itselleen vetäjän ja varavetäjän sekä sihteerin ja tarvittavat muut toimihenkilöt.
 - Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta.
- Turvallisuustiimin toimihenkilöiden tai jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu.
- Turvallisuustiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.



Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimien tehtävä on yhdessä Hekan turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjen turvallisuusasioiden käytännön toteuttamisesta. Tiimin tehtävään sisältyy mm:
 - osallistuminen pelastussuunnitelman ylläpitoon
 - turvallisuuskävelyt ja niistä raportointi
 - turvallisuusasioiden kehittäminen
 - turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
 - toimintasuunnitelman ja –kertomuksen laatiminen vuosittain
 - taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjettiin
- Turvallisuuskävelyjen on tarkoitus tukea itsearviointin suorittamista.
- Pelastussuunnitelman ylläpidon vastuuhenkilö on kohteen isännöitsijä.



Tarkoituksena on, että Hekan henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan olemalla mukana turvallisuustiimien järjestäytymisessä sekä osallistumalla turvallisuuskävelyihin. Turvallisuuskävelyissä Hekan edustaja huolehtii tarkastettaviin tiloihin pääsystä. Hekan edustajana turvallisuuskävelyssä voi toimia esimerkiksi kohteen työnjohtaja, kiinteistönhoitaja ja tarvittaessa kohteen isännöitsijä. Turvallisuuskävelyistä saamme raportin, jonka pohjalta teemme havaittuihin puutteisiin korjauksia. Isommat korjaustarpeet viedään budjetoinnin kautta toteutukseen. Kohteen isännöitsijä vastaa raporttien käsittelystä ja asioiden viemisestä eteenpäin.

Toimintamalli Hekalla

Turvallisuustiimin jäsenen rooli vuokranmäärityksikössä

- Turvallisuustiimin jäsen osallistuu tarpeen mukaan asiantuntijana oman kohteen asukastoimikunnan kokouksiin silloin, kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita; esim. turvallisuuskävelyjen 'tulosten' esittely, tiedottaminen pelastussuunnitelman päivittämisestä ym.
- Turvallisuustiimin jäsenet pitävät kiinteästi yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaiden turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja jakavat turvallisuustietoutta mm. ilmoitustaulujen kautta.
- Turvallisuustiimit järjestävät tilat tiimien kokoontumisille.

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen



Koulutukset

- Taloturvallisuushenkilöille tarjotaan Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille osallistuminen (9h).
 - Tähän koulutukseen voivat osallistua kaikki kohteiden taloturvallisuushenkilöt.
- Hätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (3h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Taloturvallisuuden asiantuntijana AD-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.



Koulutukset

- Väestönsuojan hoitajat osallistuvat Väestönsuojan hoitajan koulutukseen (4h). Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojan hoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.
- Yllä mainittuihin koulutuksiin osallistumisen vahvistavat Hekan turvallisuudesta vastaavat työntekijät.
- Hekan taloturvallisuushenkilöiltä voi pyytää päivitetyn ohjeen taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä.



Pelastussuunnitelmat

- Hekan pelastussuunnitelmat ovat Safetumin järjestelmässä.
 - Pelastussuunnitelmaan pääsee tutustumaan Hekan verkkosivuilla oman kohteen alla.
- Toivomme turvallisuustiimeiltä palautetta jos joitain oleellisia tietoja puuttuu tai jotain asioita pitäisi tarkentaa nykyiseen suunnitelmaan.
- Pelastussuunnitelman ohesta löytyy myös väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.
- Uudistettu asukkaan turvallisuusohje tullaan jakamaan kaikkien kohteiden ilmoitustauluille maaliskuun aikana.
- VSS tarkastusten kilpailutus on tehty ja toimet käynnistyvät vuonna 2025.

Pelastussuunnitelmat

**Heka**

Turvallisuusohje

Safety instructions

25.02.2025



Toiminta tulipalotilanteessa

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat
- Tee hätäilmoitus numeroon **112**
- Ilmoita palosta muille vaarassa oleville
- Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat ja koeta sammuttaa palo vaarantamatta itseäsi
- Poistu rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Mikäli porrashuoneessa tai poistumisreitillä on savua, jää huoneistoon tai muuhun turvalliseen paikkaan odottamaan apua

In case of fire

- Save yourself & those who are exposed to danger
- Call the fire brigade, dial **112**
- Alert others threatened by the fire
- Confine the fire by closing windows and doors and try to extinguish the fire
- Evacuate the building and go to the designated assembly point
- If there's smoke on your way out, stay in your apartment or other safe place and wait for help



Yleinen vaaramerkki

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu asunnostasi ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

General warning signal

- Go inside and stay inside
- Close the doors, windows and vents
- Turn on the radio, stay calm and wait for instructions
- Avoid unnecessary use of your telephone
- Do not leave your house without permission from the authorities

Turvallisuus on yhteinen asiamme

Safety is a shared responsibility

Kiinteistön nimi / Name of property	Osoite / Address
Aisatie 8	Aisatie 8, Helsinki

Linkki pelastussuunnitelmaan / Link to rescue plan

<https://app.safetum.fi/ps/hekaaisatie8>

Yleinen hätänumero

Emergency number

112

Toiminta vaaratilanteessa ja kokoontumispaikka /

Emergency response and designated assembly point

Kokoontumispaikka / Assembly area	Väestönsuojan sijainti / Location of civil defence shelter
A ja B -talojen edustoilla olevat parkkipaikat	Kiinteistö kuuluu yleisen väestönsuojelun piiriin. Kiinteistöä ei ole omia väestönsuojia. Suojaudu ensisijaisesti sisätiloihin ja siirry väestönsuojaan vain viranomaisen käskystä. Viranomainen ohjaa mahdolliseen suojaan.

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen

Taloturvallisuuskävely - pohja

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.

TURVALLISUUSKÄVELY, tarkastuslista

SIVU 1, (3)

Päivämäärä: _____ Kohde: _____

Tarkastajat: _____

Tarkastuskohde

Kunnossa Puutteita

Toimenpiteet / huomiot

YLEISET ASIAT

Pelastussuunnitelma ajantasalla	☐	☐	_____
"Toimintaohjeet hätätilanteissa" esillä	☐	☐	_____
Turvallisuushenkilöitä nimetty tarvittaviin tehtäviin	☐	☐	_____
Lukitukset toimivat	☐	☐	_____
Sähkölaitteet kunnossa ja huollettu	☐	☐	_____
Parvekekaiteet ovat turvalliset	☐	☐	_____
Avotulen käytöstä on sovitut säännöt (kynttilät, lyhdyt, grillaus)	☐	☐	_____

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen

11

Taloturvallisuuskävely toimintamalli

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.
- Isännöitsijä vastaanottaa (tiimisähköpostiin) tiedon turvallisuuskävelytarpeesta.
- Tieto kävelystä toivotaan ilmoitettavan kaksi viikkoa ennen kävelyä, että työnjohtaja ehtii sopia kiinteistönhoitajan kanssa sopivan ajankohdan kävelylle.
- Turvallisuuskävelyt olisi paras sopia huollon työajalle (n. klo 7-15). Tuolloin kohteen tunteva kiinteistönhoitaja olisi mukana. Myös poikkeuksena voidaan tehdä kävely ilta-aikaan jos huollosta saadaan tähän henkilö avaamaan ovia. (tilanne varmistetaan työnjohtajilta)
- **Varmistamme, että asukkaat saavat aina vastauksen kävelyn havainnoista.**

Taloturvallisuuskävelyt

- Taloturvallisuuskävelyitä tehtiin **yhteensä 78 kpl** vuonna 2024
- Taloturvallisuustoimintaan ja **kävelyihin osallistui noin 220 henkilöä!**
- Useimmiten poikkeamia kävelyillä on raportoitu olevan valaistuksessa, yleisten tilojen lukituksissa, leikkivälineissä, sekä käytävillä olevissa irtaimissa. Jonkin verran on myös tarkastuslistoilla otettu kantaa kiinteistön yleiseen siisteyteen, kunnossapitoon, sekä rakenteellisiin osiin.

Palautetta toiminnasta



- Taloturvallisuus asiat kehittyvät kaiken aikaa ja tahdomme pysyä mukana muutoksissa.
 - Siksi Heka toivoo palautetta taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä ja kehittamisestä jatkossa.
- Palautetta voi laittaa suoraan isännöitsijälle ja Hekan taloturvallisuushenkilöille ja taloturvallisuuskoordinaattorille.

