

1. Osavuosisikatsaus Q2/2022

Merkittiin tiedoksi osavuosisikatsaus Q2/2022.

2. Talousraportti Q2/2022

Merkittiin tiedoksi talousraportti Q2/2022.

3. Vuokraustoiminnan raportti Q2/2022

Merkittiin tiedoksi vuokraustoiminnan raportti Q2/2022.

4. Vuokrasaatavat per 30.6.2022

Merkittiin tiedoksi vuokrasaatavat per 30.6.2022.

5. Energiaraportti Q2/2022

Merkittiin tiedoksi energiankulutuksen raportti Q2/2022.

6. HR-raportti H1/2022

Merkittiin tiedoksi HR-raportti H1/2022.

7. Edelleen vuokrattujen asuntojen asumishäiriöt

Merkittiin tiedoksi.

8. Vuosaaren ja Puotilan alueet, asuinkerrostalojen ylläpito- ja perussiivous, hankintapäätös

Päätettiin valita kohteen toimittajaksi Sipa-Kon Oy (0592423-7).

Valintaperuste on halvin hinta.

9. Lännen alueen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt, hankintapäätös

Päätettiin valita puitesopimus Kumppaneiksi:

1. Renower Oy(2351457-3)
2. OyMalgon Ltd(0828045-7)
3. Es-Urakointi Oy(2103782-2)
4. Saneerauspalvelu Allén Oy(1714535-3)
5. Goodmax Oy(1905532-7)
6. Hansarak Oy(2234950-2)

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus.

10. 4013 Voikukantie 6 ER, Itäkeskuksen palvelutalon tilamuutokset, hankintapäätös

Päätettiin valita kohteen urakoitsijaksi Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3).

Valintaperuste on halvin hinta.

11. 2903 Tuukkalantie 15-17, julkisivujen kunnostustyö

Päätettiin valita kohteen urakoitsijaksi Concrete Urakointi Oy (2490055-6)

Valintaperuste on halvin hinta.

12. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 6-7/ 2022

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankintapäätökset ajanjaksolta 6-7/ 2022.

13. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa kohteissa:

- Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33, uudiskohde
- Heka Jakomäki Jakomäentie 10 abc, peruskorjauskohde
- Heka Ruskeasuo Tenholantie 3-5 ja Koroistentie 17, peruskorjauskohde

14. Kuolettavat panttikirjat

Päätettiin kuolettaa panttikirjat, jotka eivät ole minkään lainan vakuutena.

15. Muut mahdolliset asiat

Keskusteltiin asunnoista toiseen leviävien tuoksujen, esim. suitsukkeiden käytöstä.

16. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous tiistaina 6.9.2022 klo 15.00.