

Taloturvallisuustoiminta Hekalla

Hekan taloturvallisuusilta 9.4.2024

Pekka Pirinen, isännöintijohtaja



Helsinki

Heka

Toimintamalli Hekalla

- Hekan taloturvallisuustoiminta on vuodenvaihteessa siirtynyt isännöintiosaston vastuulle.
- Ohje taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä päivitetty.
 - Toimintamalli on hyvin pitkälti aiemman mukainen.
 - Suurimmat muutokset koskevat Hekan uuden organisaation myötä tullessiin asioihin.
- Tarkoituksena on nostaa taloturvallisuusasiat jälleen suuremmin esille.
 - Tärkeä asia ja pyrkimys on ollut sitoa Hekan taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteistä toimintaa.



Vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilö

- Tavoitteena on, että jokaiseen vuokranmääritysyksikköön (kohteeseen) valitaan vähintään yksi taloturvallisuushenkilö asukkaiden kokouksessa ja lisäksi kullekin kohteen väestönsuojalle valitaan väestönsuojan hoitaja.
- Taloturvallisuuden tehtäviin haetaan taloturvallisuustoiminnasta kiinnostuneita asukkaita yhtiön ja turvallisuustiimin toimesta 'jatkuvalle haulla' tai erityisin kampanjoin. Heka pitää yllä luetteloa jäsenistä.
- Taloturvallisuushenkilöiden toimikausien lukumäärää ei ole rajattu.
- Isännöinnin neljään alueeseen itä, pohjoinen, etelä, länsi on nimetty taloturvallisuuden vastuuhenkilö. (4 henkilöä) Käytännön tehtävistä jokaisen kohteen osalta vastaavat ko. alueen isännöitsijä sekä alueen työnjohtaja (mm. turvallisuuskävelyt, pelastussuunnitelman ylläpitämien). Kohdeisännöitsijä vastaa turvallisuustoiminnan itsearvioinnin organisoinnista.

Hekan taloturvallisuushenkilöt ja -toimijat



- Hekan taloturvallisuushenkilöt:
 - Idän alue – isännöitsijä Marjo Hautamäki
 - Lännen alue – isännöitsijä Mikko Saarinen
 - Etelän alue – isännöitsijä Riitta Tiainen
 - Pohjoisen alue – isännöitsijä Veera Brändholm
- Hekan nimittämänä taloturvallisuuskoordinaattorina jatkaa Tenho Kellokangas.
- Taloturvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.
- Helsingin Pelastusliitto (Helpe) toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helpen kautta järjestetään myös taloturvallisuuskoulutukset

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimit kootaan kohteiden turvallisuushenkilöistä.
- Turvallisuustiimejä voi olla alueella yksi tai useampia.
- Heka jakaa turvallisuustiimien järjestäytymisen huollon aluejaon mukaan joka on sama kuin vanhat 21 aluetta
- Turvallisuustiimien toimikauden ensimmäisen kokouksen (järjestäytyminen) kutsuu koolle yhtiön edustaja. Kokoukset pidetään kahden vuoden välein tammi-helmikuussa.
 - Kokouksessa turvallisuustiimi valitsee itselleen vetäjän ja varavetäjän sekä sihteerin ja tarvittavat muut toimihenkilöt.
 - Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta.
- Turvallisuustiimin toimihenkilöiden tai jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu.
- Turvallisuustiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.



Aluejako

	Asuntoja	Kohteita			Asuntoja	Kohteita
Etelä	13025	143		Länsi	11029	118
Kantakaupunki	2579	32		Haaga	2542	25
Kansanasunnot	1283	13		Malminkartano	1484	16
Kumpula	2306	23		Kannelmäki	1898	21
Vallila	2422	28		Maunula	3280	29
Laajasalo	1997	19		Pikku Huopalahti	1825	27
Roihuvuori	2438	28				
Pohjoinen	12354	138		Itä	12302	122
Suutarila	1572	22		Kontula	2746	24
Jakomäki	2201	18		Vesala	2312	21
Malmi	3164	42		Puotila	2345	25
Pihlajisto	3380	38		Vuosaari	3200	44
Myllypuro	2037	18		Siilitie	1699	8

Helsinki

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimien tehtävä on yhdessä Hekan turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjen turvallisuusasioiden käytännön toteuttamisesta. Tiimin tehtävään sisältyy mm:
 - osallistuminen pelastussuunnitelman ylläpitoon
 - turvallisuuskävelyt ja niistä raportointi
 - turvallisuusasioiden kehittäminen
 - turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
 - toimintasuunnitelman ja –kertomuksen laatiminen vuosittain
 - taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjettiin
- Turvallisuuskävelyjen on tarkoitus tukea itsearviointin suorittamista.
- Pelastussuunnitelman ylläpidon vastuhenkilö on kohteen isännöitsijä.



Tarkoituksena on, että Hekan henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan olemalla mukana turvallisuustiimien järjestäytymisessä sekä osallistumalla turvallisuuskävelyihin. Turvallisuuskävelyissä Hekan edustaja huolehtii tarkastettaviin tiloihin pääsystä. Hekan edustajana turvallisuuskävelyssä voi toimia esimerkiksi kohteen työnjohtaja, kiinteistönhoitaja tai alueen päivystäjä ja tarvittaessa kohteen isännöitsijä. Turvallisuuskävelyistä saamme raportin, jonka pohjalta teemme havaittuihin puutteisiin korjauksia. Isommat korjaustarpeet viedään budjetoinnin kautta toteutukseen. Kohteen isännöitsijä vastaa raporttien käsittelystä ja asioiden viemisestä eteenpäin.

Toimintamalli Hekalla

Turvallisuustiimin jäsenen rooli vuokranmääritysyksikössä

- Turvallisuustiimin jäsen osallistuu tarpeen mukaan asiantuntijana oman kohteen asukastoimikunnan kokouksiin silloin, kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita; esim. turvallisuuskävelyjen 'tulosten' esittely, tiedottaminen pelastussuunnitelman päivittämisestä ym.
- Turvallisuustiimin jäsenet pitävät kiinteästi yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaiden turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja jakavat turvallisuustietoutta mm. ilmoitustaulujen kautta.
- Turvallisuustiimit järjestävät tilat tiimien kokoontumisille.

Helsinki

Heka

9.4.2024

Pekka Pirinen



Turvallisuustiimit 2024



- Syksyn asukkaiden kokouksissa valitut taloturvallisuushenkilöt kutsuttiin Hekan järjestämiin turvallisuusiltoihin helmi-maaliskuussa, joissa perustettiin turvallisuustiimejä alueille.
- Kaikkiaan saatiin kasaan 17/21 tiimiä:
 - Idän alueella 4 tiimiä
 - Lännän alueella 4 tiimiä
 - Pohjoisen alueella 4 tiimiä
 - Etelän alueella 5 tiimiä
- Aiempina vuosina valitut turvallisuushenkilöt ja turvallisuustiimit jatkavat työtään yhteistyössä uusien tiimien ja tiimiläisten kanssa

Koulutukset

- Taloturvallisuushenkilöille tarjotaan Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille osallistuminen (9h).
 - Tähän koulutukseen voivat osallistua kaikki kohteiden taloturvallisuushenkilöt.
- Hätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (3h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Taloturvallisuuden asiantuntijana AD-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.



Koulutukset

- Väestönsuojan hoitajat osallistuvat Väestönsuojan hoitajan koulutukseen (4h). Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojan hoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.
- Yllä mainittuihin koulutuksiin osallistumisen vahvistavat Hekan turvallisuudesta vastaavat työntekijät.
- Hekan taloturvallisuushenkilöiltä voi pyytää päivitetyn ohjeen taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä.



Pelastussuunnitelmat

- Hekan pelastussuunnitelmat siirtyvät kevään aikana Safetumin järjestelmään.
 - Tämä ei tuo muutoksia kohteiden, asukkaiden tai turvallisuustiimien kannalta.
 - Ainoastaan järjestelmä vaihtuu ja tietoja päivitetään tarvittaessa.
 - Pelastussuunnitelmien ulkoinen ilme voi jonkin verran muuttua.
 - Edelleenkin pelastussuunnitelmaan pääsee tutustumaan Hekan verkkosivuilla oman kohteen alla.
 - Siksi onkin hyvä jos turvallisuustiimeiltä saadaan palautetta jos joitain oleellisia tietoja puuttuu tai jotain asioita pitäisi tarkentaa nykyiseen suunnitelmaan.

Taloturvallisuuskävely - pohja

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.

TURVALLISUUSKÄVELY, tarkastuslista

SIVU 1, (3)

Päivämäärä: _____

Kohde: _____

Tarkastajat: _____

Tarkastuskohde

Kunnossa Puutteita

Toimenpiteet / huomiot

YLEISET ASIAT

Pelastussuunnitelma ajantasalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
"Toimintaohjeet hätätilanteissa" esillä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Turvallisuushenkilöitä nimetty tarvittaviin tehtäviin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Lukitukset toimivat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sähkölaitteet kunnossa ja huollettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Parvekekaiteet ovat turvalliset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Avotulen käytöstä on sovitut säännöt (kynttilät, lyhdyt, grillaus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Palautetta toiminnasta



- Taloturvallisuus asiat kehittyvät kaiken aikaa ja tahdomme pysyä mukana muutoksissa.
 - Siksi Heka toivoo palautetta taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä jatkossa.
- Palautetta voi laittaa suoraan isännöitsijälle ja Hekan taloturvallisuushenkilöille ja taloturvallisuuskoordinaattorille.



Helsinki

Heka

Kiitos!