



# TUPAKKA-ASIAAT HEKASSA

Ilta Hekan kanssa 5.5.2021



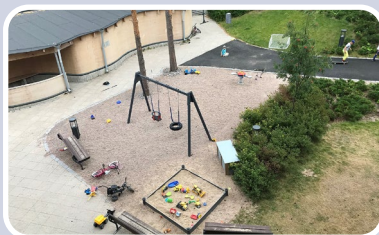
# Taustaa

- Hekan kaikissa asunnoissa oli sallittua polttaa sisällä aina vuoteen 2016 asti
- Ensin rajoitettiin tupakointia uudis- ja peruskorjauskohteissa, sitten alkoi uuden tupakkalain mukainen menettely ja lopulta sisätupakointikielto tuli kaikkiin uusiin sopimuksiin
- Tontilla tupakointi sallittua kaikilla Hekan hallinnoimilla tonteilla – tupakointipaikka on pyritty järjestämään, mutta tästä luovuttu syksystä 2020 alkaen
- Hekalle on valmistumassa yksi täysin savuton kohde Kalasatamaan (myös tontti on savuton)
- Edelleen iso joukko vuokrasopimuksia, joissa ei lainkaan tupakointikieltoa, tai kohteita, joissa vain yleisiä tiloja koskevat tupakointikiellot

# Mihin tupakointikielto vuokratalossa voi perustua?



**Tupakointikielto vuokrasopimuksen ehtona**



**Tupakointi kielletty yhteisissä sisätiloissa ja ulkotiloissa (tupakkalain 78 § ja järjestyssäännöt)**



**Todettuun terveyshaittaan perustuva viranomaisen kielto (terveysuojelulain 27 §)**



**Viranomaisen määräämä kielto eli ns. parveketupakointikielto (tupakkalain 79 §)**

# Erilaiset tupakointikiellot Hekan kohteissa



**Uudiskohteet ja peruskorjauskohteet 5/2016  
jälkeen**

**Uudet vuokrasopimukset 1.6.2018 alkaen**

**Uudet vuokrasopimukset 1.1.2021 alkaen**

**Tupakkalain 79 §:n mukaiset tupakointikiellot**

**Tupakointikielto kohteiden yhteisissä tiloissa**

# Erilaiset tupakointikiellot Hekan kohteissa



## Uudiskohteet ja peruskorjauskohteet 5/2016 jälkeen

- Sisätilat ja huoneistojen ulkotilat kokonaan savuttomat, vuokrasopimuksessa sisä- ja parveketupakointikielto
- Tontilla saa polttaa, tontista riippuen tupakointipaikka osoitettu
- Syksystä 2020 alkaen tupakointipaikan rakentamisesta luovuttu

## Uudet vuokrasopimukset 1.6.2018 alkaen

- Sisätupakointikielto vuokrasopimuksen ehtona
- Koskee myös väistöasuntoja
- Huoneistojen hallussa olevissa ulkotiloissa ja tontilla saa polttaa (jos kohteessa ei ole parveketupakointikieltoa)

## Uudet vuokrasopimukset 1.1.2021 alkaen

- Vuokrasopimuksessa sisä- ja parveketupakointikielto

# Erilaiset tupakointikiellot Hekan kohteissa



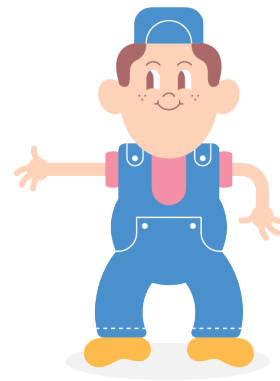
## Tupakkalain 79 §:n mukaiset tupakointikiellot

- Viranomaisen määräämä kiello huoneistojen hallussa oleville ulkotiloille (parveke, terassi jne.) tai huoneistojen sisätiloihin
- Koskee vain huoneistoja ja niiden hallussa olevia ulkotiloja

## Kohteiden yhteiset tilat

- Tupakkalain 78 § kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa
- Tupakkalain 78 §:n perusteella järjestyssäännöissä voidaan kieltää tupakointi talojen yhteisissä ulkotiloissa (sisäänkäyntien läheisyys, ilmanottoaukot, leikkipaikat, yhteiset parvekkeet)
- Hekan järjestyssäännöissä kielletty: porrashuoneet, hissit, muut yleiset tilat (esim. kerhotilat) ja lasten leikkipaikat

# Onko Hekan taloissa voimassa tupakkalain 79 §:n mukaisia tupakointikieltoja?



Tällä hetkellä **viisitoista** tupakointikieltoa

Hekan taloissa:

**13** parveketupakointikieltoa ja

**2** sisätupakointikieltoa



Lisäksi useampi viranomaisprosessi käynnissä

# Tupakkalain 79 §:n mukaiset tupakointikiellot

| Alue toimisto         | Kohde                                   | Kielto koskee kohteen parvekkeita ja muita huoneistojen ulkotiloja (esim. terassit, ranskalaiset parvekkeet) | Kielto koskee kohteen asuinhuoneistojen sisätiloja | Kielto koskee yksittäistä asuntoa |
|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| Hekan kaakon toimisto | 2515 Kasperinkuja 15                    | X  |  |                                   |
| Hekan etelän toimisto | 1717 Pohjolankatu 17 (Kortteli 817/818) |  | X  |                                   |
| Hekan etelän toimisto | 1417 Kap Hornin katu 3                  | X  |  |                                   |
| Hekan etelän toimisto | 1501 Jokiniementie 5                    | X  |  |                                   |
| Hekan etelän toimisto | 1759 Mäkelänkatu 78-82                  | X  |  |                                   |
| Hekan lännen toimisto | 1303 Tolarintie 3                       | X  |  |                                   |
| Hekan etelän toimisto | 1014 Huopalahdentie 3                   | X  |  |                                   |
| Hekan etelän toimisto | 1710 Pohjolankatu 22 (Kortteli 810/812) |  | X  |                                   |
| Hekan kaakon toimisto | 2860 Lallukankuja 1                     | X  |  |                                   |
| Hekan idän toimisto   | 3035 Kalkkihiekantie 6                  | X  |  |                                   |
| Hekan idän toimisto   | 3045 Retkeilijänkatu 4                  | X  |  |                                   |
| Hekan kaakon toimisto | 2307 Siilitie 7                         | X  |  |                                   |
| Hekan kaakon toimisto | 2309 Siilitie 9                         | X  |  |                                   |
| Hekan kaakon toimisto | 2620 Yläkiventie 12                     | X  |  |                                   |
| Hekan idän toimisto   | 2907 Aarteenetsijäntie 2                | X  |  |                                   |





# Miten toimin, jos naapurin tupakointi häiritsee?

Asut 5/2016 jälkeen valmistuneessa uudiskohteessa tai peruskorjauskohteessa



Tee asumishäiriöilmoitus

Asut kohteessa, jossa on viranomaisen määräämä tupakointikielto



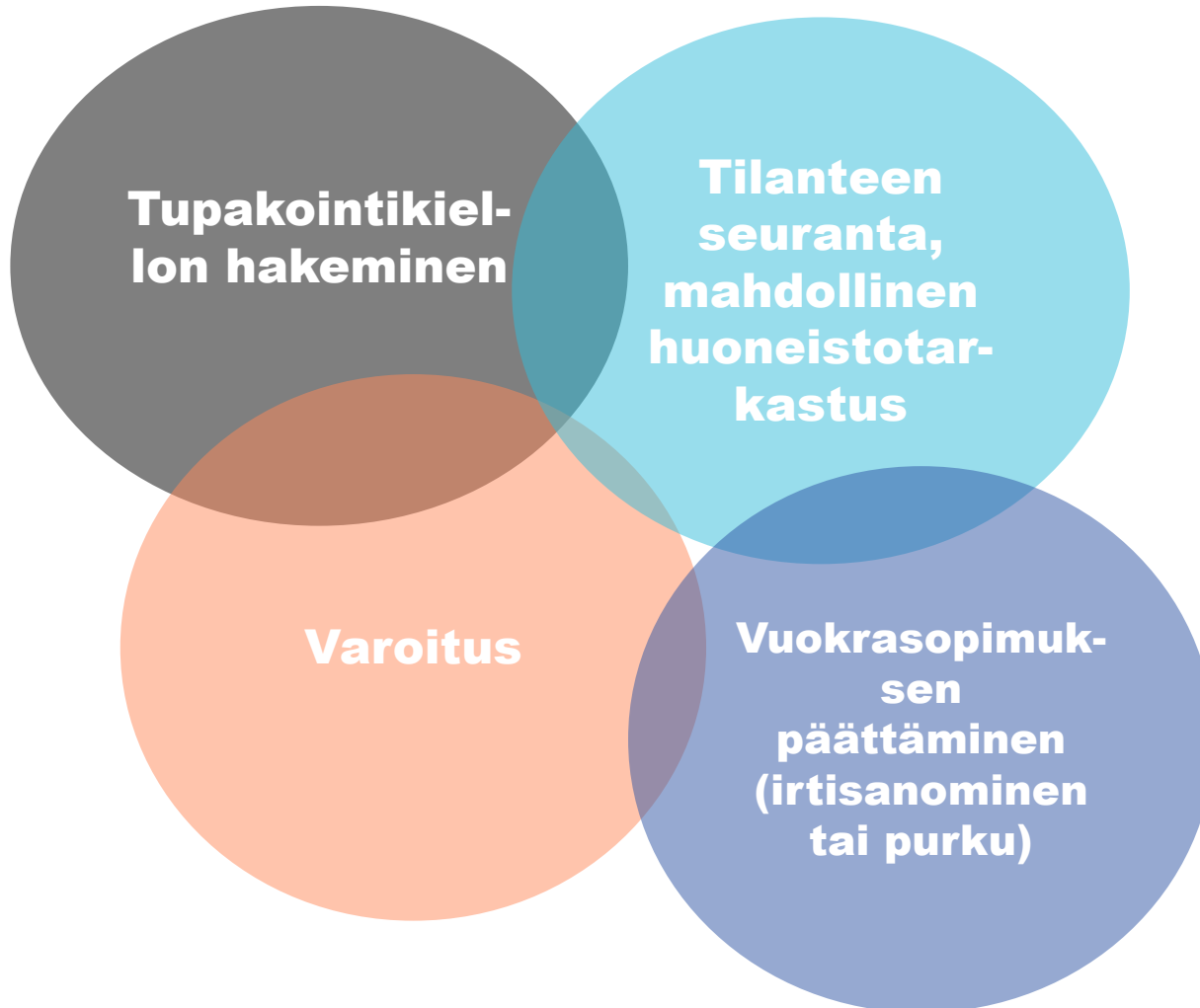
Tee asumishäiriöilmoitus

Asut muussa kohteessa



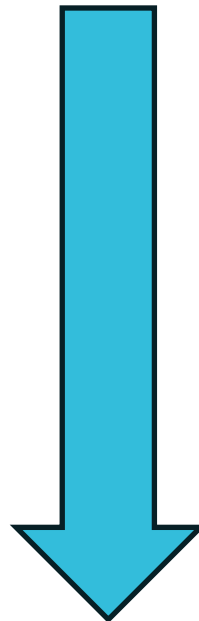
Tee ilmoitus häiritsevistä tupakoinnista

# Mitä Heka voi tehdä vuokranantajana?



# Tupakkalain 79 §:n tupakointikiellon hakemisen vaiheet

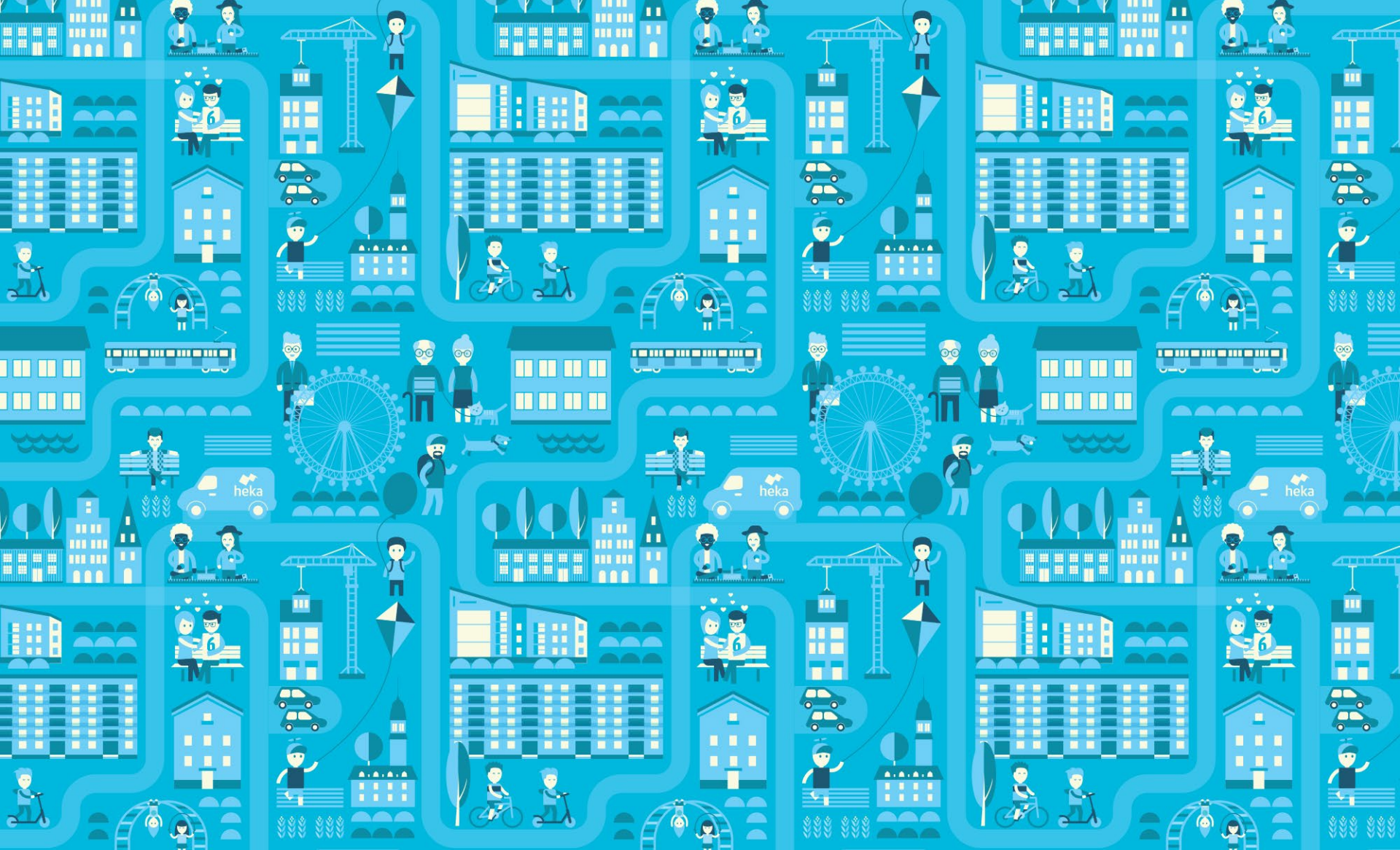
- 1) Ratkaisu sovinnollisen menettelyn kautta
- 2) Ratkaisu rakenteellisen selvityksen kautta
- 3) Ratkaisu kuulemisen perusteella
- 4) Kunnan määräämä tupakointikielto



*Vaiheet edeltävät toisiaan, eikä minkään vaiheen yli voi hypätä. Prosessin edistäminen voi päättyä mihin tahansa vaiheeseen.*

*Koko prosessin kesto noin 9-11 kuukautta.*





**Kiitos!**