

Aika Torstai 20.5.2021, klo 14.00- 15.41

Paikka Teams- kokous
Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala (sihteeri)
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
Tuula Kortessalo
Ari Luukinen
Riitta Pulkka
Pirjo Salo
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen
2. Sihteerin valinta
 - Sihteeriksi valittiin Raija Anjala
3. Edellisen kokouksen muistio
 - Emännän avain – asia on edelleen kesken, palataan seuraavassa kokouksessa
4. Hekan korona-exit
 - Toistaiseksi ei ole tehty mitään muutoksia Hekan koronarajoituksiin
 - Käytiin keskustelua kerhohuoneiden avaamistarpeesta. Asukkaat toivoivat kerhohuoneiden avaamista.
 - Toistaiseksi jatketaan nykyisillä ohjeistuksilla. Heka seuraa kaupungin ohjeistusta sekä yleistä koronatilanteen kehittymistä ja on valmis nopeasti tekemään esimerkiksi osittaisia lievennyksiä.
5. Talouden ja hallinnon valvojen käynnit toimistoissa
 - Koronatilanteesta johtuen sekä alue- että kohdekohtaisten valvojen käynnit toimistoissa eivät ole vielä mahdollisia
6. PTS ja sen rahoitussuunnitelma
 - 3-korin korjaushankkeita on 10 vuoden suunnitelmassa yhteensä 86 kappaletta, keskimäärin noin 1100 asuntoa per vuosi
 - Väistöasuntojen tarve kasvaa ja tästä syystä tyhjänä olojen kustannukset myös kasvavat

7. Siirtolavat

- Siirtolavoja saa tilata talotoimikuntien pyynnöstä

8. Kausikukkahankinnat

- Kausikukkakilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta
- S-businesskortilla voi hankkia kukkia S-ryhmän myymälöistä
- Toistaiseksi kukkia voi hankkia myös vanhalla mallilla eli pyytämällä isännöitsijältä ostoluvan/maksusitoumuksen

9. Laajakaistakilpailutukset

- Palataan seuraavassa kokouksessa

10. Hekan hallituksen varajäsenyys

- Helsingin kaupunki omistajana valitsee hallituksen jäsenet

11. Hima-lehden jakelu

- Hima-lehden jakelussa on ollut yksittäisiä häiriöitä, prosessia on viivattu sen jälkeen

12. Muut asiat

- Tampuurin sähköisen asiointin asukassivuston käyttöönoton suunnittelua tehdään tulevien kuukausien aikana. Työ aloitetaan tutustumalla Teams-palaverissa VAV Asuntojen käytössä oleviin asukas-sivuihin. Palaveriin voivat osallistua kaikki VNK:n jäsenet.
- Autojen sähkölatauspisteitä on lisätty eri puolille Hekaa. Niitä on laitettu kysynnän perusteella, joten asukkaiden kannattaa olla yhteydessä aluetoimistoon, mikäli tarvetta sellaiselle on. Tällä hetkellä on viivettä toteutuksissa ARAn avustusmäärärahojen loppumisen takia.
- Hissien korjausaika ei oikeuta vuokrahyvitykseen. Poikkeuksena liikuntaesteisille henkilöille on joissakin tapauksissa myönnetty vuokrahyvityksiä.
- Selvitetään mahdollisuutta, että häiriötapauksissa jokainen henkilö voisi tehdä oman häiriöilmoituksen

13. Seuraava kokous

- Seuraava kokous tiistaina 22.6. klo 14

14. Kokouksen päättäminen

- Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.41