

## OHJE

## ASUKKAIDEN EDUSTAJA KORJAUSHANKKEISSA

Yhteishallintolaissa ei ole määräyksiä asukkaiden edustajan valitsemisesta mukaan peruskorjaushankkeisiin. Hekassa asukkaat halutaan ottaa mukaan peruskorjaushankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen ja sen vuoksi asiasta on otettu määräys Hekan vuokralaisdemokratiasääntöön.

Talotoimikunta valitsee asukkaiden edustajan kaikkiin laajoihin peruskorjaushankkeisiin (Att:n vetämät, korkotukilainoitettavat peruskorjaushankkeet) sekä sellaisiin muihin korjaushankkeisiin, joilla on vaikutusta asukkaiden asumiseen; esim. keittiö- tai kylpyhuoneremontit, laajat piharemontit, pesula- ja saunaremontit.

Hekan edustaja pyytää talotoimikuntaa valitsemaan asukasedustajan. Talotoimikunnan tulee ilmoittaa valittu asukasedustaja ja hänen yhteystietonsa aluetoimistolle (isännöitsijälle ja korjauksen kiinteistöpäällikölle). Asukkaiden edustajalta ei vaadita rakennusalan koulutusta tai osaamista; riittää, että on kiinnostunut tehtävän hoitamisesta ja pystyy osallistumaan tehtävän vaatimiin kokouksiin ja tilaisuuksiin.

Asukkaiden edustajalle on oikeus osallistua korjaushankkeen hankesuunnittelu-, suunnittelu- ja työmaakokouksiin sekä vastaanotto-, takuutarkastus- ja jälkitarkastuskokouksiin. Näistä kokouksista asukasedustajalle maksetaan Hekan palkkiosäännön mukainen kokouspalkkio. Asukasedustajalla ei ole oikeutta osallistua muihin mahdollisiin hanketta koskeviin kokouksiin (esim. urakan selonottoneuvottelut, urakoitsijapalaverit ja taloudellinen loppuseminaari).

Aluetoimisto kutsuu asukkaiden edustajan hankkeen ensimmäiseen hankesuunnittelu-, suunnittelu tai työmaakokoukseen. Seuraavat kokoukset sovitaan yleensä ko. kokouksissa, eikä niihin erikseen lähetetä kutsuja.

Asukkaiden edustajan ensisijainen tehtävä on toimia yhteyshenkilönä hankeorganisaation ja talotoimikunnan välillä. Tehtävään kuuluu sekä viedä viestiä suunnittelu- ja työmaakokouksista talotoimikuntaan ja asukkaille, että asukkaiden esittämien toiveiden ja mielipiteiden välittäminen hankeorganisaatiolle. Asukkaiden edustajan tehtävään ei kuulu työmaavalvonta tai muukaan valvonta, eikä hänellä ole tässä ohjeessa mainittua tehtäväsisältöä laajempia toimivaltuuksia. Asukkaiden edustaja ei saa missään tapauksessa osallistua sellaisiin tarkastuksiin, joita tehdään asutuissa asunnoissa.

Asukkaiden edustajalla on oikeus nähdä hankkeen tekniset asiakirjat (mm. työselitykset, piirustukset, työmaan turvallisuussuunnitelma), mutta ei kaupallisia asiakirjoja (mm. urakkasopimus, maksuerätaulukko, lisätyölaskelmat). Asukkaiden edustajalle ei kopioida mitään em. asiakirjoja.