

Asukasdemokratia- säännön valmistelu

Kirsi Ikonen

13.4.2023

Helsinki

Heka

Uuden AD-säännön valmistelu

- Uusi yhteishallintolaki (1169/2022) hyväksyttiin eduskunnassa 18.11.2022
- Edellinen laki oli vuodelta 1990 (649/1990)
- Laki tulee voimaan 1.1.2024 alkaen
- Yhteishallintolakiin pohjautuen aloimme valmistelemaan uutta asukasdemokratiasääntöä (entinen vuokralaisdemokratiasääntö)

Valmistelun vaiheet

- Työryhmään ovat kuuluneet Hekasta Jaana Närö, Pekka Pirinen ja Kirsi Ikonen lisäksi asukkaiden valitsemina edustajina Tiina Backström, Tommy Dahlström sekä Hans Duncker
- Valmistelut aloitettiin jo viime vuoden puolella ja kokouksia pidettiin muutaman viikon välein aina näihin päiviin saakka
- Kokoukset ovat sujuneet hyvässä yhteishengessä

Keskeiset muutokset

- esittelee seuraavaksi Hans Duncker

Helsinki

Heka

15.4.2023

Helsingin kaupungin asunnot Oy
asukasdemokratiasääntö

KOSKA JA MIKÄ MUUTTUU?

Helsinki

Heka

voimaantulo

- Asukasdemokratiasääntöä sovelletaan syksyn asukkaiden kokouksissa
- Kaikilta osiltaan se astuu voimaan **1.1.2024**

Helsinki

Heka

Yleistä

- Uusi Asukasdemokratiasääntö noudattaa mahdollisimman tarkasti uutta Yhteishallintolakia **1169/2022**
- Hekan koosta johtuvat erityispiirteet on säilytetty

Helsinki

Heka

Nimikkeet vaihtuvat

- Talotoimikunta on nyt **Asukastoimikunta**
- Vuokralaistoimikunta on nyt **Aluetoimikunta**
- Vuokralaisneuvottelukunta on nyt **Asukasneuvottelukunta**

Helsinki

Heka

Käytännön yhteistyö

- Asukkaiden keskinäinen yhteistyö on sujuvampaa, vähemmän rajoituksia
- Tiedonsaantia ja tiedottamista on tehostettu ja niihin velvoitetaan

Helsinki

Heka

Toiminnan vaikuttavuus

Alueiden toiminnallinen vaikuttavuus voimistuu:

- Jokaisella aluetoimikunnalla on oma talouden ja hallinnon valvoja
- Aluetoimikunnissa toimivat asukkaiden vetämät yhteydenpitoryhmät, jotka tapaavat tarpeen mukaan Hekan henkilöstöä

Helsinki

Heka

tulevaisuus

- Uuden asukasdemokratiasäännön kasvanut joustavuus merkitsee myös lisää vastuuta
- Kun tämä hoidetaan yhteishallinnon vaatimuksia ja ihanteita kunnioittaen, saamme yhteistyössä aikaan:

PAREMPAA ASUMISTA!

Helsinki

Heka

KIITOS!

Helsinki

Heka

Työn eteneminen

- Uudesta AD-säännöstä pyydetään VNK:n (vuokralaisneuvottelukunnan) lausunto toukokuussa
- Hekan hallituksen hyväksyttäväksi sääntö viedään kesäkuussa
- Mahdollisten kommenttien ja korjausten jälkeen säännöstä painatetaan pieni vihkonen syksyn asukkaiden kokouksia varten (samanlainen kuin oli vuoden 2019 asukkaiden kokouksissa)

Eteneminen

- Lisäksi palkkiosääntö päivitetään ennen syksyn asukkaiden kokouksia ja tieto maksettavista palkkioista laitetaan vihkoseen
- Myös määrärahasääntö tullaan päivittämään samaan vihkoseen
- Koulutuksia henkilökunnalle uudesta AD-säännöstä pidetään 1.6. ja toinen tilaisuus elokuussa
- Asukkaille koulutukset pidetään näillä näkymin viikoilla 34-35

Kiitos

Helsinki

Heka