

1. Vuokralaisneuvottelukunnan julkilausuma Hekan vuokranmääritysmallista

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan julkilausuma Hekan vuokranmääritysmallista.

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan aluehallintovirastoon toimittama toimeenpanokieltopyyntö ja kantelu.

2. Vuokrasaatavien oikeudellinen perintä

Päätettiin merkitä tiedoksi, että kaupungin oikeuspalveluiden luovuttua Heka Idän vuokrasaatavien oikeudellisen perinnän toimeksiannoista Heka on hoitanut toimeksiantoja 1.6.2018 alkaen.

Päätettiin siirtää oikeudellisen perinnän toimeksiantojen hoitaminen kaupungin oikeuspalveluilta Hekaan vaiheittain siten, että Heka Koillisen osalta siirto tapahtuu lokakuussa 2018 oikeuspalveluiden kanssa tarkemmin sovittavana päivämääränä sekä Heka Etelän, Heka Kaakon ja Heka Lännen osalta 31.12.2018.

3. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 8/2018.

4. Panttikirjojen kuolettaminen

Päätettiin kuolettaa sähköisiä panttikirjoja, jotka ovat olleet poismaksetun lainan vakuutena.

5. Heka Vuosaari Pienen Villasaarentie 4, uudiskohde, investointipäätös

Päätettiin aloittaa kohteen rakentaminen.

6. Heka Jakomäki Jakomäentie 6 ab, uudiskohde, tertiäärilaina

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta tertiäärilaina.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 7/2018.

8. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Hekan hallituksen strategiaseminaari järjestetään torstaina 27.9.
- Hekan asuntojen lyhytaikainen tilapäinen vuokraaminen aloitetaan syyskuun lopussa.



9. Muut mahdolliset asiat

- Airbnb: Luvattiin toimittaa hallituksen jäsenille Hekan asiaa koskeva ohje.
- Kanat: Keskusteltiin kanojen pitämisestä Hekan asuntojen pihalla ja luvattiin selvittää asiaan liittyvät viranomaismääräykset.
- Kaupunkiviljely: Hekassa suhtaudutaan myönteisesti kaupunkiviljelyyn.
- Turvallisuuskoordinaattori: Turvallisuuskoordinaattorille ei makseta palkkaa tai palkkioita. Heka maksaa turvallisuuskoordinaattorin matkakortin, jotta hän pääsee liikkumaan ilman kustannuksia Hekan eri alueilla.

10. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 2.10.2018 klo 7.30.