



## Heka-Koillinen / Pihlajisto

Pöytäkirja 4/2019

**Paikka:** Kivipyykintie 9 C Kerhuhuone

**Aika:** Tiistaina 14.5.2019 klo 18.30

**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.35

**2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätövaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi. Paikalla 29 VTK jäsentä ja kutsutut Teuvo Kellokangas Turvallisuustiimin vetäjä. (liite 1)

**3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi kohdan 10 lisäyksiin

**Lisäykset kohtaan 10**

Palovaroittimet, VTK lisämääräraha hakemus vuodelle 2020

**4. Isännöitsijän asiat.** (paikalle ei oltu kutsuttu isännöitsijöitä ennakkokysymysten vähäisyyden vuoksi)

**Kysymyksiä isännöitsijöille kohdassa kirjattiin spontaaneja kysymyksiä ylös seuraavasti:**

- erityisen laajaa keskustelua herätti jälleen jätekatosten ja jätehuoneiden jatkuva siivottomuus. Asukkaat jättävät roskapussinsa lattialle ja tuovat jätehuoneeseen sopimattomia tarvikkeita jätehuoneisiin. Monen vmy:n edustaja ilmaisi turhautumisensa ja voimattomuuden tilanteessa. Asukkaiden piittaamattomuus aiheuttaa lisäkuluja ja siivottomuus kerää lisää siivottomuutta. Monenlaisia ehdotuksia jätehuoneiden valvonnasta myös tehtiin mutta asukasvoimin se ei ole mahdollista. Keskusteltiin myös erilaisista kampanja-ajatuksista.

Huollon nopeampaa reagointia toivottiin silloin kun yksittäinen jätehuone menee todella huonoon kuntoon.

Huollon tekemä jätehuoneiden iso siivous tehdään monessa vmy:ssä kerran vuodessa ja se ajoittuu keväälle. Ehdotettiin ison siivouksen määrän lisäystä kahteen / vuosi. Tällä toivottaisiin edistettävän ajatusta siisti tila - vähemmän sotkemista. VTK puoltaa tätä ongelmakohteiden osalta. Edistää myös hygieniää ja turvallisuutta esim hellekesinä.

- Onko mitään sääntöä tai ohjetta asukaan ns oman piha-alueen hoidosta? Esim jos asukas käyttää rikkaruohomyrkkyä onko se luvallista?

- Salpausseläntie 14 edustaja kertoi kuulleensa huoltomieheltä, että vesiletkut tullaan poistamaan koko Pihlajiston VMY:n pesutuvista. Miksi?
- Sunilantie 9 kysyy huoneistojen jälleen vuokrauksen valvonnasta. Miksi kiinteistöyhtiö ei puutu asiaan, vaikka yhdessä huoneistossa on jatkettu jälleenvuokrausta vuosikausia? Asiasta on tiedotettu Hekaa mutta ei reaktiota.
- Miksi kiinteistöyhtiö ei ilmoita talotoimikunnalle, jos se tarvitsee jonkin VMY:n kerhotiloja esim. remonttisuunnitteluun? Kerhohuoneen käytöstä tulee alueyhtiön edustajien olla yhteydessä kyseisen VMY:n talotoimikunnan puheenjohtajaan.

## **5. Edellisen kokouksen pöytäkirjan asiat**

Pöytäkirjaan tulee jatkossa eritellä kohdan 4 asioita tarkemmin.

## **6. Seminaariedustukset 2019**

### **Asukasliiton seminaari Jyväskylä 22-23.11.2019**

Seminaariin ilmoittautui alustavasti.

Anna-Liisa Jarvö VMY 2029, Kimo Nekkula VMY 2033, Jouni Myllykangas VMY 2034  
Keijo Könönen VMY 2035, Pirjo Käyhkö VMY 2022, Piia Salminen VMY 2019, Tenho Kellokangas VMY 2001

### **Valtakunnalliset vuokralaispäivät risteily 20-22.9.2019**

Ilmoittautui alustavasti.

Anna-Liisa Jarvö VMY 2029, Marko Pasanen VMY 2043, Anja Salo VMY 2001,  
Sinikka Laukkanen-Lopez VMY 2036, Helena Matilainen VMY 2013, Pirjo Jokinen  
VMY 2023, Sami Kulju VMY 2038, Timo Kantola VMY 2024.

## **7. Ilmoitusasiat**

Ilmoitus asioita ei ollut.

## **8. Vnk asiat**

Puheen johtaja kävi läpi VNK kokouksessa käsiteltyjä asioita.

## **9. Turvallisuustiimi (Tenho) (liite 2)**

Tenho Kellokangas kertoi tehdyistä turvallisuuskävelyiden reklamaatiokierroksista. VMY:t jotka haluavat turvallisuuskävelyn uudelleen tai havaitset puutteita, joita ei ole korjattu tulee olla yhteydessä turvallisuustiimin vetäjään: Tenho Kellokangas sähköpostilla [tenho.kellokangas@pp.inet.fi](mailto:tenho.kellokangas@pp.inet.fi)

## **10. Muut asiat**

Palovaroittimet: Jouni Myllykangas. VMY:t joihin palovaroittimet on asennettu väärin ottaa yhteyttä heti sähköpostilla osoitteeseen [isannoitsijat.koillinen@hekaoy.fi](mailto:isannoitsijat.koillinen@hekaoy.fi), jotta varoittimet saadaan asennettua oikein.

Puheenjohtaja esitteli VTK:n lisämääräraahahakemuksen vuodelle 2020

**11. Seuraava kokous**

Tiistai 11.6.2019 VTK toimitila Kivipyykintie 9 C klo: 18.30

**12. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo: 20.20



Sami Kulju Puheenjohtaja  
[sami@studiosamikulju.fi](mailto:sami@studiosamikulju.fi)  
P 0400486239



Timo Kantola siht  
timo.kantola2@gmail.com  
P 0400473323

Helsingin kaupungin asunnot Oy /

Sivu 1

Heka Koillinen / Pihlajisto

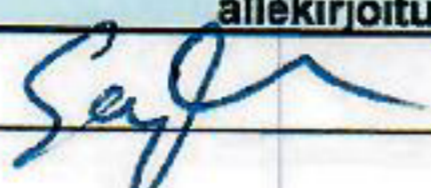
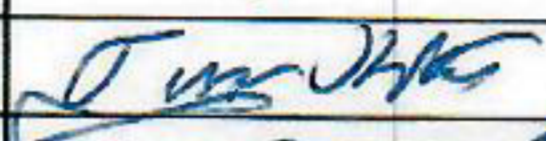

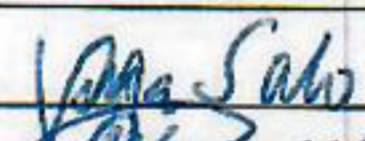
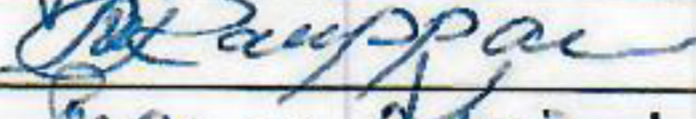
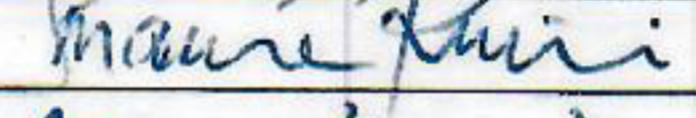

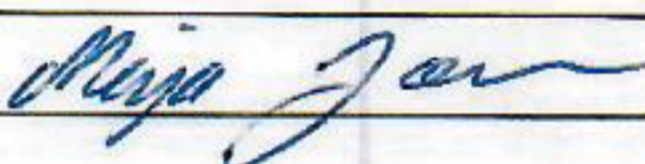
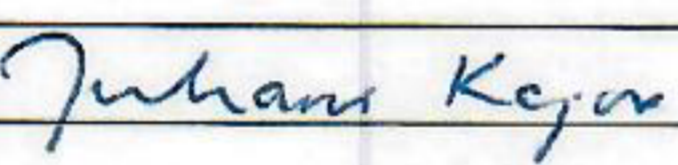
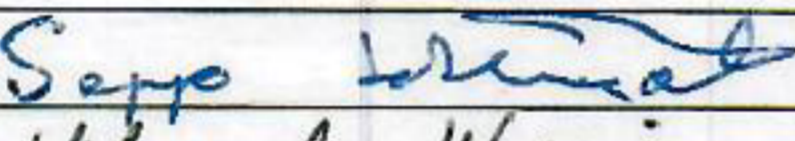
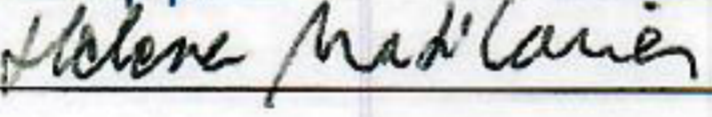



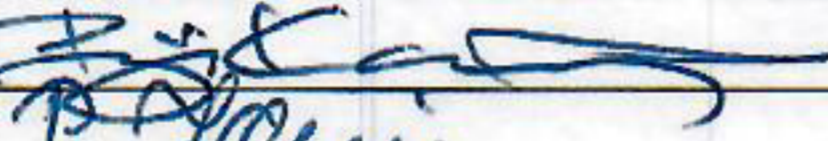


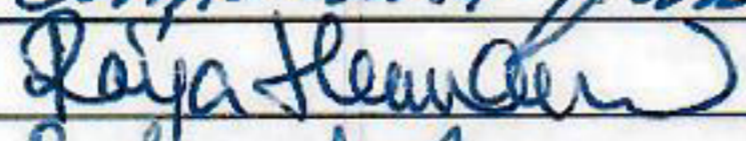
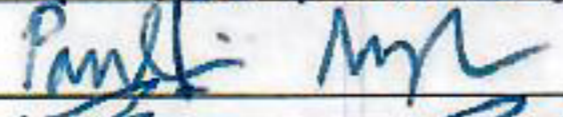


alue

Kokouspäivä:

14.5.2019

Kokousnumero:

4

nimi painokirjaimin	allekirjoitus	kustannus- paikka- numero	vuokranmääritys- yksikkö	tehtävä
Kulju Sami		2038	Von Daehnin katu 6	puh. joht.
Myllykangas Jouni		2037	Metsänhoitajankatu 4	varapuh. joht.
Kantola Timo		2024	Tilanhoitajankaari 20	sihteeri
Myllykangas Jouni		2037	Metsänhoitajankatu 4	jäsen
Salo Anja		2001	Salpausseläntie 12-16	jäsen
Raappana Maie		2002	Johtokivenkuja 1-2	jäsen
ESANVA + KINNARI Palli Aki		2003	Sunilantie 9	jäsen
Marko Kulppi		2004	Liusketie 9	jäsen
Intonen Katja		2005	Madetojankuja 2	jäsen
Lecklin - Krutskov Irja		2006	Liusketie 3	jäsen
Joensuu Merja		2007	Savelantie 6	jäsen
		2008	Ratavallantie 8	
Juhani Kajas Puhakka Antti		2010	Ratavallantie 6	jäsen nympäilyk.
Summanen Ulla		2011	Savelantie 7	jäsen
Lehtimäki Seppo		2012	Johtokiventie 3-10	jäsen
Helena Matilainen		2013	Kivipyykintie 5,7,9	jäsen luottamus- henkilö
		2017	Säterintie 6	
Metso Jani		2018	Liuskekuja 6	jäsen
Salminen Piia		2019	Ratavallantie 14	jäsen
Stenbäck Heidi		2020	Salpausseläntie 3	jäsen
Kaukaranta Heli		2021	Graniittitie 3	jäsen
Käyhkö Pirjo		2022	Hattelmalantie 6	jäsen
Jokinen Pirjo		2023	Maakaarenkuja 3	jäsen
Eiri Mesiranta		2027	Hernepellontie 40	jäsen
		2028	Harjannetie 5	
Järvo Anna - Liisa		2029	Kivitehtankatu 4	jäsen
Hermansson Raija		2030	Leskirouva Freytaginkuja 13	jäsen
Nylund Pauliina		2031	Tilanhoitajankaari 8	jäsen
Nekkula Kimmo		2033	Kivitehtankatu 3	jäsen
Nurminen Katariina		2034	Agronominkatu 4	jäsen

Puheenjohtaja täyttää:


Kokouksen päätösvaltaisuus:

(ympyröi oikea vaihtoehto)

Kokous on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä vähintään puolet jäsenistä on läsnä.

Päiväys: 14.5.2019

Todistan läsnäololistan oikeaksi

 kyllä ei



## KULUTUSVERTAILUT 1.1.2018 - 31.12.2018

Ryhmä Helsingin kaupunki > Pihlajiston alue (071)  
Aika 7.5.2019

Raportissa harmaana ne kulutukset, joille ei ole syötettyä lukemia koko vertailuajalta (+- 1 vrk).

Osoite	KULUTUSVERTAILUT															
	Sähköenergia					Kylmä vesi					Kaukolämpö (absoluuttinen)					
Valm.vuosi	Tilavuus (m <sup>3</sup> )	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Asukkaita	kWh	kWh/Rm <sup>3</sup>	kWh/Rm <sup>3</sup> /kk	m <sup>3</sup>	l/Rm <sup>3</sup>	l/as/d	MWh	kWh/Rm <sup>3</sup>	kWh/Rm <sup>3</sup> /kk	MWh	kWh/Rm <sup>3</sup>	kWh/Rm <sup>3</sup> /kk	
Agrominkatu 4	2005	30 213	9 673	189	141 823,00	4,69	0,39	9 865,19	326,52	143,00	1 198,16	39,66	3,30	1 078,91	35,71	2,98
Eskolantie 4	2015	17 860	5 544	136	84 668,46	4,74	0,40	6 283,73	351,83	126,59	425,92	23,85	1,99	382,20	21,40	1,78
Graniittitie 3	1993	23 140	8 127	146	119 388,98	5,16	0,43	9 287,61	401,37	174,28	954,04	41,23	3,44	851,67	36,81	3,07
Harjannetie 13	2015	13 373	4 419	106	92 070,00	6,88	0,57	4 725,07	353,33	122,13	446,20	33,37	2,78	395,94	29,61	2,47
Harjannetie 44	2013	29 228	9 402	188	154 992,00	5,30	0,44	7 632,73	261,14	111,23	875,03	29,94	2,49	775,95	26,55	2,21
Harjannetie 47	2010	15 021	4 627	82	57 801,00	3,85	0,32	3 402,71	226,53	113,69	554,43	36,91	3,08	493,71	32,87	2,74
Harjannetie 5	2002	30 595	9 810	246	100 019,81	3,27	0,27	14 291,83	467,13	159,17	1 437,70	46,99	3,92	1 273,97	41,64	3,47
Hattelmalantie 6	1995	4 344	1 466	28	13 800,00	3,18	0,26	1 302,14	299,75	127,41	221,04	50,88	4,24	195,81	45,08	3,76
Henrik Lättiläisen katu 12	2014	15 953	5 046	127	113 392,00	7,11	0,59	5 173,88	324,32	111,61	535,80	33,59	2,80	479,11	30,03	2,50
Hernepellontie 26	2011	27 130	8 494	172	134 908,00	4,97	0,41	8 530,69	314,44	135,88	539,67	19,89	1,66	480,05	17,69	1,47
Hernepellontie 40	2001	15 112	4 780	111	92 584,45	6,13	0,51	6 537,97	432,63	161,37	735,12	48,64	4,05	654,37	43,30	3,61
Isonpellontie 6	2018	23 450	7 283	172	13 221,52	0,56	0,05	558,13	23,80	8,89	91,05	3,88	0,32	87,24	3,72	0,31
Johtokivenkuja 1 ja 2	1967	30 420	10 718	190	136 435,00	4,49	0,37	9 140,03	300,46	131,80	1 361,51	44,76	3,73	1 222,90	40,20	3,35
Johtokiventie 3 ja 10	1984	51 530	17 240	350	140 767,00	2,73	0,23	17 877,98	346,94	139,95	2 468,01	47,89	3,99	2 186,00	42,42	3,54
Kivipyykintie 5, 7 ja 9	1985	39 900	13 288	274	114 798,00	2,88	0,24	16 399,71	411,02	163,98	2 000,58	50,14	4,18	1 767,21	44,29	3,69
Kiviteitankatu 3	2004	21 184	6 852	156	83 608,00	3,95	0,33	9 581,73	452,31	168,28	940,94	44,42	3,70	829,17	39,14	3,26
Kiviteitankatu 4	2002	11 415	3 531	83	41 756,00	3,66	0,30	4 211,32	368,93	139,01	465,01	40,74	3,39	411,92	36,09	3,01
Leskirouva Freytagin kuja 13	2003	12 093	3 662	78	90 115,00	7,45	0,62	4 727,71	390,95	166,06	517,19	42,77	3,56	456,39	37,74	3,15
Liiskekuja 6	1989	11 811	3 937	69	44 755,00	3,79	0,32	3 257,35	275,79	129,34	495,58	41,96	3,50	443,56	37,55	3,13
Liusketie 3	1976	34 953	12 173	248	123 521,00	3,53	0,29	12 616,12	360,95	139,37	1 421,65	40,67	3,39	1 275,30	36,49	3,04
Liusketie 9	1975	31 221	9 438	174	446 984,46	14,32	1,19	7 337,48	235,02	115,53	1 180,27	37,80	3,15	1 042,87	33,40	2,78
Maakaarenkuja 3	1998	36 730	11 796	243	193 569,00	5,27	0,44	10 782,20	293,55	121,56	1 489,72	40,56	3,38	1 346,20	36,65	3,05
Madetojankuja 2	1975	52 166	18 270	425	199 177,00	3,82	0,32	23 306,71	446,78	150,24	2 560,63	49,09	4,09	2 270,13	43,52	3,63
Metsänhoitajankatu 2, 3	2007	31 726	10 156	203	179 739,00	5,67	0,47	9 870,56	311,12	133,21	1 103,22	34,77	2,90	986,02	31,08	2,59
Metsänhoitajankatu 4, 00790, Helsinki	2008	29 155	8 766	206	154 623,00	5,30	0,44	10 912,50	374,29	145,13	1 312,55	45,02	3,75	1 156,08	39,65	3,30

Osoite	Sähköenergia				Kylmä vesi			Kaukolämpö (normeerattu)			Kaukolämpö (absoluuttinen)					
	Valm.vuosi	Tilavuus (m <sup>3</sup> )	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Asukkaita	kWh	kWh/Rm <sup>3</sup>	kWh/Rm <sup>2</sup> /kk	m <sup>3</sup>	/Rm <sup>3</sup>	l/as/d	MWh	kWh/Rm <sup>3</sup>	kWh/Rm <sup>2</sup> /kk	MWh	kWh/Rm <sup>2</sup>	kWh/Rm <sup>2</sup> /kk
Ratavallintie 14	1990	12 285	3 977	101	35 684,00	2,90	0,24	5 837,59	475,18	158,35	543,42	44,23	3,69	477,72	38,89	3,24
Ratavallintie 6	1979	12 516	4 244	88	44 812,00	3,58	0,30	5 626,26	449,53	175,16	610,75	48,80	4,07	543,78	43,45	3,62
Ratavallintie 8, Isonkaivontie 3	1978	9 257	3 095	72	99 424,00	10,74	0,90	769,42	83,12	29,28	467,26	50,48	4,21	422,20	45,61	3,80
Salpausseläntie 12-18, Aulangontie 2, 8, 10	1972	108 259	38 310	71	456 324,35	4,22	0,35	45 138,09	416,95	1 741,77	5 361,11	49,52	4,13	4 787,87	44,23	3,69
Salpausseläntie 3	1970	17 792	6 397	140	72 284,00	4,06	0,34	6 646,48	373,57	130,07	864,69	48,60	4,05	779,00	43,78	3,65
Savelantie 6	1978	25 769	9 134	195	73 561,00	2,85	0,24	12 662,72	491,39	177,91	1 225,46	47,56	3,96	1 092,90	42,41	3,53
Savelantie 7	1982	13 872	4 485	104	35 320,00	2,55	0,21	6 357,62	458,31	167,48	607,43	43,79	3,65	538,90	38,85	3,24
Sunilantie 9, Säterintie 30	1967	43 166	14 901	259	214 629,00	4,97	0,41	13 912,77	322,31	147,17	2 063,70	47,81	3,98	1 849,13	42,84	3,57
Säterintie 6	1989	20 700	7 094	144	65 944,00	3,19	0,27	9 530,26	460,40	181,32	1 159,34	56,01	4,67	1 029,51	49,73	4,14
Tilanhoidajankaari 20	2000	15 322	4 693	142	73 219,00	4,78	0,40	6 845,56	446,78	132,08	452,95	29,56	2,46	411,46	26,85	2,24
Tilanhoidajankaari 8	2003	26 635	8 186	202	152 535,00	5,73	0,48	12 344,81	463,48	167,43	1 030,50	38,69	3,22	902,63	33,89	2,82
Von Daehnin katu 1	2008	24 820	7 532	147	96 061,00	3,87	0,32	6 790,45	273,59	126,56	965,64	38,91	3,24	853,94	34,41	2,87
Von Daehnin katu 6	2009	22 495	7 000	199	82 882,00	3,68	0,31	7 177,83	319,09	98,82	942,50	41,90	3,49	829,79	36,89	3,07
<b>Yhteensä</b>		<b>992 611</b>	<b>327 546</b>	<b>6 266</b>	<b>4 571 196,03</b>	<b>4,61</b>	<b>0,38</b>	<b>357 252,95</b>	<b>359,91</b>	<b>156,20</b>	<b>41 625,79</b>	<b>41,94</b>	<b>3,49</b>	<b>37 061,51</b>	<b>37,34</b>	<b>3,11</b>

Ryhmä	2018/1 - 2018/ 12 Toteutunut	2017/1 - 2017/1 2 Toteutunut
<b>HOITOVUOKRIEN JÄLKILASKELMA</b>		
<b>HOITOTUOTOT</b>		
Hoitovuokrat (asuinhuoneistot)	14 853 034,15	14 699 784,65
Hoitovuokrat (liikehuoneistot)	253 407,09	263 082,55
Käyttökorvaukset	726 603,15	608 601,46
Korko- ja osinkotuotot	15 801,32	36 477,36
Oikaisuerät	-100 591,97	-92 691,76
Satunnaiset tuotot	370,50	
Muut kiinteistön tuotot	116 169,04	150 457,95
Muut tuotot	460 933,95	410 560,77
<b>** Hoitotuotot yhteensä</b>	<b>16 325 727,23</b>	<b>16 076 272,98</b>
<b>HOITOKULUT</b>		
Kiinteistön hoitokulut	-15 431 601,37	-15 405 561,42
Eläkevastuuvarauksen muutos	-19 190,76	-27 817,57
<b>** Hoitokulut yhteensä</b>	<b>-15 450 792,13</b>	<b>-15 433 378,99</b>
<b>** Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta</b>	<b>874 935,10</b>	<b>642 893,99</b>
<b>** Hoitorahoitusjäämä ed. kausilta</b>	<b>9 905 066,53</b>	<b>9 262 172,54</b>
<b>HOITORAHOITUSJÄÄMÄ 31.12.</b>	<b>10 780 001,63</b>	<b>9 905 066,53</b>



## Tuloslaskelma tiliryhmittäin (leveä)

26.3.2019

## Hoitotuloslaskelma

rni

08:46

Sivu 1

Tulostusvaluutta	2018/1 - 2018/12		2018/1 - 2018/12		2017/1 - 2017/12	
	Toteutunut	Budjetti	Euro	%	Toteutunut	
Ryhmä						
Liikevaihto	15 631 901,44	15 671 211,01	-39 309,57	99,75	15 448 287,69	
Vuokrat	726 603,15	644 349,83	82 253,32	112,77	608 601,46	
Käyttökorvaukset	-64 526,25	-90 150,00	25 623,75	71,58	-74 859,72	
ALV Kiinteistön tuotoista	16 293 978,34	16 225 410,84	68 567,50	100,42	15 982 029,43	
Hoitopuolen liikevaihto						
Muut kiinteistön tuotot	116 539,54	65 400,00	51 139,54	178,20	150 457,95	
Hoitopuolen tuotot yhteensä	16 410 517,88	16 290 810,84	119 707,04	100,73	16 132 487,38	
Kiinteistön hoitokulut						
Henkilöstökulut	258 872,91	277 453,50	-18 580,59	93,30	230 836,13	
Palkat ja palkkiot						
Henkilösivukulut	-19 190,76		-19 190,76		-27 817,57	
Eläkekulut	101 988,72	77 839,08	24 149,64	131,03	74 277,43	
Muut henkilösivukulut	82 797,96	77 839,08	4 958,88	106,37	46 459,86	
Henkilösivukulut yht.	341 670,87	355 292,58	-13 621,71	96,17	277 295,99	
Muut kulut						
Hallinto	1 626 098,19	1 415 902,26	210 195,93	114,85	1 217 041,74	
Käyttö- ja huolto	2 103 075,55	2 097 509,16	5 566,39	100,27	1 727 821,19	
Ulkoalueiden huolto	242 659,30	283 900,07	-41 240,77	85,47	245 561,42	
Siivous	913 462,47	915 299,36	-1 836,89	99,80	868 404,94	
Lämmitys	2 703 192,97	2 484 000,00	219 192,97	108,82	2 597 789,38	
Vesi ja jätevesi	1 273 366,87	1 342 500,00	-69 133,13	94,85	1 250 792,57	
Sähkö ja kaasu	715 327,01	763 500,00	-48 172,99	93,69	676 098,72	
Jätehuolto	540 230,39	700 750,00	-160 519,61	77,09	560 256,73	
Vahinkovakuutukset		170 000,00	-170 000,00		175 079,19	
Muut kulut yhteensä	10 117 412,75	10 173 360,85	-55 948,10	99,45	9 318 845,88	

## Tuloslaskelma tiliryhmittäin (leveä)

26.3.2019

## Hoitotuloslaskelma

mi  
08:46  
Sivu 2

Tulostusvaluutta EUR

Ryhmä	2018/1 - 2018/ 12 Toteutunut	2018/1 - 2018/12 Budjetti	Ero euronä	%	2017/1-2017/1 2 Toteutunut
Vuokrat					
Muut vuokrat	341 024,00	328 900,00	12 124,00	103,69	325 004,00
Kiinteistövero					
Kiinteistövero	630 844,25	625 900,00	4 944,25	100,79	629 701,82
Korjaukset					
Korjaukset	3 080 442,32	2 584 880,00	495 562,32	119,17	2 451 775,19
Alue tasattavat korjaukset	932 115,57	3 475 000,00	-2 542 884,43	26,82	2 390 407,33
Korjaukset yht.	4 012 557,89	6 059 880,00	-2 047 322,11	66,22	4 842 182,52
Muut hoitokulut					
Muut hoitokulut	43 682,19	47 484,41	-3 802,22	91,99	59 361,32
Luottotappiot	100 591,97	30 500,00	70 091,97	329,81	92 691,76
Muut kiinteistön kulut	-55 590,58	-14 507,00	-41 083,58	383,20	-46 830,11
Korkotuotot	15 801,32	26 000,00	-10 198,68	60,77	36 477,36
Muut hoitokulut yht.	72 882,26	37 477,41	35 404,85	194,47	68 745,61
Muut rahoituskulut	45 962,00		45 962,00		51 844,94
Muut kulut yht.	15 220 683,15	17 225 518,26	-2 004 835,11	88,36	15 236 324,77
Liikevoitto (-tappio)	848 163,86	-1 290 000,00	2 138 163,86	-65,75	618 866,62

