



MLL - ERON EDESSÄ 30.3.2021

*OSITUKSET, PERINNÖNJAOT JA TESTAMENTIT – MITEN
VÄLTÄÄ ONGELMAT ERON JÄLKEEN JA
KUOLINTAPAUKSESSA?*

Asianajotoimisto Roihu Oy

Elisa Ilmoniemi, asianajaja, osakas, varatuomari

050-3517081 / www.perhevarallisuusoikeus.fi



ERON EDESSÄ?

🔥 Miksi, milloin ja millaista apua asianajajalta?

🔥 Kuka on asianajaja?

🔥 Miten toimeksianto etenee?

- *Konsultaatio*
 - Selvitetään taustat, asiakkaan toiveet, kerrotaan ”lain sisältö”
- *Toimeksianto*
 - Kirje vastapuolelle (sovinto?)
 - Odotetaan vastausta noin 2 viikkoa
- *Sovinto?*
 - Jos mahdollista -> lastenvalvoja vahvistaa
- *Neuvotteluiden kariutuminen*
 - Hakemus vireille käräjäoikeudessa (tuomioistuinsovittelu tai riitaprosessi)

OSITUKSET, PERINNÖT JA TESTAMENTIT

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- 🔥 Ositukset ja omaisuuden erottelu
- 🔥 Avioehtosopimus ja sopimus avioeron varalta
- 🔥 Lakimääräinen perimysjärjestys
- 🔥 Mitä voidaan jakaa perintönä?
- 🔥 Perimysjärjestykseen vaikuttaminen
- 🔥 Testamentti
- 🔥 Pesänselvitys- ja pesänjakoprosessina
- 🔥 Edunvalvontavaltuus

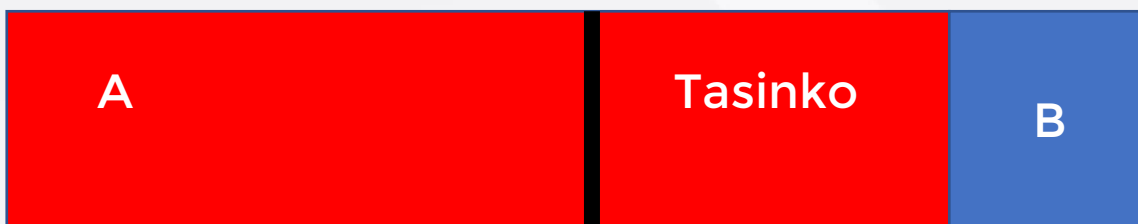
OSITUS JA EROTTELU

- Varallisuusosoikeudellisen suhteen katkaiseminen

Omaisuuden ositus tai omaisuuden erottelu

- Osituksessa enemmän omistava maksaa vähempivaraisella tasinkoa
- Omaisuuden erottelussa yleensä omaisuus ainoastaan erotellaan nimiperiaatteen mukaisesti

OSITUS



A:lla 100.000 €

B:llä 20.000 €

Yhteensä 120.000 €

A antaa tasinkoa 40.000 € B:lle

Osituksen jälkeen

A:n VARAT 60.000 €

B:n VARAT 60.000 €

EROTTELU



A:lla 100.000 €

B:llä 20.000 €

Erottelun jälkeen

A:n VARAT 100.000 €

B:n VARAT 20.000 €

Vrt. Avoero!

MUITA HUOMIOITAVIA ASIOITA

🔥 Avioerossa mm. yhteiselämän
päättämistä koskevat asiat

🔥 Varallisuusosoikeudelliset joutuisasti
kuntoon

- *Ex-lesket kuolinpesässä?*
- *Myös esim. KKO 2016:78 (varojen arvostaminen)*

AVOERO

Avoeroja varten nykyisin voimassa laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta 26/2011

- *Avoerottelu*
- *Hyvityssäännös*
- *Kuolinpesän oikeus vaatia?*

AVIOEHTO JA SOPIMUS AVIOERON VARALTA

AVIOEHTOSOPIMUS

Avioehtosopimukset uuden puolison kanssa

- *Ns. täysin poissulkeva avioehtosopimus*
- *Osittainen avioehtosopimus*
- *Yksipuoleinen avioehtosopimus*
- *Avio-oikeuden poissuljenta ainoastaan avioerotilanteessa*

SOPIMUS AVIOERON VARALTA

-
- 📄 Sovitaan avioehtosopimusta yksityiskohtaisemmin omaisuuden jakautumisesta avioerotilanteessa
 - 📄 Riippumatta siitä onko avioehtosopimusta vai ei
 - 📄 Ei rekisteröidä
 - 📄 Laatimisen ajankohta?
 - 📄 Lasten asiat?

LAKIMÄÄRÄINEN PERIMYSJÄRJESTYS JA PERINNÖNJAKO

VARALLISUUSSUHTEET ENNEN PERINNÖNJAKOA – OSITUS / EROTTELU

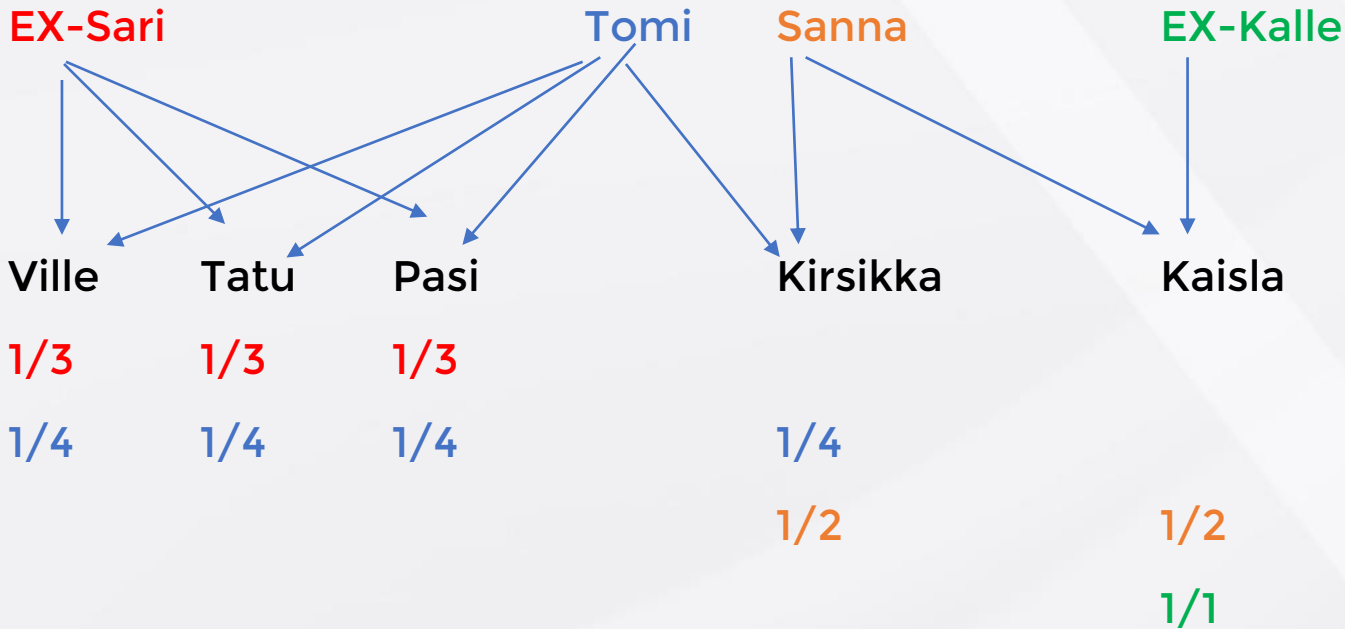
- 🔥 Kuolinpesän varat selville osituksen / erottelun kautta
- 🔥 Osituksessa varakkaampi kuolinpesä luovuttaa tasinkoa
- 🔥 Tasinkoprivilegi (poikkeus)
- 🔥 Erottelussa yhteisomistussuhteiden purkaminen
- 🔥 Jäljelle kuolinpesä

LAKIMÄÄRÄINEN PERIMYSJÄRJESTYS KUOLINPESÄSSÄ

- 🔥 Rintaperilliset (= lapset, lapsen lapset jne.)
 - 🔥 Aviopuoliso, jos ei rintaperillisiä
 - 🔥 Vanhemmat
 - 🔥 Sisarukset
 - 🔥 Isovanhemmat
 - 🔥 Tädit ja sedät
 - 🔥 **Serkut eivät peri!**
 - 🔥 **Avopuolisot eivät peri!**
-

LAKIMÄÄRÄINEN PERIMYSJÄRJESTYS

TOMIN JA SANNAN UUSPERHE



MITÄ VOIDAAN JAKAA PERINTÖNÄ

- 🔥 Kuolinpesään jäävät nettovarot
- 🔥 Jako perintökaaren mukaan, jos ei testamenttia
- 🔥 Jos testamentti, silloin testamentin täytäntöönpano
 - *HUOM! Testamentin oltava lainvoimainen*

TESTAMENTTI

TESTAMENTTI

- ✎ Ainoa keino määrätä omaisuudesta kuoleman varalta
- ✎ Voidaan muuttaa kuolinpesän osakassuhteita ja määrätä omaisuuden jakautumisesta lakimääräisestä perimysjärjestyksestä poikkeavalla tavalla
- ✎ Voidaan antaa ”perintöoikeus” aviopuolisolle
- ✎ Turvataan tehokkaasti myös avopuolison asemaa
- ✎ Turvataan oman perinnön pysyminen omassa suvussa lapsilla ja tarvittaessa uudella puolisoilla
- ✎ Ehkäistään perinnön kanavoituminen ex-puolisolle
- ✎ Turvataan, ettei perintö kanavoidu uuden puolison lapsen kautta lapsen toiselle biologiselle vanhemmalle

ERILAISET TESTAMENTIT

🔥 Omistusoikeustestamentti

🔥 Hallintaoikeustestamentti

🔥 Yleistestamentti

🔥 Legaatti

TESTAMENTTIMÄÄRÄYKSET JA RINTAPERILLINEN

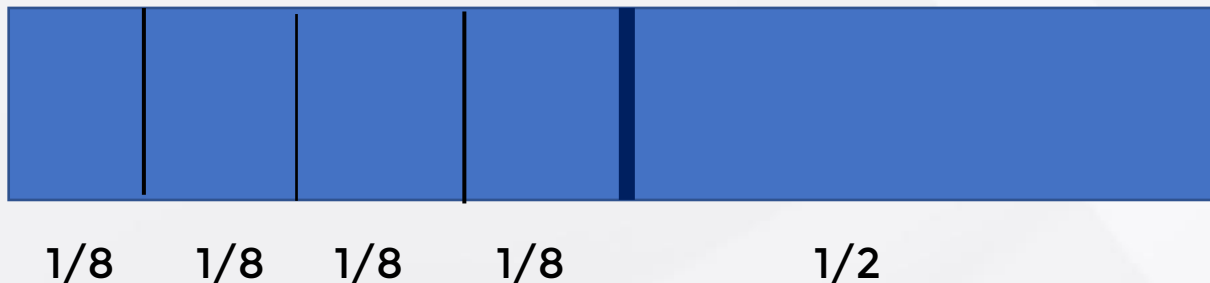
-
- 🔥 Omaisuus täydellä omistusoikeudella omille lapsille vai jollekin muulle?
 - 🔥 Lakiosa ?
 - 🔥 Lapsi perii ainakin lakiosan

MISTÄ VOIN TESTAMENTATA?

Lakiosan huomioiminen

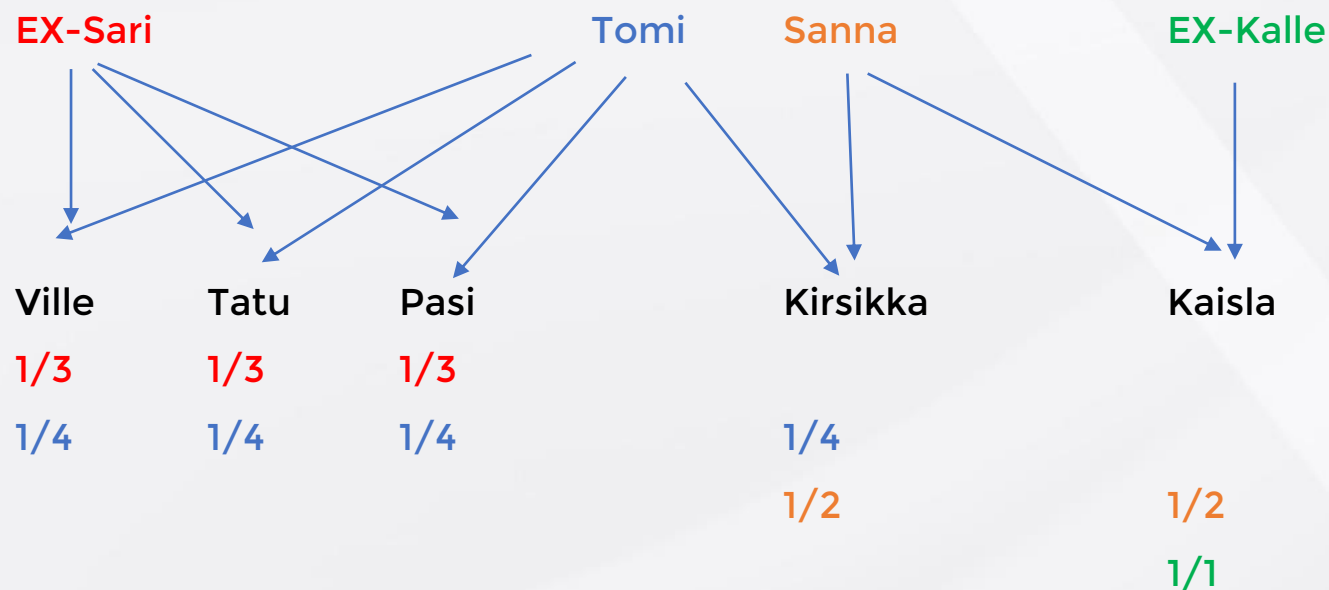
KALLEN KUOLINPESÄ

4 lasta, joista yksi uuden puolison kanssa, mistä voi testamentata?



MISTÄ VOIN TESTAMENTATA?

🔥 ”Kaikille saman verran”-ajattelu



TESTAMENTTIMÄÄRÄYKSET JA RINTAPERILLINEN

Perintö ja alaikäinen perillinen?

- *Kuka omistaa?*
- *Kuka maksaa perintöveron?*
- *Kuka hallinnoi alaikäisen perintöä?*
- *Edunvalvoja lapselle?*

ERILAISET TESTAMENTTIMÄÄRÄYKSET

Testamentin täytäntöönpanija

- *Onko tarvetta?*
- *Lapsen varojen hallinnointi huoltajan ohi?*

Testamentin toissijaismääräykset

- *Miten toimitaan, jos lapsi perii, mutta kuolee itse ilman perillisiä?*

ERILAISET TESTAMENTTIMÄÄRÄYKSET

🔥 Avio-oikeuden poissuljenta

🔥 Sovellettava laki

🔥 Määräys testamentista
luopumiseen

TESTAMENTTI JA UUSI PUOLISO

 Puolisot eivät peri

 Testamentilla turvaa?

- *Omistus- vai hallintaoikeustestamentti?*
- *Vai legaatit?*
- *Erimielisyydet minimiin?*
- *Vaarana omaisuuden kanavoituminen suvun ulkopuolelle*

MITÄ JOS AVIO-/AVOEROSSA TAI KUOLINPESÄN ASIOISSA EI PÄÄSTÄ SOPIMUKSEEN?

PESÄNSELVITTÄJÄ JA PESÄNJAKAJA

PESÄNSELVITYS JA PERINNÖNJAKOPROSESSI

Mitä tapahtuu pesänselvitys ja pesänjakoprosessissa?

- *Tuomioistuimen jatke (avustajien tarve?)*
- *Prosessin eteneminen*
- *Mahdolliset myyntimääräykset*
- *”Todistajien” kuuleminen?*
- *Kustannukset*
- *Päätös ja valitusmahdollisuus*



EDUNVALVONTAVALTUUTUS

EDUNVALVONTAVALTUUTUS

-
- 🔥 Laki edunvalvontavaltuutuksesta (25.5.2007/648)
 - 🔥 Turvataan ja päätetään omien asioiden hoidosta sen varalta, että myöhemmin tulee kykenemättömäksi hoitamaan asioitaan
 - *Sairaus / heikentynyt terveydentila*
 - 🔥 Asioita hoitamassa läheinen ja luotettu henkilö
 - 🔥 Määrämuotoinen

Taloudellisten asioiden hoito


- *Päivittäiset pankkiasiat*
- *Asunto-osakkeen tai kiinteistön myynti, vuokraus ja panttaus*
- *Palkkio*
- *MTI tilintekovelvoite*

Henkilöön liittyvät asiat

- *Hoidosta määrääminen ja viime kädessä hoidon lopettamista koskevat kysymykset*

EDUNVALVONTAVALTUUTUS

 Voimaantulo?

 Hyvä olla olemassa jotta asiamme jatkossakin hoidetaan nimenomaan itsellemme haluamalla tavalla, jos emme niitä itse pysty hoitamaan.



KESKITYMME OLENNaiseEN.

Helsinki Tampere

Turku Kuopio



roihaulaw.fi