



6.5.2013

Kj/3

### 3

## Koululainan myöntäminen Lauttasaaren yhteiskoulun liikuntahallihankkeelle

HEL 2012-004815 T 02 05 02

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:n omistukseen perustettavalle liikuntahallikiinteistöyhtiölle 2 700 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, Lauttasaaren yhteiskoulun yhteyteen rakennettavan liikuntahallin rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi koulu- ja liikuntahallikiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainaa maksetaan lainansaajalle samassa suhteessa kokonaisrahoituksesta kuin kaupungin ulkopuolinen rahoitus on toteutunut.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

### Tiivistelmä

Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys on suunnitellut koulun tilojen laajennusta siten, että koko rakennuksen hyötyala on 2 213 m<sup>2</sup> ja uuden kahteen tilaan jaettavan liikuntasalin ala on 1 347 m<sup>2</sup> ja koulun hallinto- ja kirjastotilojen 271 m<sup>2</sup>. Laajennusosa palvelee alueen koulujen oppilaiden lisäksi asukkaiden ja liikuntaseurojen kasvavia tarpeita. Tiloihin on edellä mainittujen lisäksi suunniteltu kuntosali, pukuhuoneita, pesutilat, varastotilat, aulatilat sekä 420 katsojan katsomo. Lauttasaaren yhteiskoulu on arvioinut laajennusosan kokonaiskäytöstä 40 % olevan opetuskäyttöä ja 60 % muuta ilta- ja viikonloppukäyttöä.



6.5.2013

Kj/3

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 5 992 000 euro (alv 0 %) ja se on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

<b>Rahoitus</b>	<b>euroa</b>
Koululaina	2 700 000
Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston laina	2 396 800
Eläkeyhtiöiden vaihtovelkakirjalainat	700 000
Käyttäjien vaihtovelkakirjalaina	145 200
Kannatusyhdistyksen omarahoitus	50 000
	<b>5 992 000</b>

Edellä olevassa rahoitussuunnitelmassa mainitusta urheilu- ja ulkoilulaitoslainasta on esitys tämän kaupunginhallituksen listalla erillisenä asiana, koska se on kaupunginvaltuuston päätettävä asia.

## Esittelijä

Esittelijä pitää opetuslautakunnan lausuntoon viitaten koululainan myöntämistä Lauttasaaren yksityiskoulujen liikuntahallihankkeelle tarpeellisenä, koska hanketta ei ilman julkista rahoitusta saada toteutettua. Koulun liikuntatilat ovat jo pitkään olleet riittämättömät vanhassa rakennuksessa. Lisäksi Lauttasaareissa on pula sisäliikuntatiloista eikä liikuntatoimella ole suunnitelmia toteuttaa omia tiloja alueelle.

Esittelijä toteaa lisäksi, että kyseessä on yksityinen liikuntatilahanke, jossa lähes koko rahoitus tulisi kaupungilta. Koululaina esitetään myönnettäväksi samoin ehdoin kuin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston laina, koska koko liikuntatilan käyttö on korvauksellista. Muun rahoituksen toteutumiseen hankkeelle liittyy epävarmuustekijöitä, kuten liikuntalautakunta lausunnossaan toteaa. Sen vuoksi päätösehdotukseen on otettu erityisehto lainan ulosmaksamisesta samassa suhteessa kaupungin ulkopuolisen rahoituksen toteutumisesta. Lainojen myöntämiseen kouluille on käytettävissä 4,2 miljoonaa euroa ja lainan korko tällä hetkellä 0,75 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

1 Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry rahoitushakemus

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



6.5.2013

Kj/3

- 2 Rahoituslaskelma
- 3 Piirustukset
- 4 Hankesuunnitelma
- 5 Kiinteistöosaakeyhtiön perustaminen

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Opetusvirasto  
Liikuntavirasto  
Oikeuspalvelut  
Talous- ja suunnittelukeskus