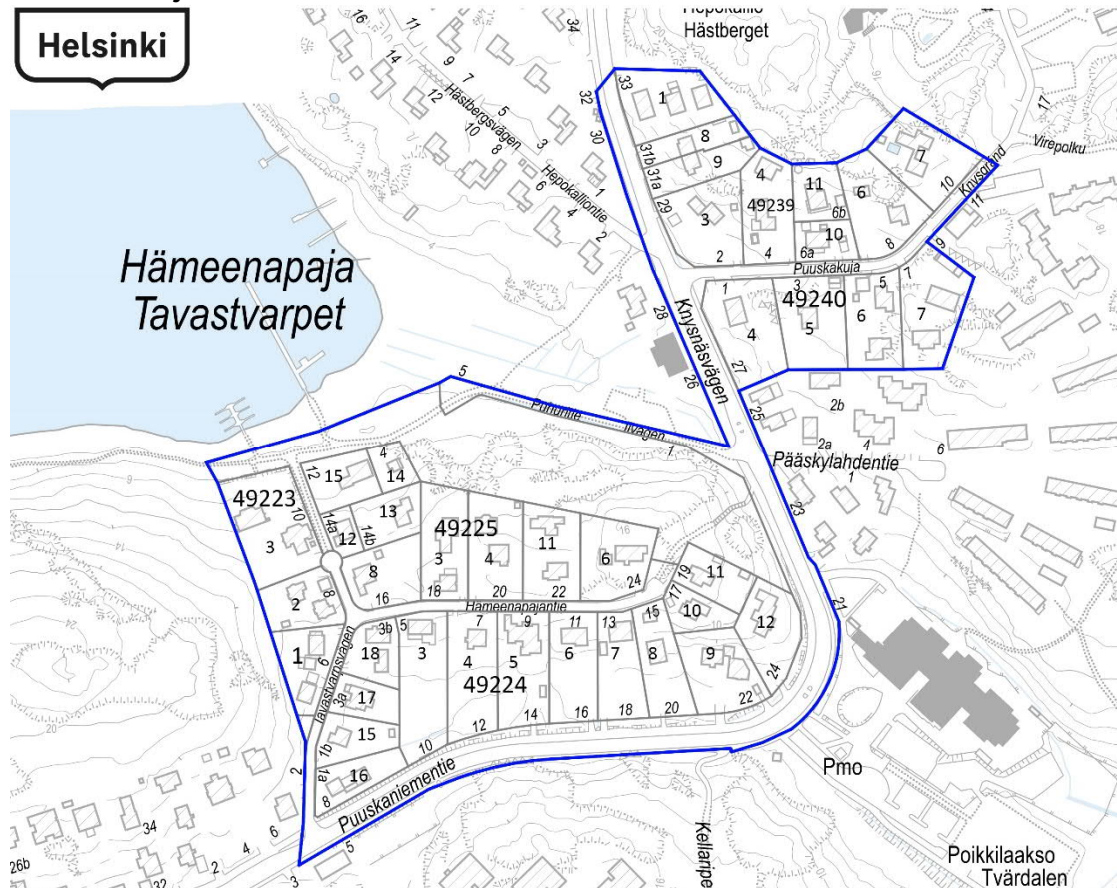


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**HÄMEENAPAJANTIEN, PUHURITIEN JA PUUSKAKUJAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan varteen suunnitellaan alueelle sopivaa täydennysrakentamista. Hämeenapajantien ja Puuskaniementien alueiden maanomitus on pääasiassa yksityistä. Puhuritien eteläinen alue on Helsingin kaupungin ja nykyisin lähivirkistysaluetta. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Uutta Itä-Helsinkiä –päivän tilaisuudessa 12.3.2020 Itäkeskuksen Stoassa. Maanomistajille pidetään infotilaisuus 1.4.2020 Hotelli Jollas 89:ssä.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin omistamaa Puhurintien eteläpuolista aluetta ja katualueita ja ainakin Hämeenapajantien alueen tontteja 49224/3, 49224/5, 49224/6, 49224/18 ja 49225/13 sekä Puuskakujan alueen tontteja 49239/3, 49239/8, 49239/9 ja 49240/4, joista on jätetty asemakaavamuutoshakemukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajausta koskee laajasti suunniteltavaa aluetta. Kaavamuutosalueen rajausta tarkentuu kaavoituksen edessä koskemaan vain niitä tontteja, joiden osalta maanomistajat ilmoittautuvat halukkaiksi olemaan mukana asemakaavamuutoksessa jättämällä asemakaavamuutoshakemuksen. Alueella täydennysrakentamisesta kiinnostuneita maanomistajia pyydetään olemaan yhteydessä tämän hankkeen vastuulliseen suunnittelijaan (arkkitehti Maria Isotupa). **Täydennysrakentamisesta ja kaavahankkeeseen mukaantulosta kiinnostuneiden maanomistajien kysymyksiin ollaan vastaamassa 1.4.2020 klo 17–18.30 Hotelli Jollas 89:ssä.**

Tavoitteena on mahdollistaa alueen tiivistäminen yleiskaava 2016 hengessä. Kaavan tavoitteet perustuvat Laajasalon itärannan suunnitteluperiaatteisiin (KYLK 4.2.2020) Jollaksen suunnitteluperiaatteisiin (KYLK 11.6.2019) ja Helsingin yleiskaavaan (2016).

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Itäkeskuksen kulttuurikeskus Stoassa 12.3.2020 klo 15–19, osoite Turunlinnantie 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 2.–20.3.2020 seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirjastossa, osoitteessa Yliskylän puistokatu 4
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon (tämä OAS) voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 20.3.2020**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Infotilaisuus

Suunnittelijat ja tonttiasiamies ovat tavattavissa Hotelli Jollas 89:ssä (Jollaksentie 89) **keskiviikkona 1.4.2020 klo 17–18.30**. Tilaisuus on suunnattu Hämeenapajantien ja Puuskakujan alueen täydennysrakentamisesta kiinnostuneille maanomistajille.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Laajasalo – Degerö seura
 - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - Helsingin vammaisneuvosto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa Puhuritien eteläpuolisen alueen, joka on nykyisin lähivirkistysaluetta (VL). Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille sekä maanomistajien hakemuksista että kaupungin aloitteesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijoiden ja tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (v. 1990, 1991, 1995 ja 1999) ja alueet on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Puhutietien eteläpuoli on lähivirkistysaluetta (VL).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A4 ja A3. Suunnittelualueen itäosa on A3 aluetta, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Suunnittelualueen länsiosaa on A4 aluetta, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Laajasalon itärannan suunnitteluperiaatteet (kaupunkiympäristölautakunta 4.2.2020)
- Jollaksen suunnitteluperiaatteet (kaupunkiympäristölautakunta 11.6.2019)
- Helsingin Laajasalon itärannan, hybridikorttelin ja Reposalmen alueen lepakkoselvitys / Bathouse & Tmi Metsäsiipi
Laajasalo, Yliskylä-Jollas – Metsä- ja puustoisien verkoston suunnitelma 9.12.2019 / Sitowise Oy

Erillispientalojen tonteilla (AO) Hämeenapajantien ja Puuskakujan varrella sijaitsee nykyisin 1–2 -kerroksisia yhden tai kahden asunnon pientaloja 1950–2010-luvuilta. Puhuritien eteläpuolella on pohjoiseen viettävä lähivirkistysalue, joka on lehtipuustoltaan monipuolinen sekametsäkaistale.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Maria Isotupa, arkkitehti, p. (09) 310 37303
maria.isotupa@hel.fi

Liikenne

Otto Tarnanen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 25765
otto.tarnanen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251
jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Kiiskinen, projektinjohtaja p. (09) 310 38419
anu.kiiskinen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 19.2.2020

Anu Kuutti

tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 tonttien omistajien hakemuksista ja kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 2.3.–20.3.2020, asukastilaisuus 12.3.2020 kulttuurikeskus Stoassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.