



Laajasalo – Degerö Seura ry

**Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

helsinki.hao@oikeus.fi

Viite: Helsingin kaupungin lausunto 19.6.2018 HEL 2015-004954
Lähete: 11785/18

Vastaselitys

- Helsingin kaupungin perustelut valituksemme hylkäämiselle eivät poista Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen 14.3.2018 § 64 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) vastaisuutta:

- Uusikylän kesämaja-alue on ylempiasteisessa maakuntakaavassa virkistysalue, eikä sitä voi MRL:n vastaisesti muuttaa kerrostalovaltaiseksi osoittamalla kyseisille kesämajoille korvaava aluetta, koska kyse on suuremmasta virkistysaluekokonaisuudesta, jota kaupunki pyrkii tuhoamaan.
- se, että alue suunnitellaan asuinalueeksi, joka edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisen ei voi olla laillinen peruste toimia MRL:n vastaisesti
- osayleiskaava-alueella nro 11756 huomioon otetut maakuntakaavan määräykset eivät voi poistaa nyt käsiteltävän asemakaavan ja sen muutoksen muualla huomioon otettavia MRL:n määräyksiä yleiskaavan virkistysalueen ja kaupunkipuiston osalta, vaan muutosten on noudatettava ylempiasteisia lainvoimaisia kaavoja, kuten on huomioitu em. osayleiskaavankin alueella
- mielipide lähi- ja virkistysalueiden riittävydestä ei voi olla laillisuudesta poikkeamisen peruste, joka ohittaisi maakuntakaavan määräyksiä, joita ei olla muuttamassa uudessakaan valmisteilla olevassa maakuntakaavassa 2050.
- Uudenmaanliitossa on valmisteilla maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050. Se on ollut nähtävillä keväällä 2018. Sen valmisteluaineiston selostuksessa (LIITE 1 s. 75), virkistysalueeksi on edelleen merkitty Laajasalossa, kuten voimassakin olevassa maakuntakaavassa, Stansvik-Tullisaari-vyöhyke läntisessä Laajasalossa . Tämä alue on pääosin merkitty myös maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi, valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.
- Täten eo. alueen virkistys-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot ovat edelleen tärkeä ja keskeinen osa Uudenmaan seudullista suunnittelua. Alueen alempiasteisten kaavojen tulee turvata seudullisten tavoitteiden toteutuminen. Stansvikinkallion asemakaava ei tätä tee.

- vetoaminen Kruunusiltojen mahdolliseen toteutumiseen ei voi olla laillisuusperuste, jolla MRL:n määräyksiä seudullisesta virkistysalueesta ja viheryhteydestä voitaisiin siirtää nykyisiltä alueilta muualle
- se, että kaupunki pyytää, ettei valittajien näkemyksiä tarkoituksenmukaisuudesta oikeuden toimesta käsitellä, mutta itse se kuitenkin vetoaa siihen, että on tarkoituksenmukaista suunnitella alue tehokkaaksi kerrostalokortteliksi ottamatta huomioon ylempiasteisen kaavan määräystä pientaloasutuksen 50%:n osuuden huomioimisesta, ei voi olla lainmukaista
- kaupunki on ilmoittanut Kruunuvuoren asemakaavan nro 12330 vuorovaikutusraportissa (LIITE 2) tämän Stansvikinnummen alueen toteutuvan pääosin pientaloina. Vastaus on annettu kun kyseessä on laillisen yleiskaavan 50% pientaloasutuksen määräyksen toteutuminen Kruunuvuoren kaava-alueella. Kerrostalojen kaavoittaminen on selkeästi yleiskaavan vastaista ja kyseessä myös menettelytapavirhe, kun on annettu asukkaille virheellistä tietoa.
- kaupunki toteaa yhteenvedossaan, että ”kaavamuutos perustuu vaikutusten arviointiin”, mutta se ei ole kuitenkaan ottanut missään vaiheessa huomioon esimerkiksi LDS:n laillisuusperusteisia mielipiteitä ja muistutuksia, joita on jätetty kesästä 2015 lähtien, kun KHO:n 7.6.2011 vahvistamatta jäänyttä kaavaa ryhdyttiin kaupungin toimesta uudelleen valmistelemaan
- kaupunki on vuorovaikutusraportissaan todennut mm., että ”Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavatavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osiltaan...”

LDS toteaa, että kaupungin lausunnossa ei ole esitetty mitään sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella HHO:n tulisi olla hyväksymättä LDS:n valitusta. LDS pyytää valituksensa hyväksymistä ja asemakaavan ja asemakaavan muuttamisesta (nro 12410) tehdyn Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen 14.3.2018 § 64 kumoamista.

Helsingissä 28.07.2018
Laajasalo-Degerö Seura ry

Osmo Rantakari
puheenjohtaja

Mika Penttinen
varapuheenjohtaja

LIITTEET 2KPL