



Helsingin kaupunki, Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

helsinki.kirjaamo@hel.fi

1 (2)

Viite: Laajasalo, Kruunuvuorenranta, Kruunuvuoren alueen asemakaavaluonnos

MIELIPIDE

Laajasalo-Degerö Seura ry (jäljempänä LDS) esittää seuraavan mielipiteen asemakaavaluonnoksesta:

1. Lauttaliikenneyhteyden edellytyksien luominen puuttuu

- a. Haakoninlahti 1:n asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 5.1.2012. Haakoninlahti 1:n asemakaavan laadinnan yhteydessä LDS:lle ilmoitettiin kysyttäessä, että Haakoninlahti 1:een aiottu joukkoliikenteen **lauttayhteys tullaan esittämään vasta Kruunuvuoren asemakaavassa Koirasaarentien päähän**
- b. Rannat, puisto ja palvelukortteli:n asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 23.11.2012. Asemakaavassa on vs –merkintä ”Vesiliikennesatamaksi varattava alueen osa”, mutta LDS:n näkemyksen mukaan kyseiselle laiturille ei ole minkäänlaista mahdollisuutta saattoliikenteelle. Katujen varret on varattu asukaspaikoitukseen estäen saattoliikenteen ja liikennöitävä katualue on kaukana laiturista
- c. **LDS edellyttää, että viimeistään tähän Kruunuvuoren alueen asemakaavaan joukkoliikenteen lauttayhteydelle esitetään ja suunnitellaan toimiva varaus huomioiden lauttayhteyden tarvitsemat liityntäliikenneyhteydet ja paikoitusalueet yms.**, vaikka lopullista päätöstä joukkoliikennematkaisuudesta Kruunuvuorenrannasta kantakaupunkiin ei olekaan vielä tehty
- d. Helsingin Yleiskaava 2050:ssä esitetty ”Merellinen Helsinki” –visio tulee huomioida myös Kruunuvuoren asemakaavassa

2. Joukkoliikenneyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen huomioiminen ennen mahdollista Kruunuvuoren sillan käyttöönottoa puuttuu

- a. Arvioitujen asuinrakentamisten valmistumiset Haakoninlahti 1:n, Kruunuvuorenrannan sekä Rannat, puisto ja palvelukorttelin osalta ajoittuvat kokonaan ennen mahdollisen Kruunuvuorensillan käyttöönottoa 2023/24. Laajasalon nykyinen yli yksi (>1) auto kotitaloutta kohden ei LDS:n mielestä voi mitenkään alittaa Kruunuvuorenrannassa, etenkin ennen Kruunuvuorensillan käyttöönottoa. **LDS edellyttää, että kaavoituksessa huomioidaan riittävät tilavaraukset todelliselle joukkoliikenteelle ja ajoneuvoliikenteelle**

paikoituksineen Kruunuvuoren alueen asemakaavassa niin ennen kuin jälkeen mahdollisen Kruunuvuorensillan käyttöönoton.

3. Vahvistetun Helsingin yleiskaavan mukaista asuinrakentamisen rajaa Kruunuvuoren lammen rauhoitusalueeseen nähden on rikottu ja harjakorkeudet ovat liian suuret

- a. Yleiskaavan mukainen asuinrakentamisen pohjoisraja kulkee valuma-alueen rajaa pitkin. Lammen säilymisen turvaamiseksi lammen valuma-alueelle ei tule rakentaa kuin kevyitä rakennelmia. **Alueella ei saa myöskään sallia louhintoja, sillä ne vaarantavat lammen vesitasapainoa ja siten lammen säilymisen. LDS edellyttää rakentamisen osoittamista vain Kruunuvuoren etelärinteelle.**
- b. **LDS edellyttää, että rakennuskorkeuksien tulee pysyä selvästi Kruunuvuoren huippujen alapuolella, jotta historiallisestikin tärkeä Kruunuvuoren asema Suomenlinnan lähimiljöössä säilyy.**

4. Vahvistetun Helsingin yleiskaavan mukainen Kruunuvuoren alueen 50%:n pientaloaluevaltaisuusvaatimus ei toteudu

- a. **LDS edellyttää kaavoituksen yhteydessä esitettävän laskelma, jossa osoitetaan 50%:n pientaloaluevaltaisuuden toteutuminen.** Mahdollisesti puuttuvat pientaloalueet on osoitettava Kruunuvuoren alueen asemakaavassa ja muissa vielä vahvistamattomissa asemakaavoissa.

Helsingissä 28.11.2014
Laajasalo-Degerö Seura ry

Tuomas Loikkanen
puheenjohtaja

Markku Tilli
varapuheenjohtaja