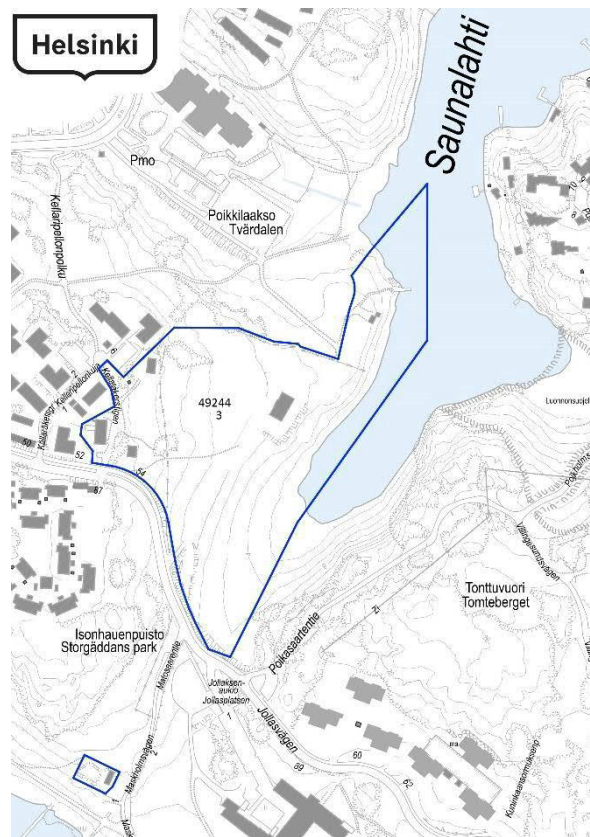


## JOLLAKSEN KARTANO ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Jollaksen kartanoalueelle suunnitellaan virkistyskäyttöä sekä tutkitaan alueelle sopivaa ja virkistyskäyttöä tukevaa liiketoimintaa. Suunnittelulla tutkitaan olemassa olevien rakennuksien käyttötarkoitus, tarkistetaan suunnittelualueen suojelutarpeet sekä tutkitaan tontille pienimuotoisesti uudisrakentamista. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Itäkeskuksen Stoassa 12. maaliskuuta.**

#### Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos Jollaksessa koskee tonttia 49244/3 sekä vähäiseltä osin ympäröiviä viheralueita tontin pohjois- ja eteläpuolella. Tavoitteena on muuttaa nykyinen yleisten rakennusten korttelialue puistoalueeksi, mahdollistaa alueelle sopivaa ja virkistyskäyttöä tukevaa liiketoi-

mintaa sekä ajantasaistaa rakennusten suojelumerkinnyt. Tontin länsiosaan tutkitaan pienimuotoisesti uudisrakentamista. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristöarvot.

Kaavan tavoitteet perustuvat Jollaksen suunnitteluperiaatteisiin (KYLK 11.6.2019) ja Helsingin yleiskaavaan (2016).

## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Itäkeskuksen Stoassa 12.3.2020 klo 15–19, osoite Turunlinnantie 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (idealuonnos, Jollaksen kartanon suppea rakennushistoriallinen selvitys) on esillä 2.–20.3.2020 seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirjastossa, osoitteessa Yliskylän puistokatu 4
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 20.3.2020**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - seurat ja yhdistykset
    - Laajasalo-Degerö seura
    - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
    - Helsingin Yrittäjät
    - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
  - asiantuntijaviranomaiset
    - Helen Oy
    - Helen Sähköverkko Oy
-

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Puolustusvoimat
- Helsingin vanhusneuvosto
- Helsingin vammaisneuvosto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkivaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa kortteli- ja virkistysalueet. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1990) alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä (Y/s), lähivirkistysalueeksi (VL) ja uimaranta-alueeksi (VV).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty pääosin virkistys- ja viheralueeksi sekä vähäiseltä osalta asunotaitaiseksi alueeksi A3.

Suunnittelualue on osittain valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alue kuuluu Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloon Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus. Suunnittelualue on myös maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueita koskevia suunnitelmia / selvityksiä / rakennuskielto:

- Jollaksen suunnitteluperiaatteet, (KYLK 11.6.2019)
  - Jollaksen kartano, suppea rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehti-toimisto LPV, 2017)
  - Julkiset kartanopuistot ja huvilapuutarhat Helsingissä (Helsingin kaupungin rakennusvirasto, 2017)
  - Helsingin merelliset huvilapuutarhat (Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto, 2015)
  - Laajasalon ennen vuotta 1940 käyttöönotetut rakennukset (Helsingin kaupungin museo, 2008)
-

- Jollaksen kartano, puutarhahistoriallinen selvitys ja nykytila (Opin- näytetyö / Rossing, 2000)
- alueella on voimassa rakennuskielto 12594 (KYLK 11.6.2019)

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisin kartanon rakennuksia: kartanon päärakennus, kivimakasiini- ja pajarakennukset, puutarhurin asuinra- kennus, sauna sekä Jolleby-niminen rakennus, joka sijaitsee Matosaa- rentien varrella, hieman sivussa varsinaisesta kartanoalueesta. Raken- nukset on vuokrattu. Osa rakennuksista on asemakaavalla suojeltu. Suuri osa suunnittelualueesta on entistä kartanopuistoa. Alueen läpi kulkee keskeinen ulkoilureitti, jonka on suunniteltu olevan osa Helsingin rantareittiä.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Leena Holmila, arkkitehti, p. (09) 310 21 333, leena.holmila@hel.fi

### Liikenne

Otto Tarnanen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 25 765, otto.tarna- nen@hel.fi

### Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Kiiskinen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 38 419, anu.kiiski- nen@hel.fi

### Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 17.2.2020

Anu Kuutti

tiimpäällikkö

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 2.3.–20.3.2020, asukastilaisuus 12.3.2020 Itäkeskuksen Stoassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.