



Laajasalo – Degerö Seura ry

Helsingin kaupunki, kirjaamo, helsinki.kirjaamo@hel.fi

viite: Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutos, Oas 1234-01/17

Yleistä

Kaavoituksen tulee olla laadukasta. Nyt esitetyt rakentamiskohteet katujen varsilla ovat sattumanvaraisia, ilmeisesti maanomistuksesta johtuen, eivätkä muodosta hyvää ja tasapainoista kaupunkiympäristöä. Ohjaavana tekijänä näyttäisi olevan vain mahdollisimman suuri määrä rakentamista. Asukkaiden tarpeiden mukaiset liikenneratkaisut ovat esittämättä. Laajasalon tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi tulisi kaavoituksen olla laajat kokonaisuudet huomioon ottavaa, ei nyt esitetyn kaltaista postimerkkikaavoitusta.

Koirasaarentie

Suunnitelma ei ole hyvän kaavoitustavan mukainen.

Keväällä 2017 pidetyssä ylipormestarin asukasillassa yliarkkitehti Ulla Kuitunen kertoi Laajasalon nykyisen pientaloasutuksen säilyvän.

Nyt esitetyt korkeat kerrostalot pientalokortteleihin Koirasaarentien eteläpuolella saattavat viereiset pientalotontit kohtuuttomaan asemaan. Koirasaarentien eteläpuoli tuleeikin täydentää vanhaa pientaloaluetta täydentävällä mittakaavaan ja rakentamistapaan sopivalla pientaloasutuksella.

Koirasaarentien pohjoispuolen kerrostaloalue on valtakunnallisestikin merkittävä ja suojeltu alue, alueella on professori Olli Kivisen laatima kaava ja arkkitehtuuriltaan tyylipuhtaat rakennukset. Rakennukset on uudemmissa kaavoissa merkitty sr-2-suojelumerkinnällä. Suunnitelmassa esitetty täydennysrakentaminen on täysin ristiriidassa vanhan alueen kanssa. Rakennusmassojen korkeus, suunnat ja muodot ovat vieraita suojellussa ympäristössä. Suunnitelmat tulee laatia uudestaan ottaen lähtökohdaksi korkealaatuinen sovittaminen ympäristöönsä. Koirasaarentien varren lisärakentamisessa tulee huomioida katuvarren tilojen varaaminen liike- ja/tai monikäyttötiloiksi elävän ja toimivan katumiljöön saavuttamiseksi.

Ilomäentie

Laajasalon yhteydet Herttoniemen ja Roihupellon suuntaan tulee pitää avoinna tulevia liikenneratkaisuja varten. Puistoalueille esitetty lisärakentaminen tukkii tärkeitä suuntia pohjoiseen. Marunakujan ja Yliskylänkaaren puistoalueet on pidettävä vapaina mahdollisina raitiotielinjauksina kohti Herttoniemeä ja Roihupeltoa. Esitetyt rakentamiset on poistettava näiltä linjauksilta.

Laajasalossa 26.02.2018

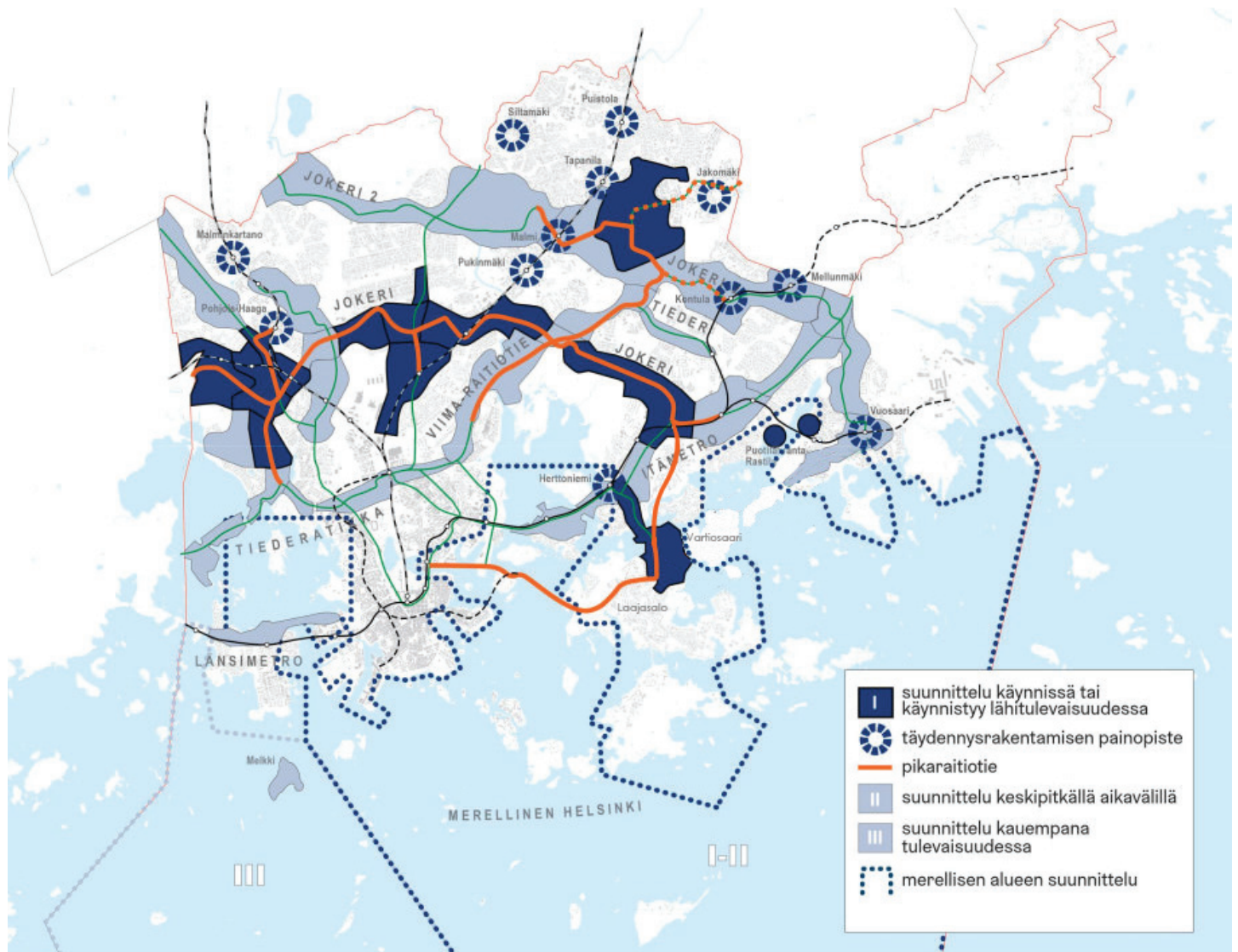
Osmo Rantakari

Osmo Rantakari
puheenjohtaja

Mika Penttinen
varapuheenjohtaja

Liite 1: Aloite Laajasalo-Jokeri

Liite 2: Auki pidettävät yhteydet Herttoniemen – Roihupellon suuntaan



Laajasalon raitiotielinjan yhteys Jokeri-linjalle

Laajasalon raitiotien linjaus tulee yhdistää Jokeri-linjalle. Yhteys palvelisi sekä Laajasalon, että Sörnäisten, Nihdin ja Sompasaaren asukkaita erinomaisesti. Linjan kuormitus olisi molemmin suuntainen, sijaitseehan suuri ja kasvava osa työpaikoista Jokeri-linjan ja kehäteiden suunnassa. Lisäksi etuna on asukkaille tärkeiden Laajasalon liikuntapuiston, Vartiosaaren ja Ramsinniemen säilyminen virkistysalueina. Linjaus mahdollistaa raitiovaunuvarikon sijoituksen jo päätetyn Jokerivarikon yhteyteen Roihupeltoon. Ns. "saaristoratikasta" Vartiosaaren kautta Vuosaareen tulee luopua huonosti asukkaita palvelevana, hyötysuhteeltaan erittäin kalliina ja ympäristön suhteen vahingollisena.

Osmo Rantakari
puheenjohtaja
Laajasalo-Degerö Seura ry

