



Laajasalo – Degerö Seura ry

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

MIELIPIDE

Viite: OAS, Reposalmentien alueen asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiselle alueen kaavoitukselle ei ole laillisia edellytyksiä, eikä se vastaa asukkaiden tarpeita. Työ tulee keskeyttää heti.

Uimarannat, pelikentät, urheiluhallit, hiihto- ja lenkkipolut ovat aivan keskeinen osa Laajasalon asukkaiden identiteettiä. Laajasalolaiset ja heidän perheensä tutustuvat toisiinsa usein juuri urheiluharrastusten kautta. Tämä on äärimmäisen tärkeää positiivisen yhteisöllisyyden syntymisessä. Liikuntapuisto on Laajasalon tärkeimpiä ja keskeisimpiä asioita. Sitä tulee kehittää asukasmäärän nyt merkittävästi kasvaessa uusien tarpeiden mukaisesti. Kasvavan kaupunginosan asukkaat tarvitsevat liikuntapuiston monine eri harrastusmahdollisuuksineen.

Liikuntahallien, varsinkin uimahallin rakentaminen sekä pelikenttien lisääminen Laajasalon liikuntapuistoon on ollut pitkään laajasalolaisten kärkihankkeita

Laajasalon liikuntapuiston alue tulee pitää ehdottomasti ennallaan, sen toimintoja tulee kehittää kasvavaa asukasmäärää varten. Raitiovaunuvarikolle tulee etsiä toinen paikka. Se on mm. edullisesti toteutettavissa kallioon Kruunuvuorenrannassa, Yliskylässä tai muualla reitin varressa. Toinen hyvä ratkaisu on Roihupellon teollisuusalue uuden Tiiliruukinlahden ylittävän sillan ja Sahaajankadun kautta kohti Jokeri-linjaa, kuten olemme aiemminkin esittäneet.

Laajasalon liikuntapuiston alue on lainvoimaisessa yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Alue on myös valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue.

Maakuntakaavassa alue on pääosin viheraluetta ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Uudesta Yleiskaava 2050:stä on valitettu Laajasalon liikuntapuiston osalta, koska se ei noudata maakuntakaavaa eikä suojelumääräyksiä ole noudatettu. Liikuntapuiston hävittäminen ei myöskään vastaa terveellisuuden vaatimuksia.

Samaan aikaan nyt kesällä on kaupunki käynnistänyt arkkitehtikutsukilpailun, jossa edellytetään kilpailijoiden sijoittavan Laajasalon liikuntapuistoon vähintään 79.000m² asuntorakentamista, varikon 12.000m² ja yli 600 autopaikkaa, kerrosluvuksi on esitetty enintään 10krs. Rakentamisen määrä tarkoittaa yli kilometrin mittaista 8-kerroksista talomassaa + varikko + autopaikat.

On kohtuutonta laajasalolaisia kohtaan suunnitella koko Laajasalon keskeiselle virkistysalueelle valtava varikko ja sen varjolla massiivista asuntorakentamista. Hyvässä kaavoituksessa tulisi varata varikko niille alueille, joiden rakentamisen takia se alun perin tarvitaan.

Liikuntapuisto tarvitaan nykyisen kokoisena ja toiminnoiltaan kehitettynä Laajasalon kasvavalle asukasmäärälle. Asukkaiden keskeisiä elinolosuhteita ei saa heikentää.

Laajasalossa 30.06.2017

Tarmo Timonen

Tarmo Timonen
puheenjohtaja



Mika Penttinen
varapuheenjohtaja

Seuraavat tahot ovat ilmoittaneet yhtyvänsä mielipiteeseemme:

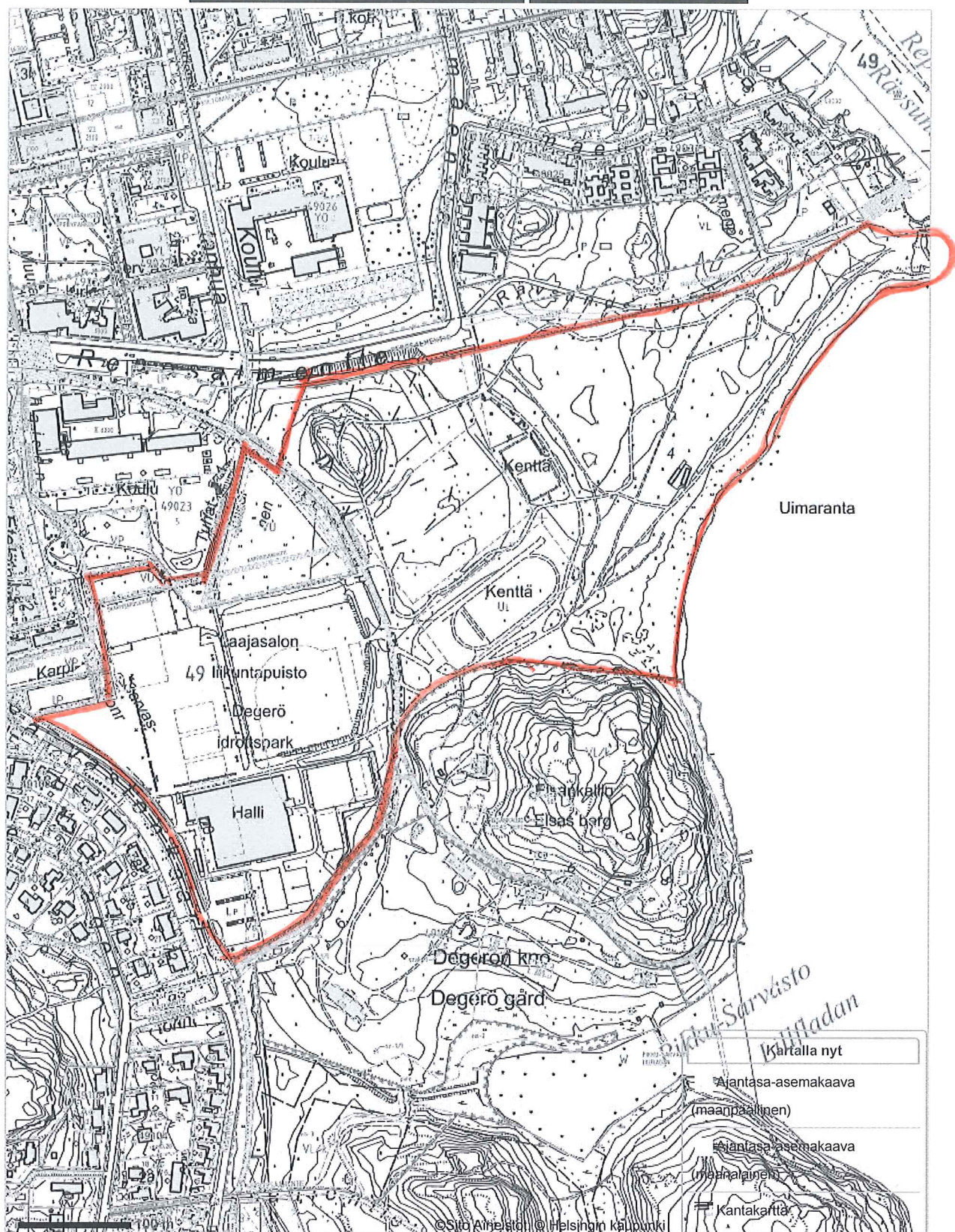
- Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
- Laajasalon Voima ry
- Laajasalon palloseura ry
- Laajasalon golf kenttä
- Laajasalon Pantterit
- Laajasalon voimistelijat
- Laajasalon Urheiluhalli
- Sata Tennis
- Laajasalon reippailijat
- HJK Laajasalo
- Elise Voimistelu. ja urheiluseura
- MLL Laajasalon osasto
- SPR Laajasalo
- Laajasalon Martat

Liite: karttoja alueen arvoista ja suojelusta



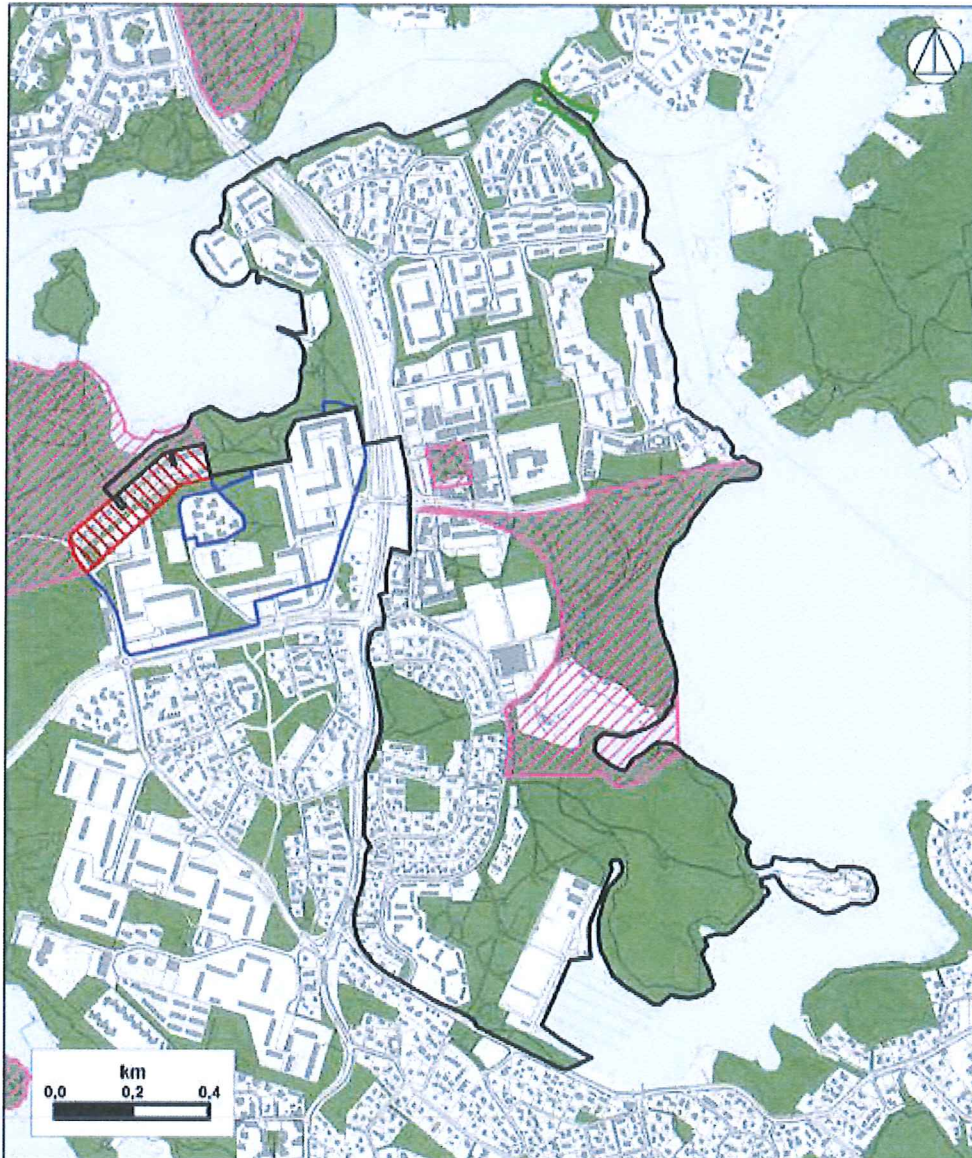
Helsingin kaupunki

Karttapalvelu



LAAJASALON LIIKUNTAPUISTO

Miljöötyypit

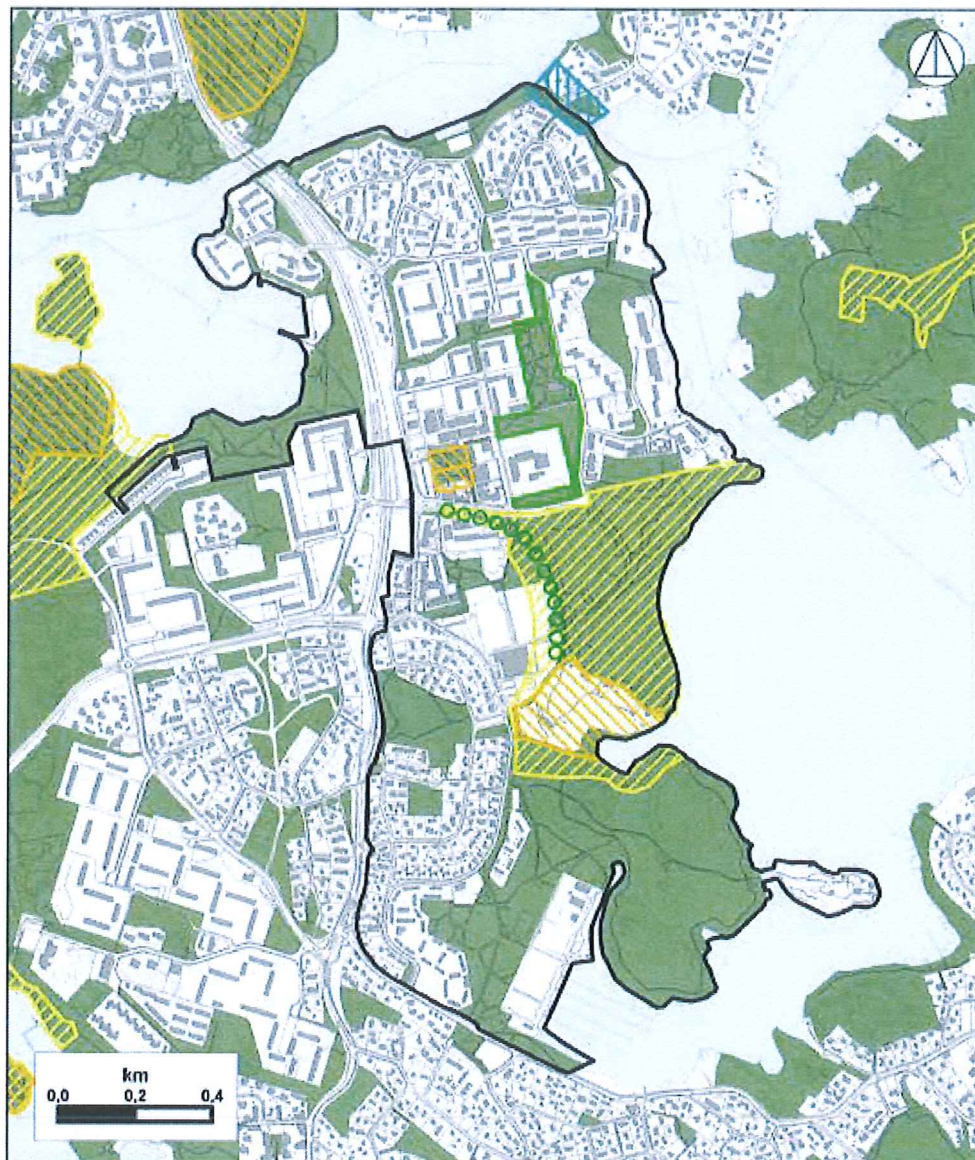


Tiedot Yleiskaava 2002:n iltekartoista

- liikenteen ympäristö
- kerrostaloalue, 1960-luku, aluerakentamisen alkuvaiheet
- muu pientaloalue
- maisemakulttuurikohde, asemakaavahistoriallisesti tärkeä luonnonalue

Degerön kartanon maisemallinen vaikutusalue on laaja. Ylistalon pihapiiri on pienialaisempi. Vihreällä merkitty Laajasalon kanavan liikene ympäristö liittyy höyryveneiden historiaan.

Maisemakulttuuri

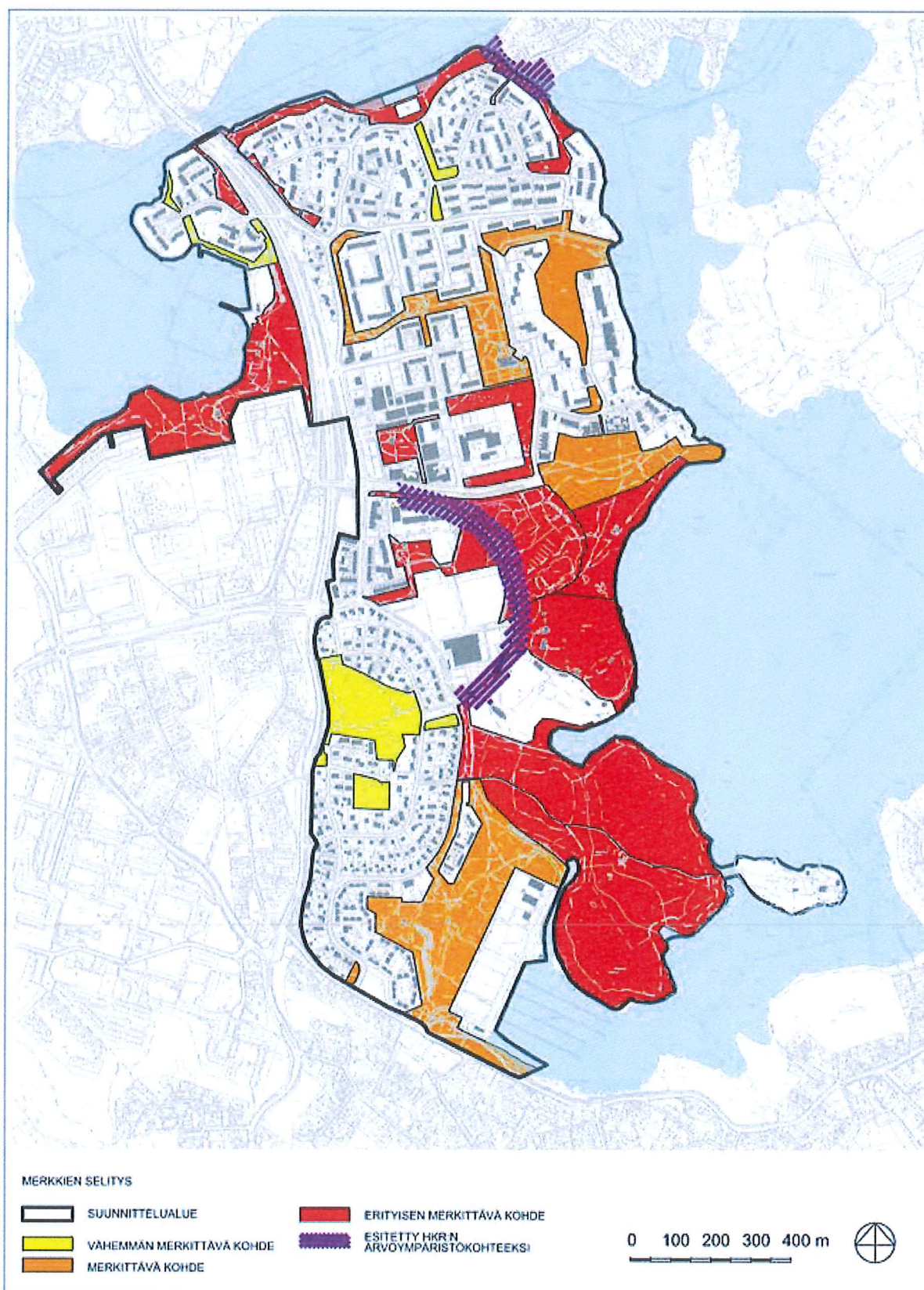


Tiedot Yleiskaava 2002:n tilikartoista

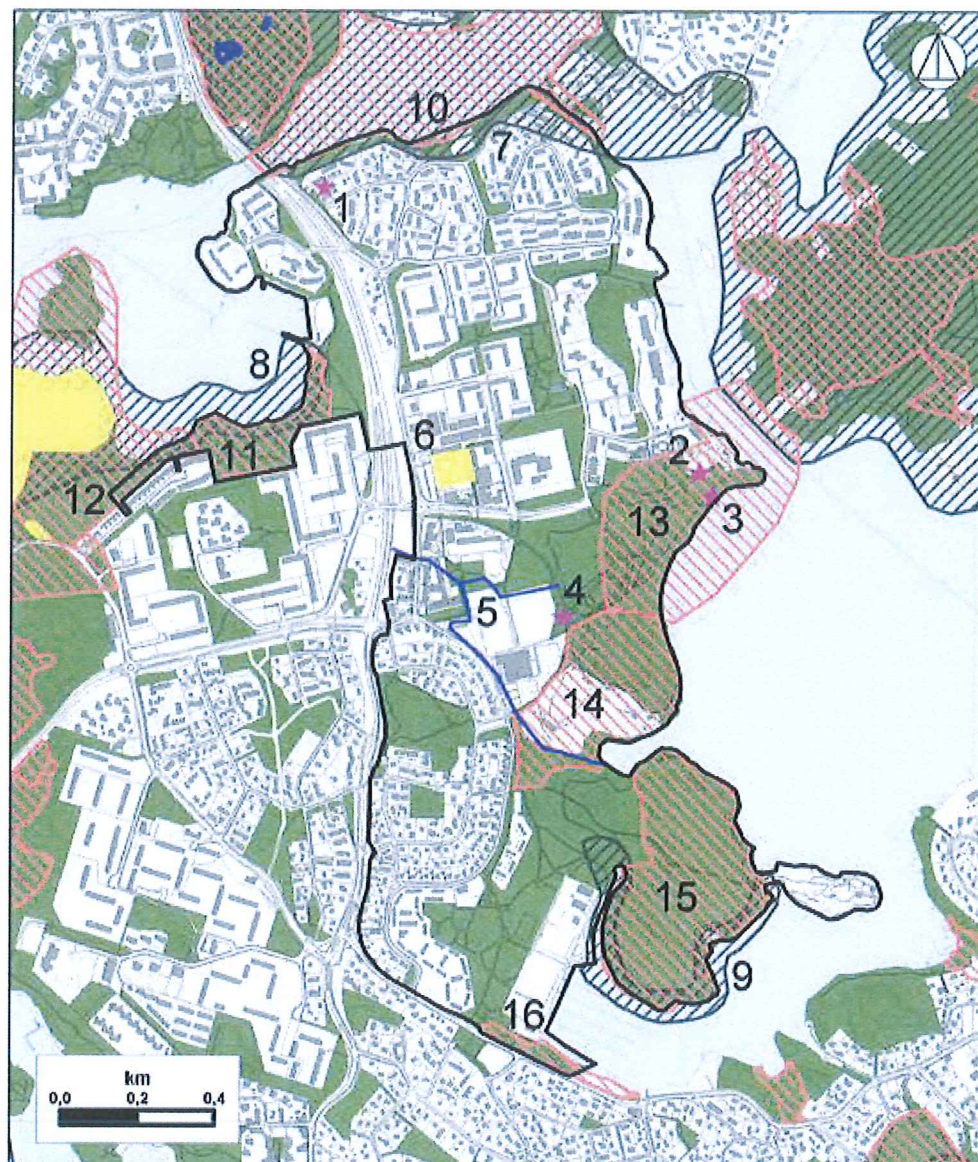
- oooo puistokadut, puukujanteet
- aikakaudelleen tyypilliset puistot, puistikot ja aukiot
- ▨ kartanoiden ja tilakeskusten puistot ja puutarhat
- ▧ kartanoon tai tilakeskukseen liittyvä maisema-alue
- ▤ muut viheralueet

Ilomäenpuisto ja lukion ympäristö edustavat 1970-luvun kaupunkirakentamiselle tyypillistä modernia puistosuunnittelua. Kartanoiden ja tilakeskusten ympäristöt, Holmanmoisionpolun puukujanne ja Laajasalon kanava ovat vanhempaa perua.

Viheralueiden arvot



Merkittävät luontokohteet 1/2



Tiedot Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmästä

- | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------|
| ★ | rauhoitettu kohde (1-4) | ▨ | tärkeä lepakkoalue (7-9) |
| ~ | puro (5) | ▨ | tärkeä lintukohde (10-16) |
| ■ | kartanopuisto (6) | | |

Merkittävät luontokohteet (viereinen sivu ja seuraava aukeama):

1. Luonnonmuistomerkki: Mänty, 2. Luonnonmuistomerkki: Mänty, 3. Luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi: Hiekkaranta, 4. Luonnonmuistomerkki: Hopeapoppeli, 5. Pienvesi: Yliskylän puro, 6. Muu luontokohde: Yliskylän kartanopuisto, 7. Lepakkoalue: Tiiliruukinlahti ja Porolahti, 8. Lepakkoalue: Tullisaari, 9. Lepakkoalue: Aittasaari, 10. Lintualue: Tiiliruukinlahti, 11. Lintualue: Yliskylänlahden lepikko, 12. Lintualue: Tullisaaren niitty, 13. Lintualue: Laajasalon uimaranta, 14. Lintualue: Degerön kartano, 15. Lintualue: Aittasaari, 16. Lintualue: Sarvaston venesataman rantalepikko, 17. Litoraalin vesikasvi: Laajasalo uimaranta N-kallio, 18. Arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde: Kuukiventien kallio, 19. Arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde: Reposalmen länsiranta, 20. Arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde: Laajasalon uimarannan pohjoisosa, 21. Arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde: Aittasaaren lounaisranta, 22. Arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde: Repossaaren länsiosa, 23. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: Siirtolohkare, 24. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: Vulkaninen liuske, 25. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: kaksi muinaisrantamerkkiä, 26. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: siirtolohkare, 27. harju tai rantavalli, 28. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: kaksi muinaisrantamerkkiä, 29. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: siirtolohkareet, 30. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: liejukerrostuma, 31. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde: siirtolohkare.

vuoden vuoksi pisteytyksessä on käytetty samaa kohderajasta kuin käyttäjäkyselyssä. Samalla kartalla on esitetty myös arvoympäristökohteet.

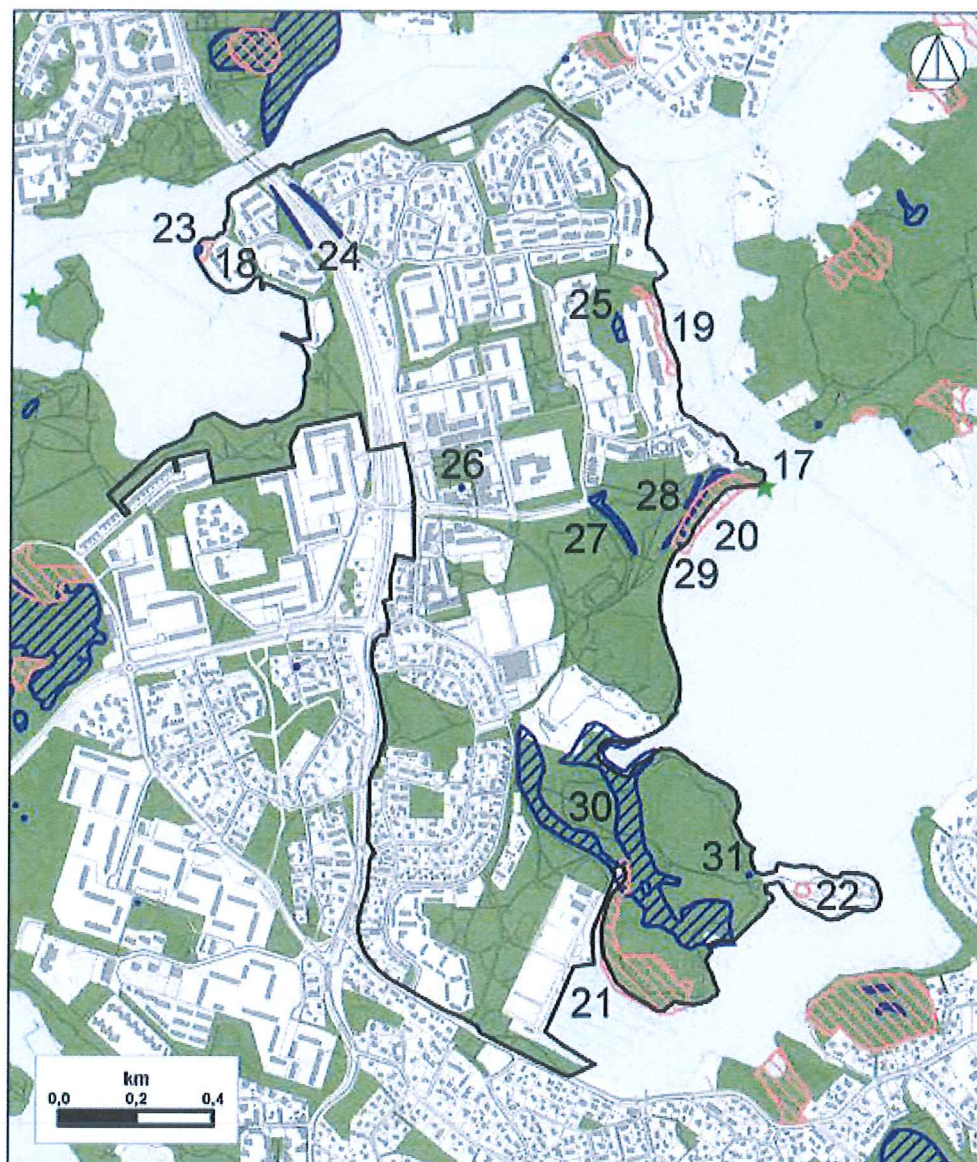
2.3.2 Arvokkaat ja suojellut luontokohteet

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän mukaan suunnittelualueella on paljon erilaisia luontoarvoja: geologisesti, kasvistollisesti ja linnustollisesti arvokkaita kohteita sekä arvokas lepakkoalue. Lisäksi on rauhoitettu Yliskylänpuro ja useita yksittäisiä puita.

Alueelle on tehty METSO-inventointi Ympäristökeskuksen toimesta kesällä 2011 ja 2013. METSO on metsien monimuotoisuutta turvaava toimintaohjelma, jonka avulla metsänomistajat voivat suojella metsänsä monimuotoisuutta. Ohjelmassa lisätään metsäisten suojelualueiden määrää ja tehdään luonnonhoitotöitä talousmetsissä, suojelualueilla ja niiden lähituntumassa. Tavoitteena on varmistaa, että Suomessa kasvaa jatkossakin sellaisia metsiä, joissa myös uhanalaiset ja taantuneet eliölajit voivat elää. (METSO) Inventoinnissa osa Yliskylän metsistä todettiin täyttävän METSO I-, II tai III -kriteerit.

Luontotietojärjestelmän luontokohteiden lisäksi rakennusvirasto on rajannut omissa inventoinneissaan lisää kohteita muiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi ja ne ovat saaneet lisäksi C5-arvometsähoitoluokituksen. Suunnittelualueen tärkeimmät luonnon arvokohteet sijaitsevat alueen eteläisessä osassa, Aittasaarella. Siellä on mm. arvokkaita kosteita terväleppäluhtia, sekä -lehtoja. Lisäksi mm. Tiiliruukinlahdella ja Yliskylänlahdella on reheviä terväleppävaltaisia rantametsiä, jotka on luokiteltu arvometsäluokkaan C5. Alueen keski- osassa on muutama kuvio C5-luokassa jalopuustoisuutensa vuoksi. Suunnittelualueen läpi ei mene pitkittäin eikä poikittain yhtenäisiä luonnonhoidon alueita, joita voitaisiin kutsua toimiviksi ekologisiksi yhteyksiksi. Tosin esimerkiksi etelä-pohjoissuuntainen yhteys on pienin katkoin hahmoteltavissa välillä Aittasaari-Tiiliruukinlahti. Lisäksi Länsi-itäsuuntainen yhteys on hahmoteltavissa välillä Yliskylän rantavyöhyke-Tiiliruukinlahti, tätä yhteyttä häiritsee leveä Laajasalontie.

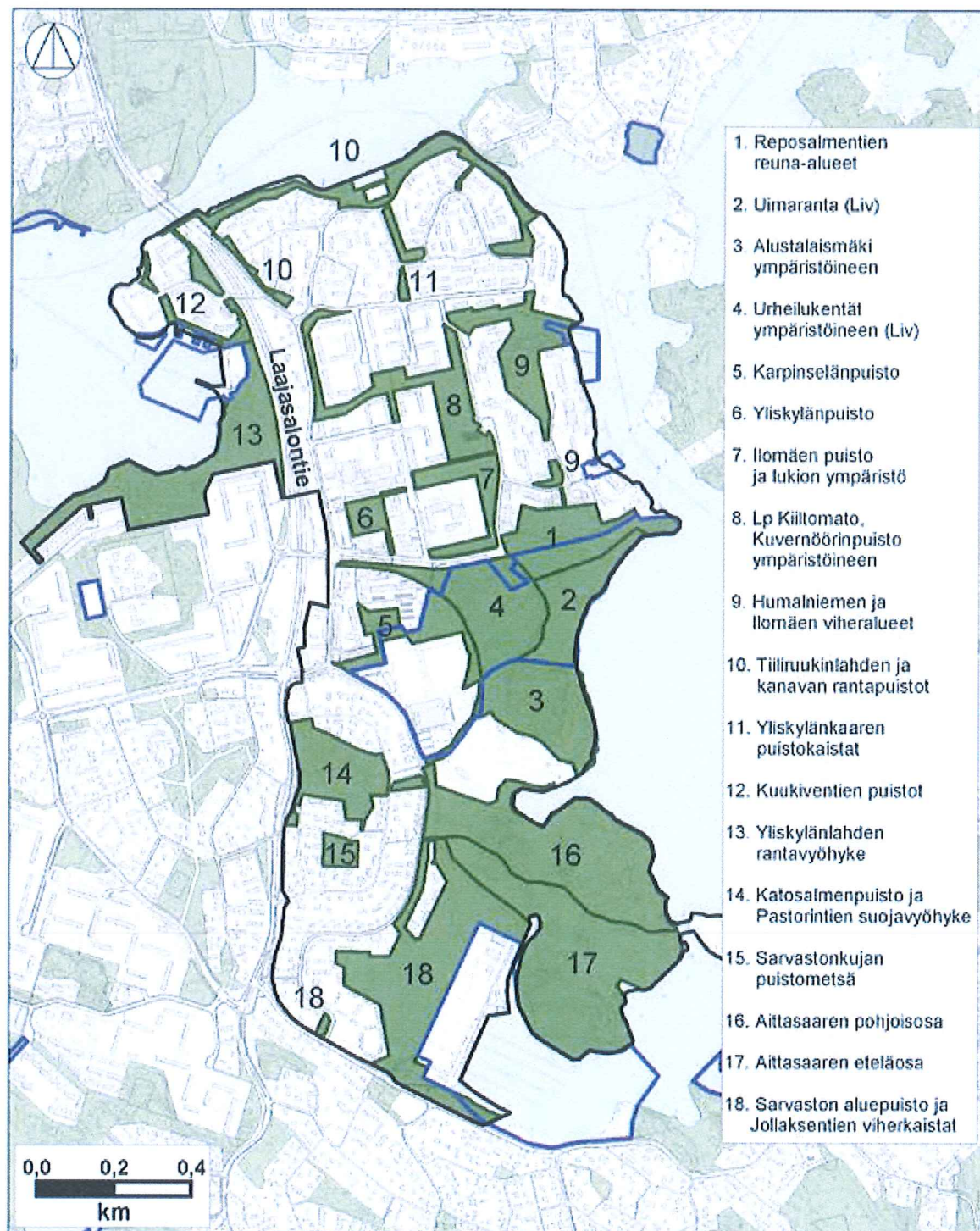
Merkittävät luontokohteet 2/2



Tiedot Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmästä

- ★ litoraalinen vesikasvi (17)
- ▨ arvokas kasvikohte (18-22)
- ▨ arvokas geologinen kohde (23-31)

Viheralueet



Pohjakartta © Kaupunkimittausosasto, Helsinki (012/2012)

- Viheralueet
- Suunnittelualueen raja
- Liikuntaviraston hallinnassa olevat alueet

2.1.2 Maakuntakaava

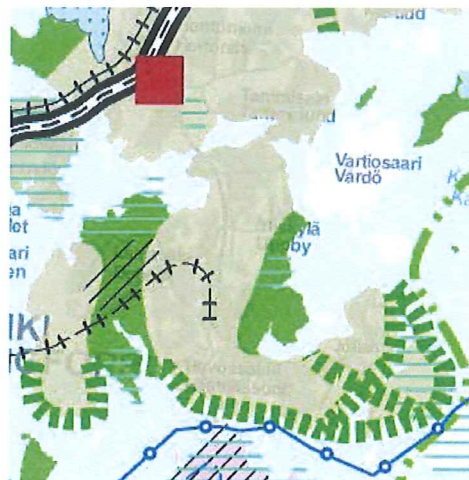
Uudenmaan maakuntakaavassa Yliskylä on pääosin taajamatoimintojen aluetta. Kaakkoisosa on merkitty virkistysalueeksi, ja Degerön kartanon pihapiiri vaalimisen arvoiseksi kulttuuriympäristöksi.

2.1.3 Yleiskaava

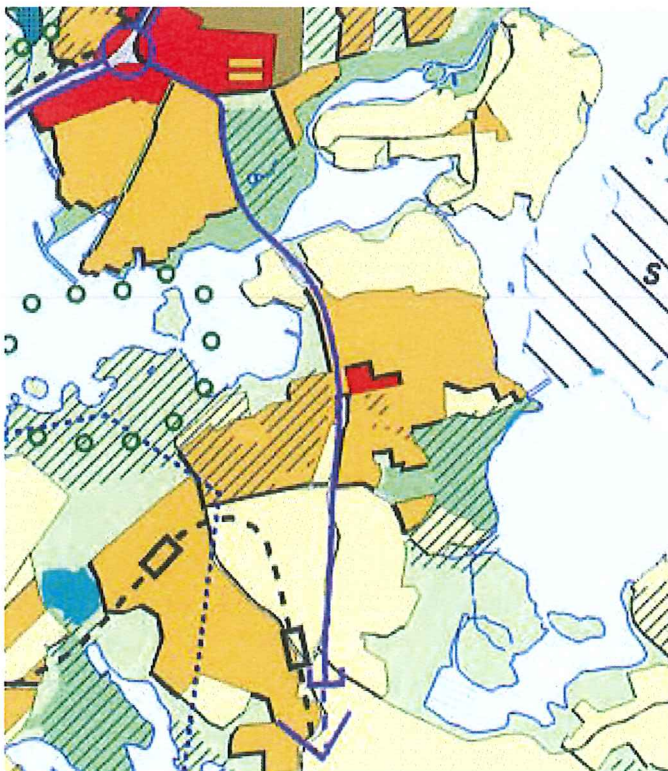
Helsingin yleiskaavassa 2002 Yliskylä on melko tasan puoliksi kerrostalovaltaista ja puoliksi pientalovaltaista aluetta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviä osuuksia.

Helsingin vihersormet ovat yleiskaavatasolla määriteltyjä viheraluekokoisuuksia, jotka korostavat kaupungin eri osien maisemallista identiteettiä. Yliskylän rantapuistot sisältyvät Itä-Helsingin kulttuuripuistoon.

Suunnitteluhetkellä Helsingin kaupunki valmisteli uutta yleiskaavaa, johon liittyen oli tekeillä erilaisia selvityksiä, kuten kaupunkibulevardiselvitys, raitiovaunuselvitys, Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus ja Itä-Helsingin kulttuuripuiston kehittämissuunnitelma sekä koko kaupungin kattava viherstrategia.



Ote maakuntakaavasta.



Ote Helsingin yleiskaavasta 2002. Keskusta-
toiminnot on merkitty punaisella, kerrostalo-
alueet oranssilla ja pientaloalueet keltaisella.
Vinoviivitus tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti,
rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin
kannalta merkittävää aluetta. Tummempi
vihreä tarkoittaa kaupunkipuistoa, vaaleampi
vihreä ulkoilualueita. Helsingipuiston itäinen
reuna näkyy Yliskylänlahdella vihreiden ympy-
röiden ketjuna.