

Vuokralaispäivät 8.-10.9.2023

8.9.2023

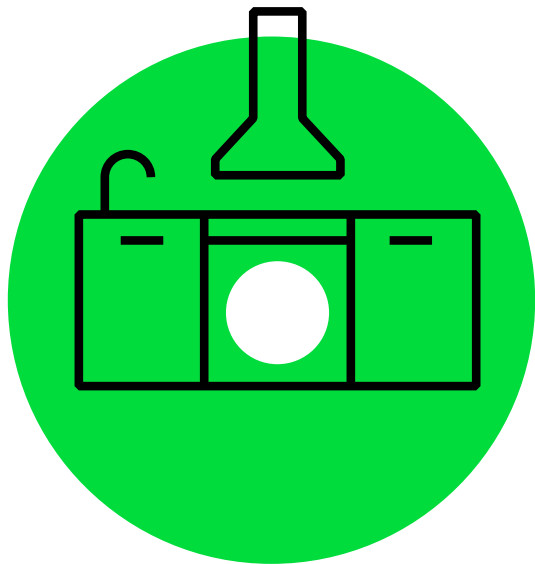
Aija Tasa

johtaja , asuminen

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Vihreitä vuokrakoteja

kestävän asumisen edelläkävijät



Ympäristövastuullista vuokra -asumista

Green homes -toimintaan sitoutuneet ammattimaiset kiinteistönomistajat tarjoavat ympäristövastuullista vuokra-asumista.

Toiminnan keskiössä on asukkaan ja vuokranantajan välinen yhteistyö.

Green homes -toimijat saavat Raklilta materiaalia oman asukasviestinnän tueksi.

Green homes -toimijat sitoutuvat kertomaan asukkaille kiinteistön yleisempien asuntojen päästötiedot.

Green homes -toimija ylläpitää kiinteistökohtaisia CO₂-päästötilastoja.

Liittyminen Green homes -toimintaan

Edellytykset organisaatiolle

1. On mukana kiinteistöalan energiatehokkuus-sopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpide-ohjelmassa, VAETS.
2. Sitoutuu järjestämään asukasvuorovaikutusta vähähiilisyiden näkökulmasta.
3. a) Sitoutuu World Green Building Councilin The Net Zero Carbon Buildings Commitmentiin, NZCBC (vanha tai uusi sitoumus) **tai**
b) Sitoutuu käytönaikaisen energiankulutuksen päästöttömyyteen 2030 mennessä.

Edellytykset kiinteistölle

- Organisaatio voi lähteä mukaan koko kiinteistökannalla tai osalla kantaa.
- Organisaatio sitoutuu toteuttamaan kiinteistöllä aktiivista ilmastoasioihin liittyvää viestintää ja tiedon jakamista asukkaille.
- Organisaatio sitoutuu jakamaan asukkaille kiinteistön yleisempien asuntojen tiedot



Green homes -koteja tarjoavat:

Avara

Keva

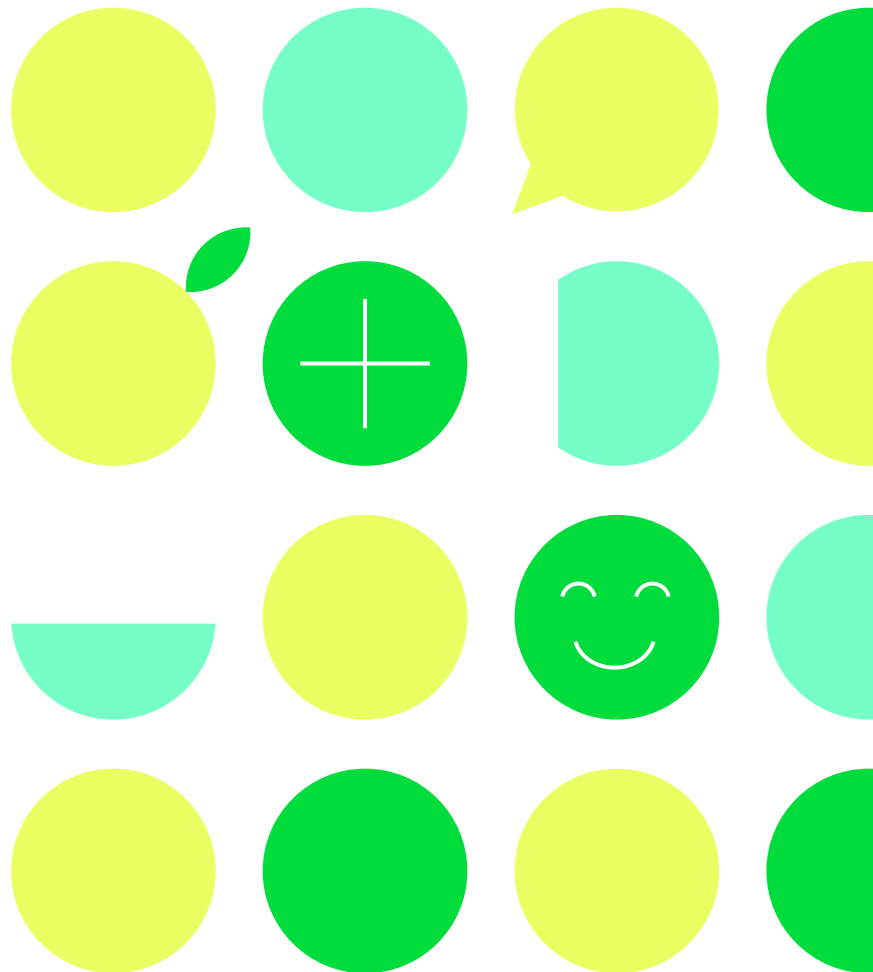
Kruunuasunnot

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito

OP Kiinteistösijoitus

SATO

Sivakka-yhtymä



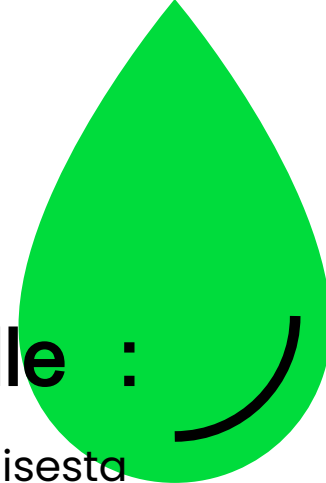
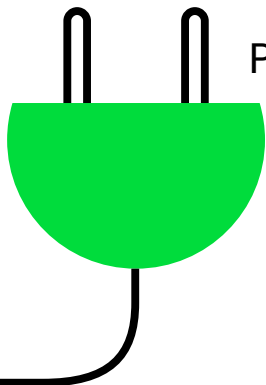
Miten toiminta näkyy asukkaille :

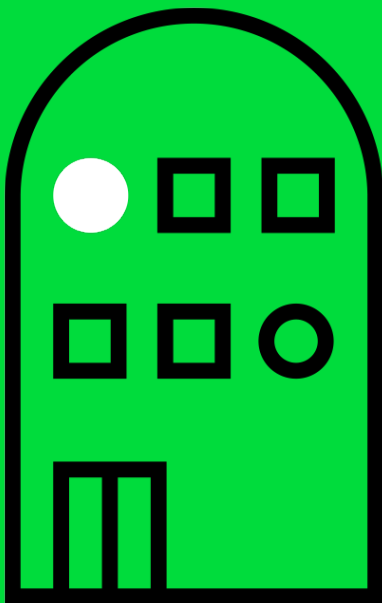
Asukaskirjeitä ja kirjepohjia ilmastoystävällisestä asumisesta

Tietoiskuja sosiaalisen median kanaviin

Green homes -tunnuksia kiinteistön yleisiin tiloihin

Pohjan vuokrasopimukseen liitettävästä ilmastokuitista





Kulutusdataa asukkaalle

Asukkaalle kerrotaan vuosittain kiinteistön kulutus- ja hiilijalanjälkitietoja **vähintään esimerkkihuneistojen avulla.**

Esimerkiksi, jos rakennuksessa on yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, liittyjä esittää esimerkilaskelmat edustavimman yksiön, kaksion ja kolmion osalta. Esimerkilaskelmissa näytetään huoneistojen:

- Kiinteistösähkön kulutustiedot ja sen hiilijalanjälki
- Lämmitysenergiankulutus ja sen hiilijalanjälki
- Vedenkulutus
- Jätteen kierrätysaste, kun sellainen on tiedossa.

Uudelle vuokralaiselle annetaan vuokrasuhteen alussa päästökuitti, josta hän saa kiinteistön viimeisimmät päästötiedot.

”

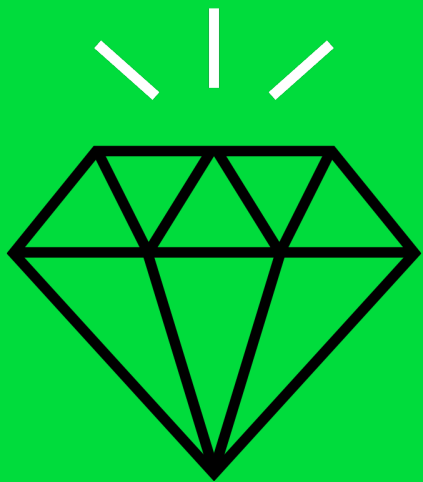
Green homes -toiminnan tavoitteena on tuoda esille ammattimaisten vuokranantajien ilmastotyö nykyisille ja tuleville vuokralaisille sekä isolle yleisölle .

Toiminnassa kannustetaan myös asukkaita mukaan ilmastotalkoisiin .

Näemme , että yhdessä laajalla rintamalla voimme nostaa vuokra -asumisen arvostusta entisestään .

– Aija Tasa Raklista

”



Asukkaalle

Valitsemalla Green homes –talon varmistut, että vuokranantajasi on sitoutunut vähentämään omilla toimillaan ja valinnoillaan käytönaikaisia päästöjä asuintalossasi sekä tehostamaan kiinteistön energiankulutusta.

Vuokranantajasi jakaa sinulle tietoa vuosittain asumisesi aiheuttamista CO₂-päästöistä ja kannustaa myös kaikkia asukkaita mukaan energiatalouteen.

Mitä olemme jo tehneet?

- Toiminnan lanseeraus 21.9.
- Green homesilla omat nettisivut ja Instagram-tili. Tule mukaan seuraamaan!
- Tiedotteita, uutisia ja somepostauksia eri kanavissa teemoista energiankulutus, energiansäästäminen, kierrätys ja ruuan hävikin vähentäminen
- Järjestimme kaksi Energian säästäminen arjessa –webinaaria, joissa puhujina Kerttu Kotakorpi ja Harri Heinaro

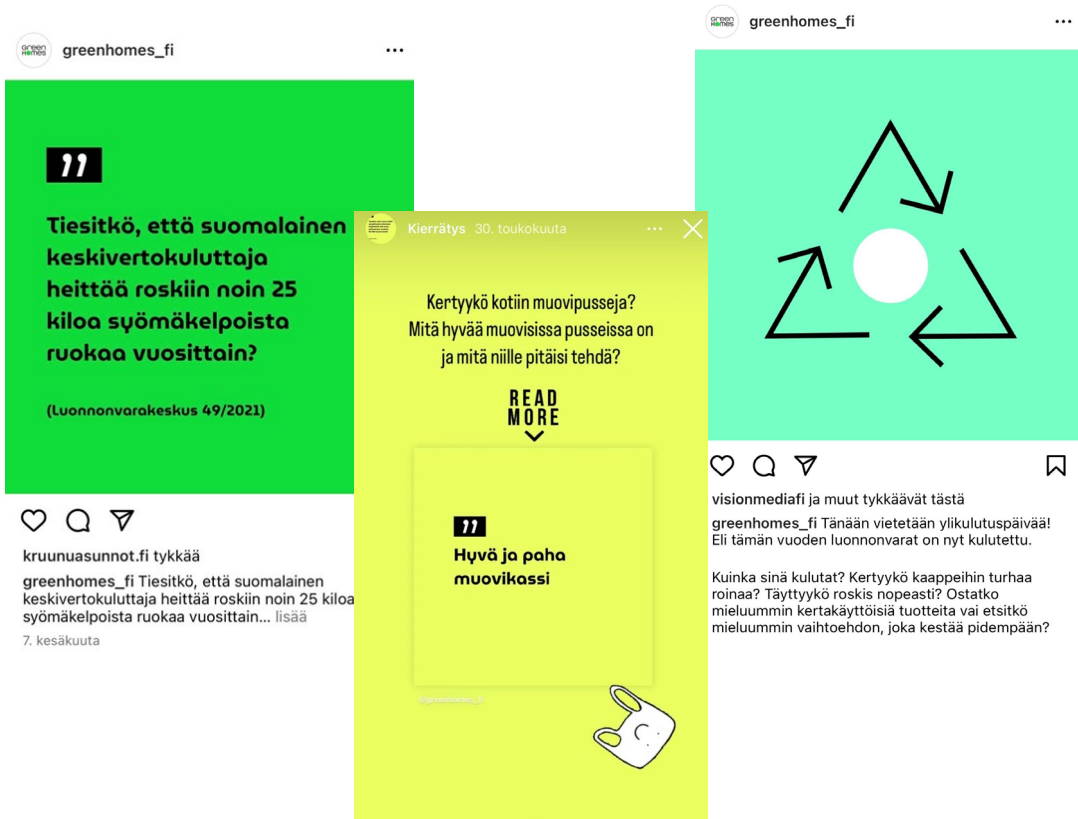


Keväällä ja kesällä teemana oli kierrätys

Green homes –verkkosivuilla 3 uutista

- Vedellä läträäminen kuluttaa sähköä
- Kierrätystä tehostamalla säästät rahaa ja luonnonvaroja
- Ota hävikki haltuun ja laita ruoka lautaselle roskiksen sijaan

Green homes –instagramissa 15 julkaisua ja tarinoita



Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6

Talo, jossa asut, on mukana Green homes -toiminnassa. Sitoudumme toiminnassamme pienentämään asumisen hiilijalanjälkeä ja kannustamme kaikkia asukkaitamme osallistumaan ilmastotarkoitus pienillä arjen teoilla. Kerromme säännöllisesti asumisen ilmastopäästöistä.

Tämän talon asumisen päästöt vuonna 2022

Yksio

Kokonaisenergiankulutus* 6521 kWh/vuosi
Hiilidioksidipäästöt 969 kg CO₂e

Kaksio

Kokonaisenergiankulutus* 10 868 kWh/vuosi
Hiilidioksidipäästöt 1615 kg CO₂e

Kolmio

Kokonaisenergiankulutus* 10 868 kWh/vuosi
Hiilidioksidipäästöt 1615 kg CO₂e



1000 kg vastaa
noin 215 kertaa
sähkösaunan
lämmitystä



2000 kg
vastaa meno-
paluulentoa
San Franciscoon

Vedenkulutus

152 litraa/hiö/vrk
(keskimäärin 120 litraa/hiö/vrk.
Lähde: Motiva, 2019)



Kierrätysaste

38 %
(tavoite 55 % vuoteen
2025 mennessä)



5 minuutin suihku kuluttaa noin 60 litraa vettä!



Mitä on luvassa tuleva syksynä Green homes -toiminnassa?

- Green homes -toimijoiden tapaaminen syyskuussa
- Ilmastokuitin julkaisu
- Tiedotteita, uutisia ja somepostauksia kestävän ja vastuullisen asumisen aihepiireistä
- Syksyllä aihepiirinä muun muassa kestävä liikkuminen
 - Euroopan liikkujan viikko 16.9.–22.9.
 - Auton vapaapäivä 22.9.

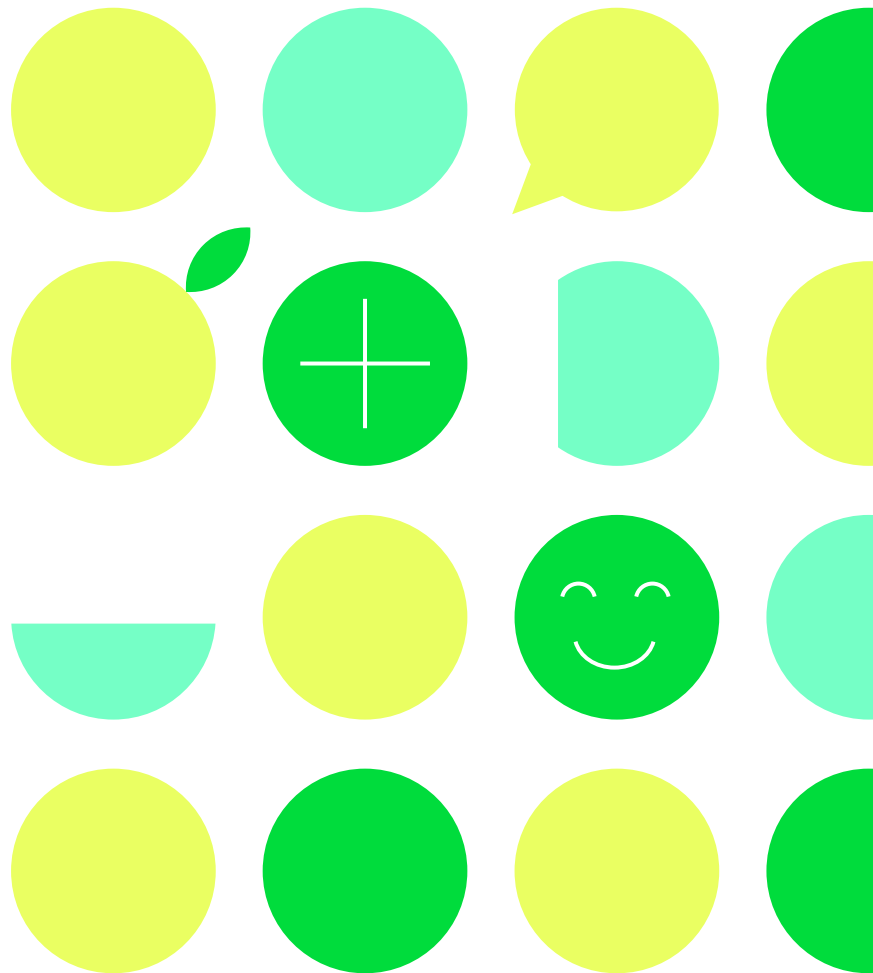
*) Sisittää lämmitysenergian ja kiinteistösiähkön. Luvussa ei ole asukkaan omaa sähkönkulutusta. Lämmitysenergian kulutus tarkoittaa huoneistojen ja yhteisten tilojen lämmitykseen kuluvaa energiaa. Yhteisten tilojen lämmitykseen kuluvaa energiaa on mukana asuntojen kulutuksessa. Kierrätysaste tarkoittaa talon yhteisten tilojen sähkönkulutusta, esimerkiksi pyykkikuvun koneiden

Vinkkivideot kierrätykseen:

- Hyödynnä sanomalehti biojätepussina
- Paranna biojätepussin kesto

Green
Homes

Kysymyksiä,
kommentteja



Green
Homes

Kiitos!

