



Vuokralaispäivät 23.-25.8.2024

# Yhteistyötä asumisoikeusyhtiössä

Esa Kankaristo, Yten puheenjohtaja ja  
hallituksen jäsen  
Maria Aspala, toimitusjohtaja

*Elämäsi  
kokoinen  
koti*

# Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (Vaso)

Vaso omistaa, ylläpitää ja tuottaa laadukkaita asumisoikeuskoteja kaikkiin elämäntilanteisiin. Vaso omistaa 114 asumisoikeuskiinteistöä viiden Varsinais-Suomalaisen kunnan alueella. Asuntoja on yhteensä 2.960, asukkaita yli 5.400. Vason omistuksessa on pari-, rivi- ja kerrostaloja.

Rakenteilla vuonna 2024 kaksi kerrostaloa ja 77 asuntoa.

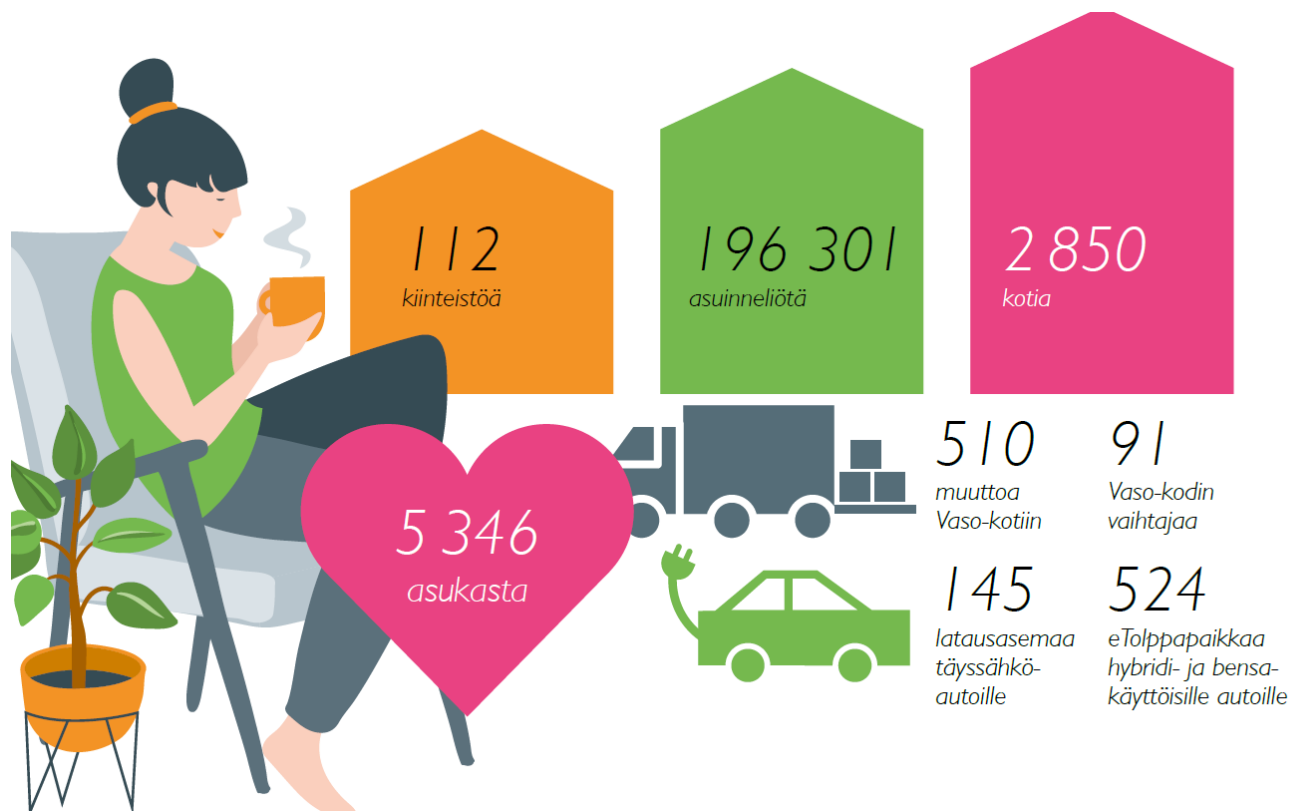
Vaso toimii yleishyödyllisenä yhtiönä kustannustehokkaasti ja jakamatta vastikkeetonta etua osakkailleen. Vaso ei tavoittele liiketaloudellista voittoa. Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n pääomistajat ovat Turku, Kaarina, Raisio, Naantali ja Lieto.

Vaso on perustettu vuonna 1990. Vaso on pitkäjänteinen asuntojen omistaja ja 30 vuoden ajan Vason kodit ovat vastanneet aina perheiden asumisen tarpeista helppoutta hakevien senioreiden asumisen tarpeisiin. Huomioimme kaikessa toiminnassamme energiatehokkuuden ja ympäristöystävällisyyden.



*Elämäsi  
kokoinen  
koti*

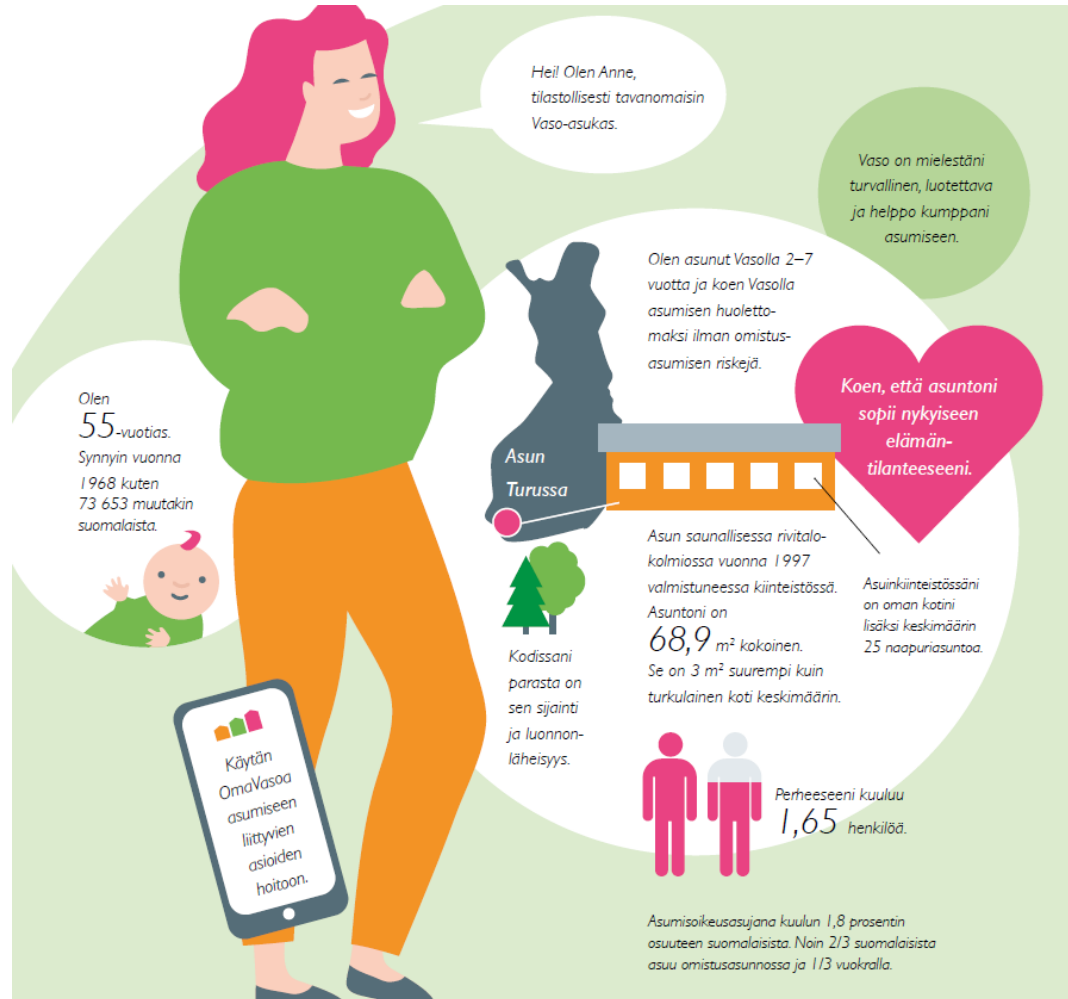
# Vaso lukuina (tp 2023)



# STRATEGIA 2024-2028



# Vason asukkaat lukuina keskimäärin



# Asukashallinnolla pitkät perinteet

- Vuodesta 1991 saakka noudatettu lakia Vuokra- ja asumisoikeustalojen yhteishallinnosta
- Vuodesta 1997 saakka ”Vaso –asukashallintomalli” käyttöön, joka voimassaollutta lakia laajempi
- 1.9.2022 Asukasoikeuslain päivityksen myötä asumisoikeuden asukashallinnon pykälät siirtyivät asumisoikeuslakiin
- 27.9.2022 Vaso –kokous päätti päivitetystä Vason –asukashallintomallista. Asukashallintomallin päivitystä valmisteltiin yhteistyössä yhteistyöelimen kanssa vuoden 2022 aikana. Nykyinen asukashallintomalli noudattelee pitkälti vuodesta 1997 voimassaollutta hallintomallia
- Mihin Vason asukashallintomalli perustuu?
  - Molemmiin puoliseen kunnioitukseen ja luottamukseen
  - Olemme kaikki Vasolaisia

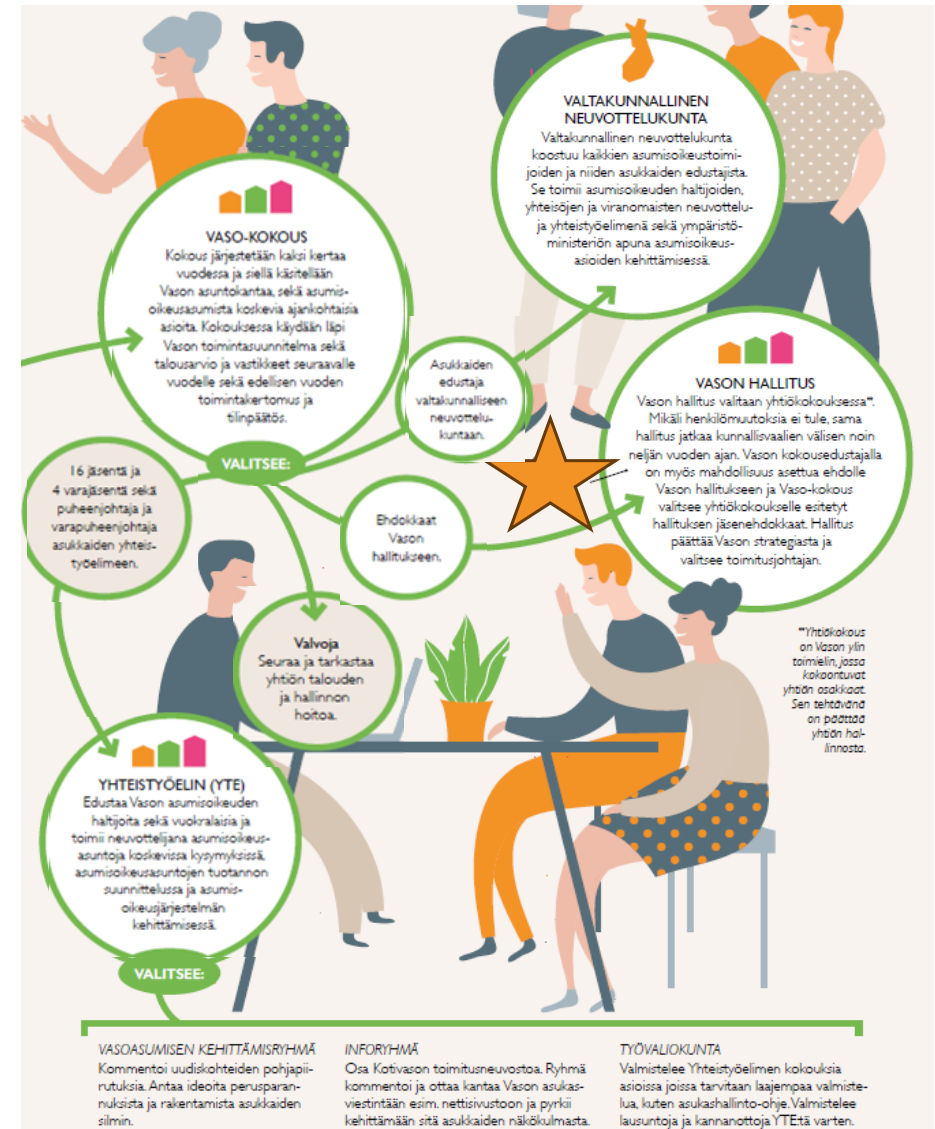
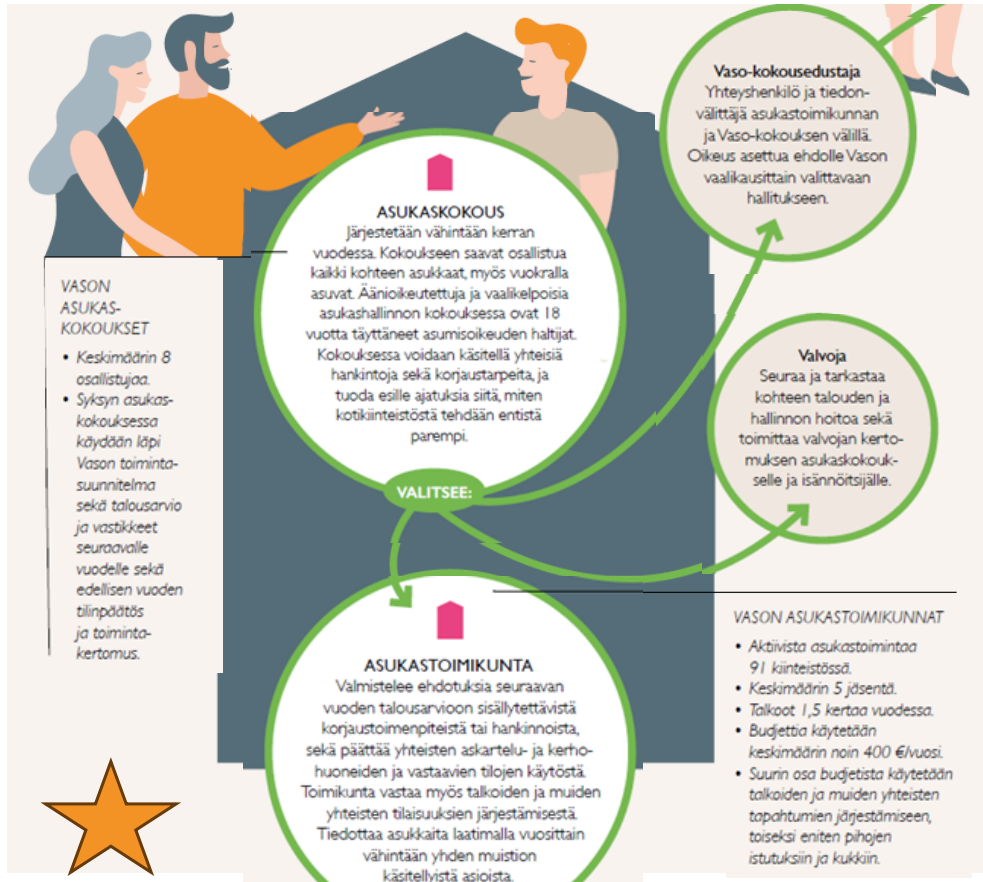


*Elämäsi  
kokoinen  
koti*



Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

# Asukashallinto



# Tulevaisuuden näkymiä ja kehityskohteita

- Haasteena on kehittää asukastoimintaa niin, että uudet ja nuoremmat asukkaat lähtevät asukastoimintaan mukaan
- Miten teemme digisukupolville asukastoiminnan helpoksi ja palkitsevaksi menettämättä kuitenkaan pitkään mukana toiminnassa olleita kokeita asukkaita
- Uuden asukkaan tutustuminen oman kiinteistön asukastoimintaan sekä tietoisuus asukastoiminnan yhtiötasosta
- Osallistumistapojen monipuolistaminen asukastoimintaan ja tiedon oikea-aikaisuus sekä kiinnostavuus



*Elämäsi  
kokoinen  
koti*





Kiitos!

[www.vaso.fi](http://www.vaso.fi)

*Elämäsi  
kokoinen  
koti*