

NURMIJÄRVEN KODIT

Helpompaa asumista kaikille



Asukastoiminta Nurmijärven Kodeilla

Vuokralaispäivät 8.-10.9.2023

Emmi Vaalasmaa, Asiakkuuspäällikkö

Oskari Perholehto, asukasaktiivi

Nurmijärven Kodit Oy



Nurmijärven Kotien asukastoiminta esittäytyy

Ohjelma 9.9.2023 klo 16:20-17

Asukastoiminta Nurmijärven Kodeilla (Emmi Vaalasmaa, asiakkuuspäällikkö)

- Mitä on asukastoiminta Nurmijärven Kodeilla
- Asukastoiminnan kehittäminen

Asukasaktiivin kokemuksia asukastoiminnasta (Oskari Perholehto, asukasaktiivi)

- Talotoimikunnan puheenjohtaja esittäytyy
- Millaista asukastoimintaa talollamme on

Kysymykset ja kommentit

Näin menestymme 2025

Toiminta-ajatus

Luomme hyvän arjen puitteita Nurmijärvellä kohtuuhintaan.

Tavoitteemme

Sähköinen
asiointi
toimii

Asuntokanta
päivitetty
tulevaisuuden
tarpeisiin

Asumisen
kehittämisessä
asukkaat
mukana

Testaus &
pilotointi
talon tapa

Visio

Nurmijärven halutuin vuokranantaja, asumisen kehittäjä, arvostettu työnantaja ja yhteistyökumppani.

Arvomme

- ♥ Arvostava
- ♥ Rohkea
- ♥ Vastuullinen

NURMIJÄRVEN KODIT



Asumisen kehittämisessä asukkaat mukana

Kohtuuhintaisia vuokratoteja Nurmijärvellä neljässä taajamassa

Kohteita
62

1755
Asuntoa

2600
asukasta

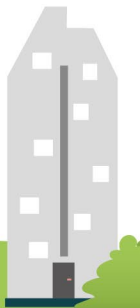
Asiainnin
NPS
64

Asukkaat osallistuvat asumisen kehittämiseen

Talotoimikunta
tai talokummi
23
kohteessa

Hallituksessa
2
asukas-
jäsentä

Asukastilaisuuksia
10





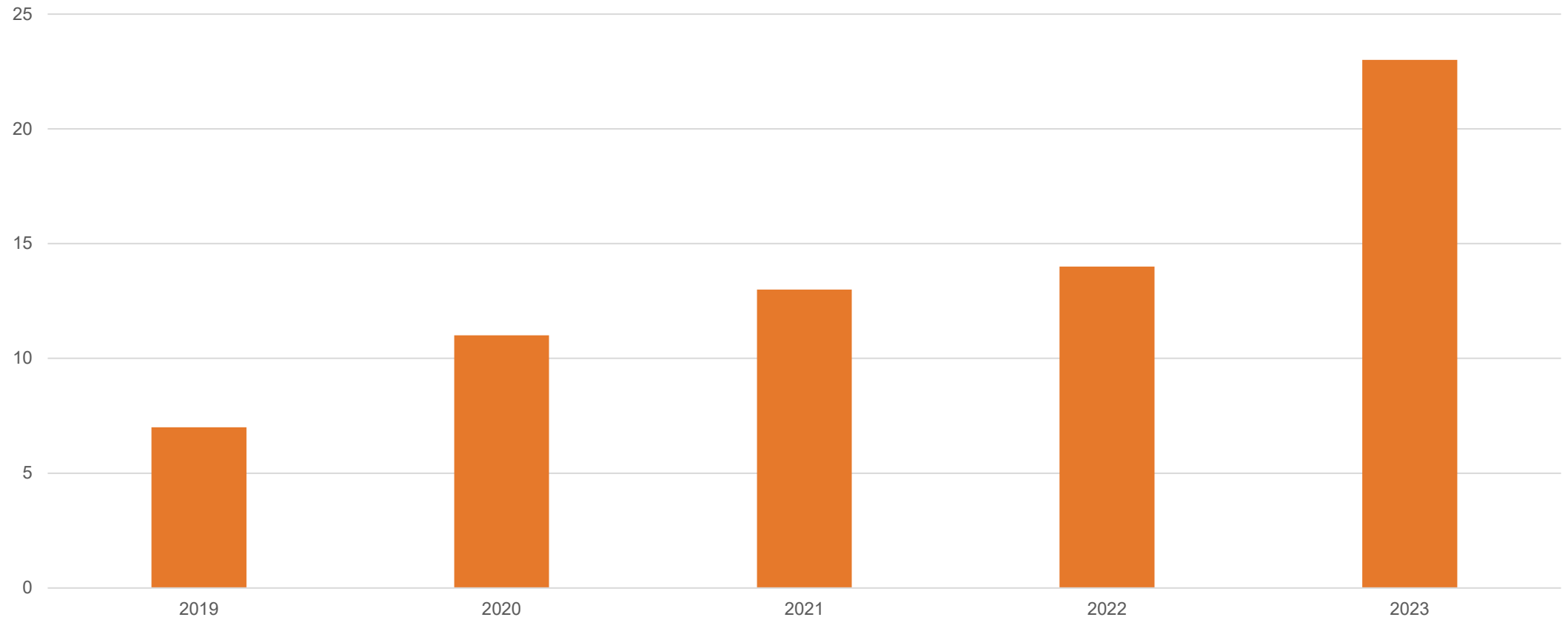
Asukastoimintaa Nurmijärven Kodeilla

- Talotoimikunta tai talokummi 23 kohteessa
- Talotoimikuntien järjestämää toimintaa, mm. kevät- ja syystalkoot, lettukestit, grillijuhlat, asukaskokoukset
- Pihojen ja asukastilojen kunnostus yhteistyössä talotoimikuntien kanssa
- Nurmijärven Kotien järjestämät kokoustilaisuudet ja muut asukastapahtumat
- Asukaskyselyt ja -palautteet: kehitetään yhdessä

Asukastoiminnan kasvu



Talotoimikuntien määrä Nurmijärven Kodeilla 2019-2023





Talotoimikunnille määrärahaa

Asukkaiden yhteisiin hankintoihin
mm.

- Talkooeväät
- Kukkaistutukset
- Kerhohuoneen tarvikkeet

Viihtyvyyttä edistäviin projekteihin
mm.

- Kasvulavat
- Grillikatokset
- Pihakalusteet



Nurmijärven Kotien järjestämät asukastilaisuudet

Alueelliset kokoustilaisuudet 1 x vuodessa

- Tukea ja materiaaleja asukaskokousten pitämiseen
- Nurmijärven Kotien työntekijät ja huoltoyhtiön edustajat tutuiksi
- Ajankohtaista infoa esim. kierrätyksestä ja energiansäästöstä
- Asukaskyselyjen tulokset

Talousarvioesityksen käsittely talotoimikuntien kanssa syksyisin



Asukastoiminta on avointa kaikille asukkaille!

- Asukkaiden leffailta
- Asukaskahvit kohteilla
- Kasvulavat



Kuuntelemme asukkaita

- Asioiden NPS
 - 64 (2022)
 - 69 (2023)
- Asukaskyselyt
- Palautekyselyt tapahtumien jälkeen
- Asukasraati





Asukastoimintaa Ylisjoentie 3, Rajamäki

- Talotoimikunnan puheenjohtaja esittäytyy
 - Mukana talotoimikunnassa v.2022 asti
 - Kokemuksia asukastoiminnasta
- Asukastoimintaa talollamme mm.
 - Kasvulavat
 - Kesäkukkaistutukset ja kukkalaatikoiden maalaus
 - Juhannusjuhlat asukkaille
 - Yhteydenpito talotoimikunnan whatsapp-ryhmässä ja asukaskokouksissa
 - Pieni porukka aktiivisesti mukana
 - Yhteisöllisyys tärkeää





Kiitos!