

# Asiantuntijasi vuokra-asioissa

4.11.2024





# Vuokralaiset VKL ry

- Perustettu vuonna 1946 nimellä Vuokralaisten Keskusliitto ry.
- Valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvontajärjestö
- Toimii vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden yhdyssiteenä koko maassa



## Vuokralaiset VKL ry

- Neuvonta 0600 9 1515 (1,92 eur/min) maanantaisin klo 9.00 – 14.00 ja klo 16.00-18.00 ja muina arkipäivinä 9.00 – 13.00
- Jäsenpalvelut (09) 4770 360 (jäsenmaksun maksaneet) maanantaisin klo 9.00 – 14.00 ja klo 16.00-18.00 ja muina arkipäivinä 9.00 – 13.00
- Asianajaja Leena Partanen on tavattavissa pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä ja viimeisenä maanantaina klo 16-18.



# Katsaus muuttuvaan lainsäädäntöön

Anne Viita  
Toiminnanjohtaja  
Vuokralaiset ry

4.11.2024





Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta  
Lyhytaikaiset vuokrasuhteet/majoitus toiminta  
Pienten riita-asioiden menettelyn valmistelu

Asumistuki  
Ara-virastonlakkauttaminen  
VAR lakkauttaminen ja varojen siirto budjettiin

# Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL)

## Taustaa:

- Voimassa vuodesta 1995
- **Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmassa on kirjaus, jonka mukaan asetetaan työryhmä, joka tarkastelee tätä lakia ja sen mahdollisia muutostarpeita**
- Työryhmän tehtävänä on päivittää huoneenvuokralaki vastaamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä. Tarkistustarpeita aiheutuu muun muassa muun lainsäädännön kehittymisestä tämän lain säätämisen jälkeen sekä vuokramarkkinoiden käytänteiden muuttumisesta ja muista toimintaympäristön muutoksista, kuten digitalisaatiosta.

# Tiedoksiannoista ja yhteydenpidosta

## Nykyisin:

- Puhutaan kirjeestä
- Postituksesta
- Ei tunne sähköpostia tai tekstiviestä

## Uudessa:

- Sähköisten välineiden käyttömahdollisuus
  - Tekstiviesti
  - Whatsapp
  - Sähköposti



# Työlistalla

- Vakuus
- Yhdistelmäsopimukset
- Tupakointikielto
- Vuokrantarkistus ja siitä ilmoittaminen







# Lyhytaikainen vuokraus

- Hallitusohjelmassa kirjaus
- Varmistetaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistetaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin. Samalla selkeytetään asuntojen vuokrauksen ja majoitustoiminnan välistä rajanvetoa.



# Pienten riita-asioiden menettelyn valmistelu

- Hallitusohjelmassa kirjaus
- Oikeusministeriö on asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on valmistella ehdotus pienten riita-asioiden menettelyksi. Uutta yksinkertaistettua oikeudenkäyntimenettelyä on tarkoitus soveltaa häätöä ja huoneenvuokraa koskevissa riita-asioissa

# Lisäksi esillä

- Hallitusohjelmassa kirjaus

Asumistuki

Ara-virastonlakkauttaminen

VAR lakkauttaminen ja varojen siirto budjettiin