

SF-Caravan Etelälahti ry
Ollilantie 225 A
03300 Otalampi

TIEDOTE 5/2023

HALLITUKSEN KOKOUS

Aika: 14.6.2023 klo 17:30

Taloustilanne

Taloustilanne on hieman parantunut aiemmasta.

Taloushallinnon sähköistäminen

Yhdistyksen kirjanpito siirretään täysin sähköiseksi kirjanpitojärjestelmään kesäkuun 2023 aikana. Kirjanpitäjä hoitaa yhdistyksen laskujen käsittelyn ja tarkastus sekä hyväksyntä tapahtuu sähköisesti taloudenhoitajan ja puheenjohtaja toimesta. Kirjanpitäjä hoitaa maksatuksen. Prosessi hoidetaan kirjanpitojärjestelmässä, johon arkistoidaan kaikki materiaali sähköisesti. Kausipaikkamaksut ja sähköjen tasotilaslaskut laskutetaan jatkossa sopimusten mukaan kirjapitäjän toimesta. Kirjanpitäjä tarkastaa maksutilanteen ja tekee yhden muistutuslaskun, jonka jälkeen saatava siirretään perintäyhtiölle hoidettavaksi automaattisesti. Taloudenhoitaja ja puheenjohtaja voivat seurata yhdistyksen taloustilannetta reaaliaikaisesti kirjanpitojärjestelmästä. Kirjanpidon kustannuksia seurataan vuoden 2023 loppuun, jonka jälkeen hallitus arvioi tarpeen kilpailuttaa kirjanpito vuodelle 2024. Kausipaikkojen laskutus käynnistyy elokuun alusta. Mikäli sinulla on eräpäivä sopimuksessa ennen sitä, niin maksu hoidetaan tilille aiemman tavan mukaisesti. Elokuusta eteenpäin maksuja ei tule suorittaa suoraan tilille. Toimiston käteiskassan käytöstä luovutaan 1.9.2023 alkaen. Asiasta tiedotetaan vielä erikseen.

Juhannus

Järjestelyihin tarvitaan apua. Ohjelma on tehty ja tiedotettu alueelle sekä alueen omille nettisivuille. Pitkäpöytä laitetaan alagrillille. Pitkään pöytään jokainen tuo omat ruoat ja astiat. Mukavaa ohjelmaa ja yhteistä juhannuksen viettoa on tiedossa.

Sähköisen varausjärjestelmän ja verkkokaupan käyttöönotto

Yhdistys ottaa käyttöön Joikubooking verkkokauppa- ja campingvarausjärjestelmän palveluna palveluntuottajalta syyskuun alkuun mennessä. Järjestelmän ylläpito ja tuki tulee palveluntuottajalta. Järjestelmä mahdollistaa myös verkkosivuston hallinnan. Järjestelmän käyttöönotto helpottaa oleellisesti isännän työtä ja erityisesti paikkahallinnan prosessia ja poistaa paperiset matkustajailmoitukset ja niiden säilytyksen. Lisäksi maksuliikenne vähentää kirjanpitäjän työtä ja laskutustarvetta sekä taloudenhoitajan työtä. Asiakkaille oleellinen hyöty tulee joustavasta varauksesta, maksusta ja sähköisestä matkustajailmoituksesta. Järjestelmään liitetään myös kaasupullon myynti, pesulaitevaraus ja maksu, tilaussaunan varaus ja maksu, liikuntavälinevuokraus ja maksu sekä sähkömaksujen maksaminen. Järjestelmän peruskäyttö on hyvin yksinkertaista isännälle ja isäntä pystyy toimistolla tukemaan asiakasta tai tekemään asian asiakkaan puolesta. Yhdistyksen pääkäyttäjät pystyvät hoitamaan etäyhteydellä asiakashallintaa ja isäntätukea sekä ylläpitoa. Toimistolla voi maksuja hoitaa myös jatkossa toimiston aukioloaikana.

Pesukoneen ja kuivausrummun sekä rahastinlaitteen hankinta alueelle
Hankitaan yhdistykselle uusi pesukone ja kuivausrumpu torniyhdistelmänä sekä rahastinlaite Koivumäen tekniseen tilaan syyskuun alkuun mennessä. Rahastinlaite on pankki- ja luottokorteilla sekä mobiilimaksulla toimiva rahastin ja sen käyttö on yhtä helppoa kuin kaupan kassalla maksaminen. Koivumäen astiapesukoneen liittäminen rahastimeen selvitetään ja mikäli liittäminen onnistuu, niin se siirretään samaan tilaan. Juttutuvan astianpesukone on jatkossa vain yhdistyksen käytössä tapahtumissa. Muut pesukoneet, kuivausrummut ja kuivauskaapit tullaan poistamaan käytöstä käyttöönoton jälkeen. Järjestely mahdollistaa näin myös Haapamäen inva-WC:n käytön liikuntarajoitteisille. Koneiden käyttöhinaksi päätettiin 6,00 eur/krt/laite. Voimassa olevat vuosikortit hyvitetään ostaneille henkilöille huomioiden voimassaoloaika kuukaudet suhteessa vuosimaksuun käyttöönotto hetkellä.

SF - Caravan Etelälahti ry:n alueen ostoaiheet Vantaan kaupungilta
Puheenjohtaja on lähettänyt pankkiin sähköisesti alustavan lainahakemuksen neuvottelujen avaamiseksi ja kaikki tarvittavat materiaalit. Kokouksessa keskusteltiin omarahoitussuuden keräämisen vaihtoehdoista. Omarahoitusta tullaan tarvitsemaan noin 100 000 euroa ja pankin rahoitusta noin 140 000 euroa.

Omarahoituksen yksi osa on Vantaan kaupungille annettu vuokravakuus noin 12 000 euroa. Tämän lisäksi rahoitusta tultaneen keräämään kaikilta yhdistyksen varsinaisilta jäseniltä yhdistyksen kokouksen päättämä määrä. Tavoitteena on tällä kerätä noin 30 000-40 000 euroa.

Lisäksi yhtenä osana tulee olemaan mahdollisuus maksaa oman vuosipaikan maksu 2 vuotta, 3 vuotta tai 5 vuotta eteenpäin kertasuorituksena vuoden 2023 vuosipaikan hinnalla. Tämä vaihtoehto tulee isäntävelvoitteella ja ilman isäntävelvoitetta. Ilman isäntävelvoitetta hinta tulee olemaan noin 600 euroa vuodessa kalliimpi kuin isäntävelvoitteella. Keskusteluissa nousi myös esille mahdollisuus siirtää maksamansa vuosipaikka kolmannelle osapuolelle kesken kauden elämän tilanteen muuttuessa. Siirtoon kuitenkin vaaditaan myös yhdistyksen suostumus. Tällä tavoin pyritään keräämään rahoitusta noin 50 000-70 000 euroa.

Muiden maksujen tarkistuksia tullaan myös tarvitsemaan, jotta ostaminen mahdollistuu. Mikäli syntyy ajatuksia omarahoituksen keräämisen vaihtoehdoista, niin ole yhteydessä puheenjohtajaan tai hallituksen jäseneseen. Tulemme lähettämään sähköpostilla kyselyn halukkuudesta maksaa vuosipaikan maksu etukäteen kesän aikana. Kyselyyn vastataan yhteystiedoilla ja halukkaisiin ollaan henkilökohtaisesti yhteydessä. Hallitus kutsuu yhdistyksen ylimääräisen kokouksen koolle elokuun lopulle päättämään alueen ostosta ja rahoituksesta sekä maksuista. Kokouksessa ei tulla käsittelemään syyskokouksen asioita vaan syyskokous järjestetään erikseen lokakuun lopulla.

Sähkömittareiden luenta ja sähkön tasauslaskutus

Sähkömittarit luettiin viikon 24 aikana hallituksen toimesta. Mikäli maksamatonta laskua on kertynyt yli 50 euroa niin se laskutetaan paikan haltijalta ja laskuun lisätään laskutuslisä 5,00 euroa. Erääntyneistä saatavista lähetetään yksi muistutuslasku, johon lisätään 10,00 euron muistutusmaksu. Tämän jälkeen saamatta jääneet maksut siirretään perintätoimistolle. Mikäli sinulla on maksamatonta sähköä tällä hetkellä yli 50,00 euroa, niin voit hoitaa maksun toimistolle lukemaan perustuen 27.6.2023 mennessä. Tämän jälkeen tiedot tarkistetaan ja käynnistyy laskutus sähkömaksuista. Maksamalla toimistoon sähkön säästät 5,00 euron laskutuslisän.

Muita asioita

- Sähkö- ja hybridiautojen latauspaikan hankinnasta keskusteltiin. Asiaan palataan, kun alueen osto on käsitelty.
- Vaunujen pesulaitteen hinnankorotus. Pesulaitteen uusi hinta on 10,00 euroa 1.7.2023 alkaen.
- Juttutuvan keittiön käytön periaatteet. Toivotaan, että ensisijaisesti ruoat tehdään ja säilytetään omassa vaunussa/autossa.
- Autoilu alueella. Autoilla ja mopoilla ajetaan pääasiassa päätietä pitkin esimerkiksi Koivumäestä Juttutuvalle. Syynä on se, että hiekkatiet pölyävät kovasti.
- Kaksi uutta jäsentä hyväksyttiin yhdistyksen jäseniksi.
- Etelälahden kannatustuotteita ei hankinta. Tarvittaessa asiaan voidaan palata myöhemmin uudelleen.
- Yhdistyksen eri kokousten pöytäkirjojen, tilinpäätöksen ja mahdollisten sopimusten käsittelyyn ja allekirjoitukseen otetaan käyttöön Visma Sign Basic sähköinen asiakirjojen allekirjoitus- ja arkistointipalvelu. Menettelyllä varmistetaan asiakirjojen asianmukainen arkistointi ja säilytys tulevaisuudessa.
- Hallituksen seuraava kokous on 2.8.2023.

Hallitus