



HYVINKÄÄ

# Siltakatu 6 Onnensilta palovahingon korjausten tilanne

Kaupungin valtuusto 24.4.2023



# Siltakatu 6 palovahinko

## Palovahinkokorjaus

- Kaupungin saama arvio korjauksista noin 250.000€ alv 0 %
- Mm. sammutusvesi on vahingoittanut todennäköisesti koko talon rakenteita. Lisätietoja liitteessä.

Odotetaan vakuutusyhtiöltä vahingon määrän laskentaa ja tietoa korvattavasta summasta.

- Neuvottelut vakuutuskorjauksesta ovat käynnissä

Onnensilta on sanonut vuokrasopimuksen irti ja se päättyy 31.8.2023.

- Tiloihin on mahdollista tehdä väliaikainen vuokrasopimus, kunnes remontti alkaa.



# Väistöilat

Remontin alustava aikataulu on tammikuusta 2024 kesään 2024.

Remontin ajalle kaupungilla ei ole osoittaa tilaa Onnensillan toiminnalle. Pyrimme aktiivisesti Onnensillan toimijoiden kanssa löytämään sopivan tilan.

Tuleva uusi vuokrasopimus tulee olemaan tavanomaisten yhdistysvuokrien mukainen.

Päätöksenteossa tulee huomioida, että rakennuksen palosaneeraus ei vaikuta rakennuksen peruskorjaustarpeeseen.

Rakennuksen tekninen käyttöikä on täynnä. Käytännössä peruskorjaus tulisi tehdä lähivuosina rakennuksen käytön jatkamiseksi.

Rakennukselle ei ole varattu peruskorjausvaroja tuleviin talousarvioihin.



# Karkea aikataulu korjauksista - tarkentuu

05/23	loppuun mennessä vakuutusyhtiön kanssa neuvottelut
08/23	loppuun mennessä karkea korjaussuunnittelu
08/23	loppuun mennessä vuokrasopimusneuvottelut
10/23	urakkasuunnitelma valmistuu (mahdollinen teknisen lautakunnan päätös)
10/23	urakan kilpailutus
12/23	urakkatarjousten läpikäynti ja päätökset
1/24	urakkaneuvottelut urakoitsijan valinta ja töiden käynnistyminen
06/24	urakan työt valmiit ja vastaanotto



HYVINKÄÄ *h*



Kiitos