

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman ehdotus, muistutus

Muistutus tulee olla lähetetty viimeistään **nähtävilläoloajan viimeisen vuorokauden aikana**.

Lomakkeen täyttämisen jälkeen, tarkista antamasi tiedot ja vahvista tietojen oikeellisuus ja lähetä lomakkeen tiedot.

Tiedot on lähtetty vasta, kun saat tästä ilmoituksen "*Asia lähetetty*". Saman sivun alalaidasta voit tallentaa tai tulostaa itsellesi lähettämäsi tiedot sivun alalaidassa olevasta painikkeesta "Avaa PDF".

Lähettäjän nimi

Tuusula-Seura ry, Jari Anttalainen

Osoite

Neitoperhontie 17, 04330 Lahela

Sähköpostiosoite

jari.o.anttalainen@gmail.com

Haluan päätöksen tiedoksi sähköpostiini

Oman kiinteistön tunnus (kylän ja tilan numero tai korttelin ja tontin numero)

Palaute

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Suunnitelmat, jotka käsittelevät Mattila II aluetta, Saksanväylää ja suurinta osaa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnittelualueetta sijoittuvat Tuusulan vanhan kirkonkylän – Kirkkotien ja Rantatien ja Saksan tilan välittömään läheisyyteen, jossa on perinteisesti ollut Tuusulalle tyypillisiä avoimia peltomaisemia pitkin näkymäalueineen. Kaikki nyt lausuttavina olevat suunnitelmat vaikuttavat toteutuessaan huomattavan paljon edellä kuvattuun maisemaan ja alueeseen.

Tuusula-Seura esittää vakavan huolen näiden Tuusulalle ominaisten maisemiin ja alueisiin kohdistuvasta rakentamisesta ja sen seurauksena muuttuvasta maisemasta.

Yleissuunnitelmassa asetettuja tavoitteita on sinänsä hyvin asettuja, mutta voitaneen kysyä, saavutetaanko suunnitelman toteutuksella asetettuja tavoitteita ja kuinka laajasti tai paljon. Kaikki kolme nyt arvioivana olevaa kaavaa tai suunnitelmaa liittyvät kiinteästi toisiinsa. Niin myös niiden vaikutukset asuin- ja elinympäristöön. Tarkoituksena on, että yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa. Tähän se antaa varmasti eväitä.

Työn tavoite laatia liikenteen yleissuunnitelma Koillis-Hyrylän pää- ja kokoojakatuverkolle ja Mattila II kaava-alueen kaikelle katuverkolle on kannatettava. Mattila II kaava-alueella tehdään myös tarkemmat liikennesuunnitelmat ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma tulevat myös tarpeeseen. Koko alueelta tehdään jalankulun ja pyöräilyn yleissuunnitelma, jossa keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle, Hyrylän keskustaan sekä Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle. Myös mahdollisen Suopurontien jatkeen linjauksen vaikutukset selvitetään. Itäisen ohikulkutien jatkeen tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen

Keravalta ja Järvenpäästä. Tämä on kaunis tavoite, mutta lopputulos voi olla päinvastainen. Tuusulan itäväylä on liitettävä suunniteltua kiinteämmin Mattila II -alueeseen, mikä toimii oikein toteutettuna koko seudun liikennejärjestelyjen turvallisuuden tuojana. Suora yhteys Mattila II alueelta itäväylään antaa mahdollisuuksia suunnitella jatkoa aivan toisella tavalla siihen verrattuna, miten kaavoittaja on asukastilaisuudessa kertonut: mahdollisimman vähän liittymiä, koska ne häiritsevät itäväylän liikenteen sujumista.

Ohitustie on rakennettava ensisijaisesti tuusulalaisia varten ja tuusulalaisten tarpeita palvelevaksi. Samalla se kuitenkin ohjaa liikennettä pois Hyrylän keskustasta, mikä onkin koko tien tarkoitus. Ohitustiestä ei kuitenkaan saa tulla pikaväylää korkeine nopeuksineen, mikä houkuttelisi pohjoisen suunnasta liikaa liikennettä alueelle. Hidasteet, eli tässä tapauksessa Mattila II -alueen liittymät toimisivat kiertoliittymätyyppisinä hyvinä liikenteen rauhoittajina.

Tulevan pientaloalueen liikenteen sujuvoittamiseksi ja liikenneturvallisuuden lisäämiseksi on kuitenkin harkittava alueen eteläosasta tieyhteyden rakentamisesta Suopurontielle. Jos tätä ei toteuteta, henkilöautoliikenne lisääntyy kapeilla ja mutkaisilla nykyisin pientaloalueen teillä. Myös Tuusulan itäväylän sen osan, joka sivuaa kaava-alueita, rakentamista tämän alueen rakentamista ennen tulee harkita. Tällöin liikenteen paineet, etenkin rakentamisen aiheuttamat, vähenisivät olemassa olevalla vanhalla tiestöllä.

Etelässä Tuusulan Saksanväylän paikallisen liikenteen yhteystarpeen merkintää sivuaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa (luo(1)). Suunnittelualueella kulkee vihreällä katkoviivalla merkittyjä paikallisia viheryhteystarpeen reittejä.

Ympäristökeskus suosittelee, kuten aiemmin Mattila II OAS:n yhteydessä, suunnittelualueen keskiosissa sijaitsevan metsäalueen säilyttämistä perustuen selvitykseen Luontoselvitykset Tuusulan Hyrylässä Saksan alueella vuonna 2020. Kyseisellä metsäalueella sijaitsee paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu luontokohde (id 2), jonka luontotyyppinä ovat nuoret lehtomaiset kankaat (vaarantunut VU) ja varttuneet lehtomaiset kankaat (silmällä pidettävä). Metsä on myös osittain linnustollisesti arvokas ja liito-oravalle ja lahokaviosammalelle sopivaa elinympäristöä. Suunnittelualueen itäpuolelle jää luontoselvityksessä säästettäväksi suositettu luontotyyppikohde (id 8). Myös linnustollisesti arvokkaimmiksi alueiksi rajatut kohteet tulee pyrkiä säilyttämään. Lepakoiden osalta luontoselvityksessä havaittu lisääntymisalue jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle tuleva uusi asuinrakentaminen ja tieyhteydet luovat estevaikutusta ekologisen yhteyden toimivuuteen. Ekologisen yhteyden toteutumisen kannalta tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman leveitä ja yhtenäisiä metsäisiä alueita. Myös virkistysreittien tienilytyspaikkoja/alikulkuja suunniteltaessa on hyvä huomioida eläinten mahdollisuudet hyödyntää niitä Läpäisemätön pinta kaava-alueella tulee kasvamaan merkittävästi, minkä takia riski kiintoainekuormitukselle ja mahdollisille hulevesitulville on huomattava. Hulevesisuunnitelmassa tulee selvittää hulevesien virtaus ja valuma-alueet, tulvareitit ja purkupisteet. Lisäksi siinä on hyvä ottaa kantaa mm. uhanalaisten lajien elinympäristöihin kohdistuviin vaikutuksiin.

Alueen maaperä on rakentamisen kannalta vaikeaa ja sen saattaminen infran ja asuntorakentamisen edellyttämään tilaan kallistakin. Voidaan kysyä, miten alueen kaavatalous tulee toteutumaan. Savimaa on vallitsevaa ja alueella esiintyy usein keväisin ja syksyisin pellot peittäviä tulva-alueita. Myös pohjaveden läheisyys on tiedossa, ennen rakentamisen aloittamista tulee pohjaveden taso ja paineellisuus selvittää edelleenkin tarkemmin. Tällä voi olla merkitystä vanhojen kiinteistöjen perustuksiin uuden alueen infran rakentamisen käynnistyttyä. Esitetyt hulevesialueet ja hulevesien hallinta tulee mitoittaa riittävästi.

Tällä alueella etenkin tieinfran rakentamisessa kannattaa harkita painopenkkojen käyttöä. Rakennusmaan stabilointi ja paaluttaminen tulee tehdä vanhan ja uuden alueen välimatkan pidentyessäkin varovasti, jotta vanhan asuinalueen rakennukset eivät vaurioidu tai pohjavesi pääse laskemaan. Myös muun kunnallistekniikan rakentamisen vaikutuksia ja ratkaisuita alueen maaperään ja olemassa oleviin rakennuksiin tulee tarkastella tarkoin.

Tavoitteita lisää: Suunnittelun valmistelun yhteydessä arvioidaan toteuttamisen keskeisimmät vaikutukset. Arvioitavat vaikutukset voivat liittyä muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset suunnitteluratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävillä olon aikana

Suunnitelmista aiemmissa vaiheissa annetut vastineet ja mielipiteet eivät ole juuriikaan vaikuttaneet suunnitelman muutoksiin. Asukkaiden huolia elinympäristöstä jne. ei ole kuunneltu tai huolia ei ole otettu vakavasti.

Asukkaiden kuuleminen

Alueen asukkailta on tullut runsaasti yhteydenottoja ja myös mielipiteitä edellisiin suunnitteluvaiheisiin. Ikävä kyllä näissä esitettyihin esityksiin ja huoliin ei tässäkään kaavaehdotuksessa ole juuriikaan otettu kantaa.

Tuusula-Seura edellyttää, että Tuusulan kunta kuuntelee ja ottaa aidosti huomioon asukkaiden ja sidosryhmien esitykset, huolet ja mielipiteet alueiden kaavoituksissa.

Liitteet

Lisää haluamasi liitetiedostot (esimerkiksi kuvat, selvitykset, tarkemmat selvitykset) tähän.

Vältä kirjoittamasta liitteisiin henkilötietoja.

Liitetiedosto