

Saksanväylä, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaluonnokset nro 3670, mielipide

Mielipide tulee olla lähetetty viimeistään **nähtävilläoloajan viimeisen vuorokauden aikana**.

Lomakkeen täyttämisen jälkeen, tarkista antamasi tiedot ja vahvista tietojen oikeellisuus ja lähetä lomakkeen tiedot.

Tiedot on lähetetty vasta, kun saat tästä ilmoituksen "*Asia lähetetty*". Mikäli tilatieto ei päivity automaattisesti, päivitä selaimesi sivu ympyrän muotoisesta nuolesta selaimesi osoiterivillä (nuolen päälle mentäessä tulee näkyviin Chromessa "Lataa tämä sivu uudelleen" -teksti ja Edgen selaimella teksti on "Päivitä"). Päivityksen jälkeen lomakkeen tila muuttuu lähetetyksi.

Samana sivun alalaidasta voit tallentaa tai tulostaa itsellesi lähettämäsi tiedot sivun alalaidassa olevasta painikkeesta "Avaa PDF".

Lähettäjän nimi

Tuusula-Seura ry, Jari Anttalainen

Osoite

Neitoperhontie 17, 04330 Lahela

Sähköpostiosoite

jari.o.anttalainen@gmail.com

Oman kiinteistön tunnus (kylän ja tilan numero tai korttelin ja tontin numero)

Palaute

Asemakaava Saksanväylä nro 3670 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tuusula-Seuran johtokunta on tutustunut suunnitelmaan ja antaa siihen seuraavat mielipiteet:

Tuusulanjärven itärannalle sijoittuva Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY. Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema rajautuu järven itärannan puolelta pääosin Järvenpääntiehen.

Suunnitelmat, jotka käsittelevät Mattila II aluetta, Saksanväylää ja suurinta osaa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnittelualuetta sijoittuvat Tuusulan vanhan kirkonkylän – Kirkkotien ja Rantatien ja Saksan tilan välittömään läheisyyteen, jossa on perinteisesti ollut Tuusulalle tyypillisiä avoimia peltomaisemia pitkin näkymäalueineen. Kaikki nyt lausuttavina olevat suunnitelmat vaikuttavat toteutuessaan huomattavan paljon edellä kuvattuun maisemaan ja alueeseen. Tuusula-Seura esittää vakavan huolen näiden Tuusulalle ominaisten maisemiin ja alueisiin kohdistuvasta rakentamisesta ja sen seurauksena muuttuvasta maisemasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta poimittuna: Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Tästä voidaan kysyä, toteutuvatko asetetut tavoitteissa esitetyt tarkoitukset liikenteen vähentämisenä ja uuden läpiajoliikenteen vähentämisenä suunnitelman toteuttamisella.

Edelleen: Koillis-Hyrylän alueen suunnittelussa tavoitteena on luoda kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla rakentuva uusi alue Keravan ja Hyrylän väliin. Koillis-Hyrylän alueella on tärkeää kehittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven

kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään/Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle.

Näkyvätkö nämä tavoitteet riittävän selvästi suunnitelmissa?

Ja jatkoa: Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi.

Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnitelmista aiemmissa vaiheissa annetut vastineet ja mielipiteet eivät ole juuriikaan vaikuttaneet suunnitelman muutoksiin. Asukkaiden huolia elinympäristöstä jne. ei ole kuunneltu tai huolia ei ole otettu vakavasti.

Saksanväylän keskeiset vaikutukset arvioidaan kesällä 2024 valmistuvassa Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa. Suunnittelualueelle teetetään arkeologinen yleisselvitys. Yleiskaava 2040:ssa Hyrylän itäinen ohikulkuväylä on merkitty katkoviivalla paikallinen liikenteen yhteystarpeeksi. Suopurontien jatke on merkitty yhdystieksi/kokoojakaduksi.

Saksanväylän paikallisen liikenteen yhteystarvetta suunnittelualueella ympäröivät pohjoisesta etelään ensimmäisen vaiheen omakotivaltainen asuinalue (AO-1), maisemapelto (MA), ensimmäisen vaiheen tiivis pientalovaltainen asuinalue (AP-1), virkistysalue (V) toisen vaiheen pientalovaltainen asuinalue (AP-2) sekä työpaikka-alue (TP).

Vanhan Mattilan alueen läpiajoliikenteen lisäämistä tulisi välttää mutta väistämättä Keravan suuntaan suuntautuva liikenne saattaa käyttää Suopurontien- Jukolantien reittiä, mikäli sellainen mahdollistetaan. Suotien liittyminen Tuusulantiehen on suunnitelmassa esitetty katkaistavan ja se toteutetaan uuden kokoojatien (Einarinkatu) kautta. Suotien katkaisemien saattaa aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin alueen kiinteistöjen liittymien kohdalla. Suotien katkaisu ja uuden tien rakentaminen nykyisen puistoalueen läpi vanhojen kiinteistöjen vierestä ei ole järkevä eikä taloudellinen ratkaisu. Tuusulantien muuttaminen kaduksi ja nopeusrajoituksen alentaminen mahdollistaa nykyisen Tuusulantien- Suotien liittymän pysyttämisen paikallaan. Liittymien väli ei ole kohtuuttoman lyhyt ottaen huomioon Tuusulantien muuttuva luonne. Ratkaisu on sekä taloudellinen että järkevä.

Suotien katkaisu muuttaisi vanhan Mattilan alueen liikennettä suuresti, ja hankaloittaa vanhan alueen asukkaiden liikkumista oleellisesti. Se tulee lisäämään myös Mattilan alueen sisäistä liikennettä, kun asukkaat etsivät sujuvampia reittejä Keravan suunnasta. Sisäisestä liikenteestä osa siis kääntyy nykyiseen verrattuna päinvastaiseksi, jos mutkainen uudistus toteutetaan. Suotien katkaisulla on negatiivisia vaikutuksia vanhan Mattilan alueen asukkaiden liikkumiseen, ja luonnollisesti eniten aivan Suotien pohjoispään asukkaisiin: puiston poikki menevä Suotien mutka menee aivan asuntojen vierestä. Tulevan pientaloalueen liikenteen sujuvoittamiseksi ja liikenneturvallisuuden lisäämiseksi on kuitenkin harkittava alueen eteläosasta tieyhteyden rakentamisesta Suopurontielle. Jos tätä ei toteuteta, henkilöautoliikenne lisääntyy kapeilla ja mutkaisilla nykyisin pientaloalueen teillä. Myös Tuusulan itäväylän sen osan, joka sivuaa kaava-alueita, rakentamista tämän alueen rakentamista ennen tulee harkita. Tällöin liikenteen paineet, etenkin rakentamisen aiheuttamat, vähenisivät olemassa olevalla vanhalla tiestöllä.

Tuusulan itäväylä on liitettävä suunniteltua kiinteämmin Mattila II -alueeseen, mikä toimii oikein toteutettuna koko seudun liikennejärjestelyjen turvallisuuden tuojana. Suora yhteys Mattila II alueelta itäväylään antaa mahdollisuuksia suunnitella jatkoa aivan toisella tavalla siihen

Etelässä Tuusulan Saksanväylän paikallisen liikenteen yhteystarpeen merkintää sivuaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa (luo(1)). Suunnittelualueella kulkee vihreällä

katkoviivalla merkityjä paikallisia viheryhteystarpeen reittejä.

Ympäristökeskus suosittelee, kuten aiemmin Mattila II OAS:n yhteydessä, suunnittelualueen keskiosissa sijaitsevan metsäalueen säilyttämistä perustuen selvitykseen Luontoselvitykset Tuusulan Hyrylässä Saksan alueella vuonna 2020. Kyseisellä metsäalueella sijaitsee paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu luontokohde (id 2), jonka luontotyyppinä ovat nuoret lehtomaiset kankaat (vaarantunut VU) ja varttuneet lehtomaiset kankaat (silmällä pidettävä). Metsä on myös osittain linnustollisesti arvokas ja liito-oravalle ja lahokaviosammaleelle sopivaa elinympäristöä. Suunnittelualueen itäpuolelle jää luontoselvityksessä säästettäväksi suositettu luontotyyppikohde (id 8). Myös linnustollisesti arvokkaimmiksi alueiksi rajatut kohteet tulee pyrkiä säilyttämään. Lepakoiden osalta luontoselvityksessä havaittu lisääntymisalue jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle tuleva uusi asuinrakentaminen ja tieyhteydet luovat estevaikutusta ekologisen yhteyden toimivuuteen. Ekologisen yhteyden toteutumisen kannalta tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman leveitä ja yhtenäisiä metsäisiä alueita. Myös virkistysreittien tienylityspaikkoja/alikulkuja suunniteltaessa on hyvä huomioida eläinten mahdollisuudet hyödyntää niitä Lämpisemätön pinta kaava-alueella tulee kasvamaan merkittävästi, minkä takia riski kiintoainekuormitukselle ja mahdollisille hulevesitulville on huomattava. Hulevesisuunnitelmassa tulee selvittää hulevesien virtaus ja valuma-alueet, tulvareitit ja purkupisteet. Lisäksi siinä on hyvä ottaa kantaa mm. uhanalaisten lajien elinympäristöihin kohdistuviin vaikutuksiin.

Alueen maaperä on rakentamisen kannalta vaikeaa ja sen saattaminen infran ja asuntorakentamisen edellyttämään tilaan kallistakin. Voidaan kysyä, miten alueen kaavatalous tulee toteutumaan. Savimaa on vallitsevaa ja alueella esiintyy usein keväisin ja syksyisin pellot peittäviä tulva-alueita. Myös pohjaveden läheisyys on tiedossa, ennen rakentamisen aloittamista tulee pohjaveden taso ja paineellisuus selvittää edelleenkin tarkemmin. Tällä voi olla merkitystä vanhojen kiinteistöjen perustuksiin uuden alueen infran rakentamisen käynnistyttyä. Esitetyt hulevesialueet ja hulevesien hallinta tulee mitoittaa riittävästi. Tällä alueella etenkin tienfrankin rakentamisessa kannattaa harkita painopenkkojen käyttöä. Rakennusmaan stabilointi ja paaluttaminen tulee tehdä vanhan ja uuden alueen välimatkan pidentyessäkin varovasti, jotta vanhan asuinalueen rakennukset eivät vaurioidu tai pohjavesi pääse laskemaan. Myös muun kunnallistekniikan rakentamisen vaikutuksia ja ratkaisuita alueen maaperään ja olemassa oleviin rakennuksiin tulee tarkastella tarkoin.

Asukkaiden kuuleminen

Alueen asukkailta on tullut runsaasti yhteydenottoja ja myös mielipiteitä edellisiin suunnitteluvaiheisiin. Ikävä kyllä näissä esitettyihin esityksiin ja huoliin ei tässä kaavaehdotuksessa ole juurikaan otettu kantaa.

Tuusula-Seura edellyttää, että Tuusulan kunta kuuntelee ja ottaa aidosti huomioon asukkaiden ja sidosryhmien esitykset, huolet ja mielipiteet alueiden kaavoituksissa.

Liitteet

Lisää haluamasi liitetiedostot (esimerkiksi kuvat, selvitykset, tarkemmat selvitykset) tähän.

Vältä kirjoittamasta liitteisiin henkilötietoja.

Liitetiedosto