

VuoKu-monitoimisaunahanke

Hankkeen julkinen kuvaus

Monitoimisaunarakennuksen rakentaminen Siilinjärven kunnalta vuokratulle Simpan tontille. VuoKu-monitoimisauna rakennetaan kaikkien alueen asukkaiden, kylien, järjestöjen, yhteisöjen ja yritysten käyttöön.

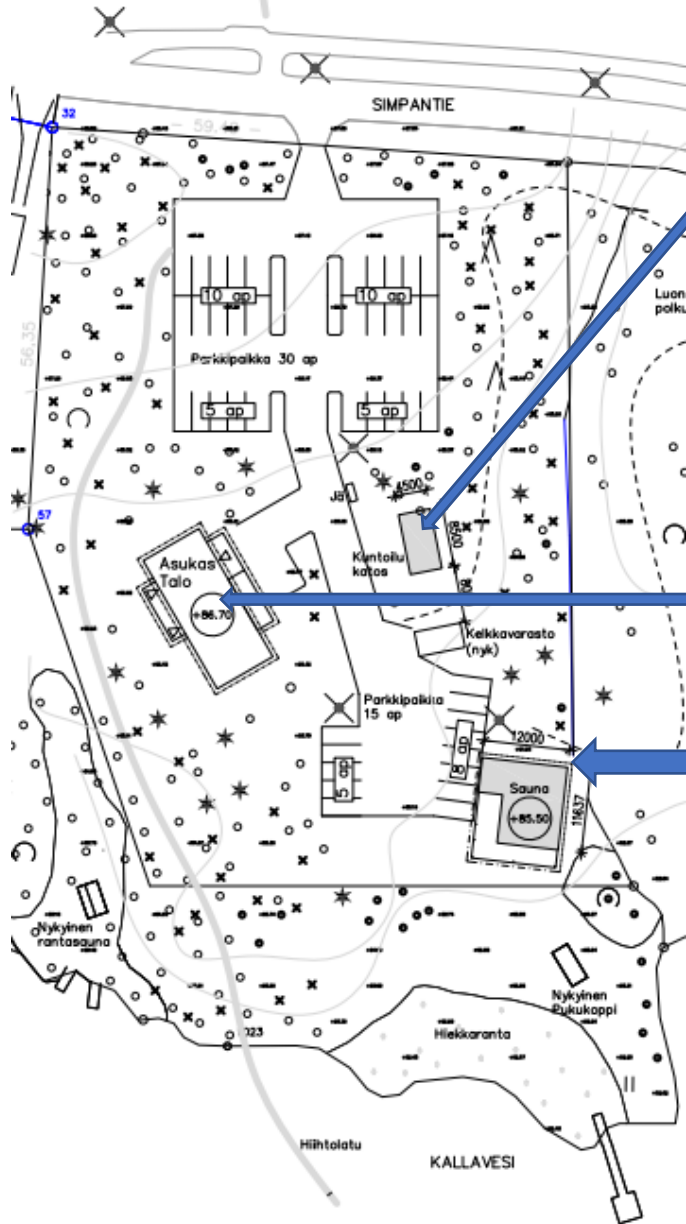
Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen palveluja, vahvistaa elinvoimaisuutta ja alueen vetovoimaa.

Tavoitteena on rakentaa monenlaiseen käyttöön sopivat tilat kaiken ikäisille ja kuntoisille.

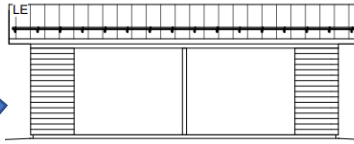
Toisena tavoitteena on, että monitoimisaunarakennuksen käyttäjien käyttö- ja vuokratuotot kattavat vuotuiset käyttökulut-, ylläpito- ja rahoituskulut.

Lisäksi tavoitteenamme on vahvistaa kolmannensektorin toimintaedellytyksiä ja vahvistaa alueella toimivien kylien, järjestöjen, yhteisöjen ja yritysten yhteistyötä

ASEMA- JA POHJAPIIRROS / VuoKu-monitoimisaunarakennus



Julkisivu Itä / Länsi



Kuntoilukatos

Toteutetaan 2023 Siilinjärven kunnan ja VuoKun yhteistyönä

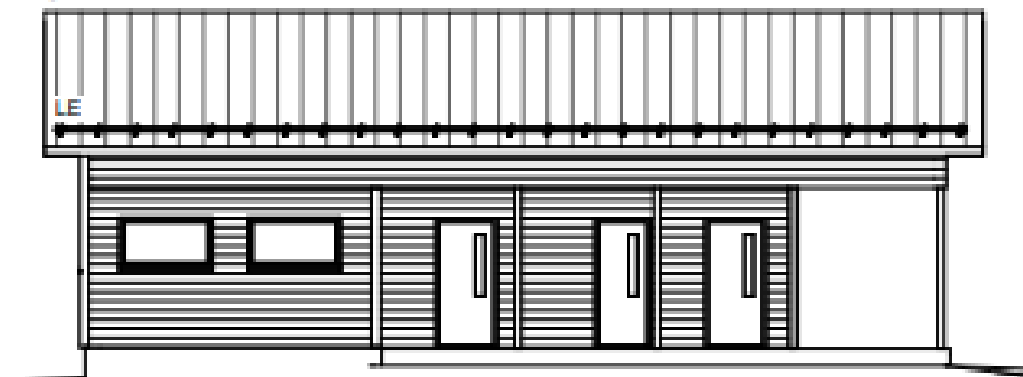


VuoKu-monitoimisaunarakennus

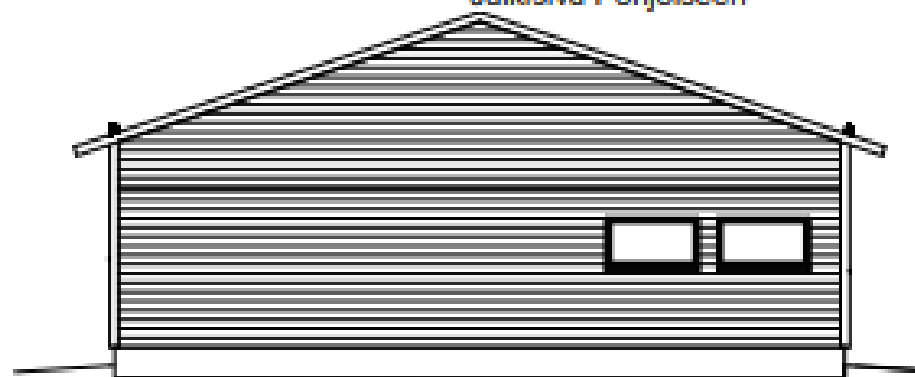
- Ilmalämpöpumppu vesikiertoinen lattialämmitys
- Ilmainvaihtojärjestelmänä koneellinen tulo- ja poistopuhallus
- Lämmöntalteenotto > 55%
- Kerrosala 116m²
- Tilavuus 406m³

JULKISIVUPIIRROKSET / VuoKu-monitoimisaunarakennus

Julkisivu Länteen



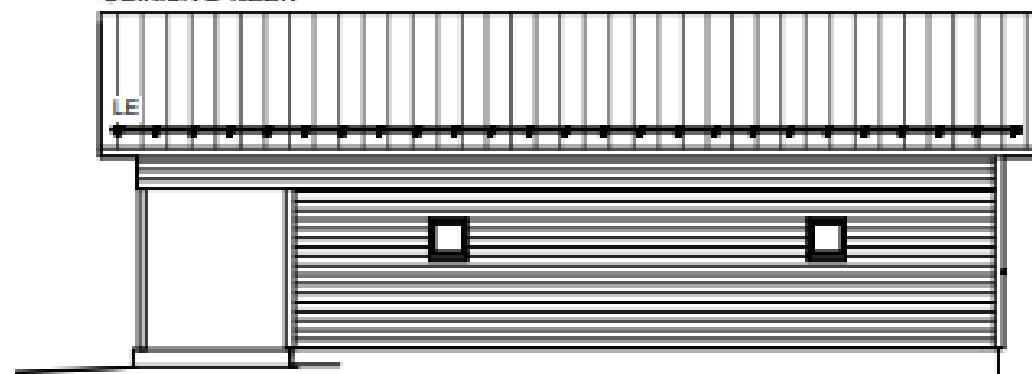
Julkisivu Pohjoiseen



Julkisivu Etelään (rannalle)



Julkisivu Itään



Katto = tummanharmaa RR23

Vaakapanelointi = punamulta

Nurkat ja räystäät = maalarinvalkea

Ikkunat ja ovet = tumman harmaa RR23

Sokkeli = harmaa slammaus

Kustannusmalli

Korvaus todellisista hyväksyttävistä kustannuksista, investointi

Perustelu kustannusmallin valinnalle

Arvonlisävero sisältyy hankkeen kustannusarvioon

Hakija ei ole toiminnastaan alv-velvollinen. Hakemukseen on liitetty selvitys hakijan toiminnan luonteesta ja perustelu arvonlisäveron hyväksyttävyydestä hankkeessa

Hankkeen kustannusarvio

Kustannuslaji	Summa
Koneet, laitteet ja kalusto	
Rakentaminen	240000.0
Rakennuksen hankinta	
Aineettomat investoinnit	
Arvonlisäverokulut	
Kustannukset yhteensä	240000.0

Hankkeen rahoitussuunnitelma

Rahoituslaji	Summa
Haettava tuki / avustus	120000.0
Kunnan suora rahoitus hankkeeseen	60000.0
Muu julkinen tuki	
Julkinen tuki yhteensä	180000.0
Yksityinen, rahallinen osuus	
Yksityinen, vastikkeeton työ	60000.0
Yksityinen rahoitus	60000.0
Rahoitus yhteensä	240000.0
Kokonaisrahoitus	240000.0

PROJEKTIAIKATAULU / VuoKu-monitoimisaunarakennushanke

Talvi 20-21	Simpan majan saunassa oli paljon ja monenlaisia toimimattomuusongelmia	Heinä-lokakuu -21	VuoKu teki esityksen ja kävi keskusteluja voisiko kunta tukea VuoKu-saunahanketta 25% tukiosuudella. Keskusteluissa päästiin yhteiseen tahtoon, että kunta tukee VuoKu-saunahanketta 25% tukiosuudella ja kuntoilukatoksen kunta rakentaa ja hankkii kuntoilulaitteet 2023. VuoKun talkoolaiset rakentavat kuntoilukatokset kunnan hankkimista rakennustarvikkeista
Maaliskuu -21	VuoKun johtokunta teki päätöksen uuden saunarakennuksen suunnittelusta	Lokakuu -21	VuoKu Hilma-kilpailutti (avoin julkinen kilpailutus) VuoKu-saunan rakentamisen LVIS- ja maanrakennus-urakat. Kilpailutuksessa LVI-urakan voitti LVI Savo, sähköurakan 100 Sähkö ja maanrakennusurakan Juha Itkonen. Varsinainen rakentamistyö tehdään VuoKu-talkootyönä. Rakennustarvikkeet kilpailutetaan uudelle ennen rakennustöiden alkua,
Maalis-toukokuu -21	Perustettiin uuden saunan suunnitteluryhmä ja tällä ryhmällä suunniteltiin uutta saunarakennusta	21.11-21	VuoKun syyskokouksessa VuoKun-saunahankkeen tilanne esiteltiin. Kokoukseen oli erityisesti pyydetty avantouimareita. Laajan ja perusteellisen keskustelun yksimielinen kannanotto oli, että hyvältä näyttää ja kaikki tuki annetaan ja mukaan osallistutaan hankkeen eteenpäin viemiseksi.
Huhtikuu -21	VuoKu-teki Kalakukko ry:lle alustavan tukirahoituskyselyn. Kalakukon vastaus oli: Hanke nähdään strategian mukaisena. Kustannusarvio ja kustannusten kohtuullisuuden selvittäminen ovat vielä keskeneräisiä. Jos kioskitila on myyntitoimintaan tarkoitettu, sitä ei voida sisällyttää hankkeeseen	Joulukuu -21	Kehittämisyhdistys Kalakukko ry:n hallitus teki 50% tukirahoituspäätöksen 2022 rahoituksesta ja Siilinjärven kunnan hallitus 25% tukirahoituspäätöksen.
18.4.-21	VuoKun kevätkokouksessa esiteltiin alustavat suunnitelmat VuoKu-monitoimisaunan ja kuntoilukatoksen rakentamisesta	Tammi-maaliskuu -22	VuoKu-talkoolaisten rekry rakennus- ja talkoolaisten muonitus tehtäviin
Touko-kesäkuu -21	VuoKu kävi monia keskusteluja ja teki esityksiä Kehittämisyhdistys Kalakukko ry:lle ja Siilinjärven kunnalle saunahankkeen tukirahoittamisesta	Huhtikuu -22	Simpan nykyisen majan purku
7.6. -21	VuoKun ylimääräinen yleinen kokous. Asiana VuoKu-monitoimisaunan ja kuntokatoksen rakentaminen sekä kuntoilulaitteiden hankinta. Kokous valtuutti VuoKun johtokunnan viemään hanketta eteenpäin.	Toukokuu -22	Uuden saunarakennuksen rakentamisen aloittaminen
Kesäkuu -21	VuoKu haki ja sai Siilinjärven rakennusvalvonnalta rakennusluvut VuoKu-monitoimisaunan ja kuntoilukatoksen rakentamiseen	Touko-joulukuu -22 (kesäkuu -23)	VuoKu-monitoimisaunan rakentaminen. Saunan rakennusvastuuhenkilöiden Mika Nurmisen ja Kyösti Huurinaisen arvio; jos kaikki sujuu hyvin, niin valmista voisi tulla jo 2022 joulukuussa. On syytä kuitenkin varautua, että valmista tulee vasta keväällä 2023.
30.6.-21	Kalakukko ry:n hallitus teki 50% tukirahoituspäätöksen VuoKu-saunarakennuksen investoinnin rahoittamiseen		