

## لا تسامح مطلقاً مع سمسارة السكن العاملين بالسوق السوداء

في فنلندا ازداد عدد المؤجرين والسمسارة العاملين في السوق السوداء بشكل ملحوظ احذروا هؤلاء الأشخاص والعاملين في هذا المجال، هؤلاء يتصرفون بشكل مخالف للقانون!

- مسار السكن العامل في السوق السوداء هو ذلك الشخص
- مؤجر السكن العامل بالسوق السوداء هو ذلك الشخص،
- الذي مهنته ليست بالأصل سمسار أو
- يعمل في شركة سمسرة للسكن لكن ليس لديه الحق
- في منح سكن أو
- ذلك الذي يعد بأن يجد بيتاً للإيجار، في حال دفعت له
- نقدياً باليد أو
- هو الذي لا يقوم بتوقيع "عقد كفيل" أو
- الذي يتقاضى أموالاً من "تحت الطاولة" أو
- يطلب دفع مقابل الحجز
- مؤجر بيت أو مكان غير صالح للسكن أو
- يؤجر بيت بدون عقد أو
- يطلب، أن توقع عقد سكن بدون أن ترى السكن مسبقاً أو
- يؤجرك فقط أريكة أو سرير

عندما تستأجر سكن من سمسار يعمل في السوق السوداء، فإنك تدفع بدون طائل إلى شخص، ليس لديه الحق تورط نفسك في مشاكل مالية تشارك في جرم اقتصادي.

إذا استأجرت سكن من مؤجر يعمل في السوق السوداء، فإنه ليس لديك الحق ولا الأمان لأن تعيش في ذلك السكن وقد يؤدي بك الأمر أن تصبح بلا مأوى

### تصرف كالتالي

تذكر أنه

لا يمكنك لاحقاً تغيير العقد أجور السمسرة شيء مختلف عن تأمين السكن. أولاً يتم توقيع عقد الإيجار مع المؤجر، ثم بعد ذلك يتم دفع تأمين السكن إلى رقم حساب المالك. تأمين السكن لا يتم دفعه نقدياً باليد

**لا تدفع أي شيء لسمسار**

**+ بدون وصل دفع**

**+ بدون عقد**

**+ لا تدفع نقداً باليد**

**لا تستأجر سكن / أريكة / أو سرير**

**من سمسار يعمل في السوق السوداء**

أ. إذا كنت تريد استئجار بيت مستقل

✓ المؤجر يدفع إلى السمسار مبلغ، إذا سبق له وأن وقع معه عقد

✓ من غير المسموح أن يطلب منك أحد مالا لحجز البيت أو عرضه

ب. إذا كنت تريد الاستئجار من خلال سمسار

1) وقع عقد كفيل، والذي يجب أن يكون فيه:

✓ المعلومات الشخصية للموقعين على العقد

✓ إلى أي وقت يستمر السمسار في البحث عن سكن

✓ ما هو أجر السمسرة، ومتى يكون الدفع، وما هو رقم حساب متلقي الدفع

2) ادفع إلى السمسار أجور السمسرة، عندما يجد لك سكن وعندما تكون قد وقعت عقد إيجار خطي مع مؤجر السكن. تحصل على وصل الدفع.

