

NOLLATOLERANSSI HÄMÄRÄLLE ASUNNON VÄLITYSTOIMINNALLE!

Suomessa hämäreiden vuokranantajien ja välitystoimijoiden määrä on lisääntynyt huomattavasti. Varo näitä ihmisiä ja toimijoita, jotka toimivat **lainvastaisesti!**

Hämärä asunnonvälittäjä on henkilö,

- joka ei ole ammatiltaan asunnonvälittäjä TAI
- toimii asunnonvälitysfirmassa MUTTA hänellä ei ole oikeutta välittää asuntoa TAI
- joka lupaa löytää vuokra-asunnon, jos maksat hänelle käteisellä TAI
- joka ei tee kirjallista "toimeksiantajan sopimusta" TAI
- joka ottaa rahaa "tiskin alta" TAI
- joka pyytää varausmaksua

Hämärä vuokranantaja on henkilö,

- joka yrittää vuokrata asuntoa, jota ei edes ole olemassa TAI
- vuokraa asuntoa, jolla hänellä ei ole oikeutta vuokrata eteenpäin TAI
- vuokraa asuntoa ilman sopimusta TAI
- vuokraa asuinkelvottomia asuntoja/tiloja TAI
- joka vaatii, että teet vuokrasopimuksen ennen kuin näet asunnon TAI
- vuokraa sinulle vain sängyn tai sohvan

Kun vuokraat asunnon hämärältä asunnonvälittäjältä, maksat turhaan henkilölle, jolla ei ole oikeutta pyytää sinulta rahaa. Saatat joutua rahaongelmiin ja osallistut talousrikokseen.

Jos vuokraat asunnon hämärältä vuokranantajalta, sinulla ei ole oikeutta eikä turvaa elää asunnossa ja saatat joutua asunnottomaksi.

TOIMI NÄIN

A. Jos haluat etsiä vuokra-asuntoa itsenäisesti

- Vuokranantaja maksaa asunnonvälittäjän palkkion, jos hän on aikaisemmin tehnyt välittäjän kanssa sopimuksen.
- Sinulta ei saa pyytää rahaa asunnon varaamiseen tai näyttämiseen.

B. Jos haluat etsiä vuokra-asuntoa välityspalvelujen kautta

1) Allekirjoitat toimeksiantajan sopimuksen, jossa lukee:

- ✓ Sopimuksen allekirjoittaneiden henkilötiedot
- ✓ Mihin asti asunnonvälittäjä etsii sinulle asuntoa
- ✓ Kuinka paljon välityspalkkio on, milloin palkkio maksetaan ja mikä on maksunsaajan tilinumero

2) Maksat välityspalkkion, kun asunnonvälittäjä on löytänyt sinulle asunnon ja olet tehnyt kirjallisen vuokrasopimuksen vuokranantajan kanssa. Saat kuitenkin maksusta.

Muista, että tätä sopimusta ei voi muuttaa jälkikäteen.

Välityspalkkio on eri asia kuin takuuvuokra. Ensin tehdään vuokranantajan kanssa vuokrasopimus, sitten takuuvuokra maksetaan asunnon omistajan antamalle tilille. Takuuvuokraa ei makseta käteisellä.

EI NÄIN

ÄLÄ maksa mitään asunnonvälittäjälle

- × ilman kuittia
- × ilman sopimusta
- × käteisellä

ÄLÄ vuokraa asuntoa/sohvaa/sänkyä hämärältä vuokranantajalta!

